

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo č. 2022/01

uzatvorenej medzi :

1.1 Objednávateľ

Názov: Obec Rudňany
Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany
Štatutárny orgán: Bc. Rastislav Neuvirth, starosta
IČO: 00 329 533
DIČ: 2020717842
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Bc. Rastislav Neuvirth, starosta
b) technických: Ing. Rastislav Fabian
Kontakt: e-mail : starosta@rudnany.sk, tel.+421/53/4170122

(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: I.N.V.E.S.T. a.s.
Sídlo: Oravská Jasenica 345, 029 64 Oravská Jasenica
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Hutko
Zapísaná v: OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10293/L
IČO: 36 398 594
DIČ: 2020129661
IČ DPH: SK2020129661
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Jozef Hutko
b) technických: Ing. Vladimír Mušák
Kontakt: e-mail: hutko@investas.sk, tel.: 0907812845

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 2022/01 uzatvorenej dňa 27.04.2022 (ďalej len zmluva) v tomto znení :

Čl. V. CENA DIELA sa článok 4 mení nasledovne :

Cena za vyhotovenie predmetu Zmluvy sa nemení. Úprava článku predstavuje rozčlenenie rozpočtu v zmysle projektovej dokumentácie:

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Bytový dom	1 625 568,67	325 113,73	1 950 682,40
a Technická vybavenosť	133 201,86	26 640,38	159 842,24
CENA CELKOM	1 758 770,53	351 754,11	2 110 524,64

Slovom: dva milióny stodesaťtisíc päťstodvadsaťštyri eur šesťdesiatštyri centov

Náklady z rozpočtov		1,758,770.53	2,110,524.64
SO 01	Hlavný objekt	1,625,568.67	1,950,682.40
1	Stavebná časť	1,255,565.87	1,506,679.04
2	Vnútorná kanalizácia	29,074.61	34,889.53
3	Vnútorný vodovod	77,570.06	93,084.07
4	Vykurovanie	100,438.77	120,526.52
5	Elektroinštalácia, centrálny bateriový systém, bleskozvod a uzemnenie	85,686.56	102,823.87
6	Elektrická požiarňa signalizácia	16,204.52	19,445.42
7	Hlasová signalizácia požiaru	15,514.86	18,617.83
8	Štrukturovaná kabeláž	23,528.33	28,234.00
9	VZT a čiastočná lokálna rekuperácia	21,985.10	26,382.12
		133,201.86	159,842.24
SO 02	Parkovacie plochy (Parkovacie, spevnené plochy, chodníky)	6,830.38	8,196.46
SO 03	Spevnené plochy a chodníky (Parkovacie, spevnené plochy, chodníky)	45,131.06	54,157.27
SO 04	Oplotenie	32,173.59	38,608.31
SO 05	Sadové úpravy (Parkovacie, spevnené plochy, chodníky)	3160.23	3,792.28
SO 06	Prípojka splaškovej kanalizácie	3,685.15	4,422.18
SO 07	Prípojka dažďovej kanalizácie	23,022.93	27,627.52
SO 08	Prípojka vodovodu	8,452.55	10,143.06
SO 09	Prípojka plynovodu	4,165.75	4,998.90
SO 10	Prípojka NN	6,580.22	7,896.26

Čl. VIII. STAVENISKO sa dopĺňa nasledovne :

- 8.3** Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhnutej ceny. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa, alebo Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. Pred začatím prác Zhotoviteľ vypracuje a predloží Objednávateľovi POV v zmysle článku IV. bodu 4.5 Zmluvy a zastavovací plán (celkovú situáciu stavby). Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi a koordinátorovi BOZP všetku povinnú súčinnosť pre vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k okamihu odovzdania a prevzatia staveniska. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu je Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 8.11** Najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak Zhotoviteľ vypracuje stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnené, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 8.12** Zhotoviteľ je povinný v zmysle článku V bodu 5.1.2. tejto Zmluvy zabezpečiť nepretržité fyzické stráženie staveniska, a to po celú dobu trvania stavby, t. j. odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom do dňa odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň porušenia tejto povinnosti. Fyzickým strážením staveniska sa rozumie fyzická ochrana podľa § 8 písm. b) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o SBS“). Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za splnenie povinností súvisiacich s fyzickým strážením staveniska podľa zákona č. 18/2018 Z. z.

o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4. 5. 2016).

Čl. IX. VYKONÁVANIE DIELA sa dopĺňa nasledovne :

- 9.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť Objednávateľa zmluvnú pokutu 10,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Zhotoviteľ má povinnosť dodržiavať plán BOZP a dodržiavať pokyny vydané koordinátorom BOZP. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa Dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností Zhotoviteľom alebo subdodávateľom/mi Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny Diela s DPH s tým, že poistná zmluva musí byť uzatvorená na realizáciu konkrétneho Diela, tzn. na predmet tejto Zmluvy, a musí byť platná až do času riadneho vykonania Diela. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi k nahliadnutiu pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. V prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nezabezpečil poistenie počas celej doby realizácie Diela, má Objednávateľ nárok na zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé obdobie, počas ktorého Zhotoviteľ nezabezpečil poistenie. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že sa sankcie podľa tohto bodu zmluvy kumulujú. Ak Zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 9.9 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým Zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto Zmluva, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým Zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle bodu 12.1 Zmluvy. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru v stavebnom denníku, prípadne inej

oprávnenej osoby za Objednávateľa. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

- 9.17 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť Objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu Zmluvy a ktorých pôvodcom je Objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác Objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov, bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť; v takomto prípade má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto Zmluve. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto Zmluve. Zmluva na odoberanie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania Diela.
- 9.25 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa zábezpeku v lehote podľa bodu 9.24 tohto článku Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 30,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 5 % zábezpeky.

Čl. IX. VYKONÁVANIE DIELA sa článok 22 a 26 mení nasledovne :

- 9.22 Za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas Zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto Zmluvy na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 1% z ceny diela s DPH podľa článku V. bodu 5.4 tejto Zmluvy (ďalej len „zábezpeka“)
- 9.26 Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi zloženú zábezpeku nasledovne :
- 9.26.1 70 % zloženej zábezpeky do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v zmysle článku X. tejto Zmluvy a odstránení väd a nedorobkov v ňom uvedených, a to na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy a
- 9.26.2 30 % zloženej zábezpeky najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o vrátenie zvyšnej časti zábezpeky Objednávateľovi, žiadosť je Zhotoviteľ oprávnený vyhotoviť po uplynutí záručnej doby v zmysle článku XI. bodu 11.1 tejto Zmluvy, a to na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. X. ODOVZDANIE DIELA sa sa dopĺňa nasledovne :

- 10.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že Dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že Dielo nie je podľa podmienok Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 10.8 Objednávateľ má právo prevziať aj Dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak Zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu 30,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd a nedostatkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu

nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, môže Objednávateľ voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Čl. XI. ZÁRUKA sa sa dopĺňa nasledovne :

- 11.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie. Ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu 30,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

Čl. XII. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN sa sa dopĺňa nasledovne :

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto Zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení/výzve. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť Objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č.1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rudňanoch, dňa

V Rudňanoch, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Bc. Rastislav Neuvirth, starosta

.....
Ing. Jozef Hutko, predseda predstavenstva