

**Dodatok č. 1 k  
Nájomnej zmluve zo dňa 01.03.2025**

**o najme bytu nižšieho štandardu určenom na nájomné bývanie, uzatvorená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších zákonov, smerníc Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a platného všeobecne záväzného nariadenia obce o pridelovaní obecných nájomných bytov.**

---

**Čl. : I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Obec R u d ň a n y, 053 23 Rudňany č. 234**  
v zastúpení Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce  
IČO: 00329533  
Bankové spojenie: VUB Spišská Nová Ves  
č.ú. IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592

<b>Nájomca:</b>	<b>Ján Šariška</b>	<b>nar.:</b>
	r.č.:	trvale bytom Rudňany č. 359/...
<b>a manželka:</b>	<b>Jana Šarišková</b>	<b>nar.:</b>
	r.č.:	trvale bytom Rudňany č. 359/...

a ostatní členovia spoločnej domácnosti vid' príloha

**Čl. II  
Znenie zmien**

Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na znení tohto Dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 01.03.2025, ďalej v texte už len „dodatok k zmluve“. Nájomná zmluva sa týmto dodatkom nemá v ustanovení **Čl. IV. Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním**, a to nasledovne – nové znenie:

**Čl. IV.  
Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním**

1. Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy povinnosť uhrádzať platne stanovené nájomne za prenájom bytu a za plnenia poskytované v spojení s užívaním bytu mesačne vo výške :

za prenájom .....	14,48 €
za EN spol. priestorov.....	1,80 €
dezinfekcia a deratizácia spoločných priestorov .....	8,00 €
čistenie a upratovanie okolia nehnuteľnosti .....	7,00 €
<u>za odvoz a likv.TKO .....</u>	<u>18,00 €</u>
<b>Celkom :</b>	<b>49,28 € zaok: 49,30 €</b>

2. Splatnosť mesačnej úhrady nájomného a nákladov spojených s bývaním je **do 20.dňa** v bežnom mesiaci.

3. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku platieb na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych i cenových predpisov, alebo zo zmeny rozsahu služieb poskytovaných obcou.

4. Po uplynutí doby nájmu alebo po výpovedi je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave, v stave primeranom dobe užívania bytu a obvyklého opotrebovania. V prípade poškodenia bytu je prenajímateľ oprávnený škodu vymáhať v zmysle platných predpisov.

### **Čl. III.**

#### **Záverečné ustanovenie**

1. Tento dodatok k zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na elektronickej úradnej tabuli Obce Rudňany.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

3. Dodatok k zmluve je vyhotovená v 3 exemplároch z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text dodatku k zmluve riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Rudňanoch dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca: