

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 04.09.2020
uzavretý podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Kupujúci :

1) Meno: Štefan Jendrek, rod. Jendrek
adresa : Rudňany, 053 23 Rudňany
narodený :
rodné č.:
občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci :

Názov: Obec Rudňany
Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany
IČO: 00329533
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Zastúpený: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce
spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „**predávajúci**“)

na základe rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o prerušení konania o povolení vkladu č. V 2558/2020, po prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú spôsobilí k právnym úkonom, uzatvárajú tento Dodatok ku kúpnej zmluve, uzavretej dňa 04.09.2020, ktorým sa :

– **mení a dopĺňa nové znenie Článku 3 Predmet zmluvy kúpnej zmluvy uzavretej dňa 04.09.2020 v tomto znení:**

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN-C, parcela č. 626/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² (ďalej len „novovytvorená parcela“), ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 626/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1562 m² a kupujúci tento podiel na novovytvorenej parcele nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku. Novovytvorená parcela bola oddelená z pôvodnej parcely geometrickým plánom č.53/2020, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Ondruš - GeoFix, IČO: 461 93 600, úradne overený dňa 03.07.2020 Ing. Ľuboslavou Kellnerovou.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzanej parcely a tento mu je dostatočne známy.

– mení a dopĺňa nové znenie ods.1 Článku 4 Kúpna cena kúpnej zmluvy uzavretej dňa 04.09.2020 v tomto znení:

Článok 4
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu a kupujúci ju kupuje tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,60 Eur (slovom: dve eurá šesťdesiat centov) za meter štvorcový, t.j. kúpna cena celkom 109,20 Eur (slovom: stodevät eur a dvadsať centov).

– mení a dopĺňa nové znenie ods.2 Článku 6 Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie novovytvorenej parcely kúpnej zmluvy uzavretej dňa 04.09.2020 v tomto znení:

Článok 6

Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie novovytvorenej parcely

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvorenej parcele dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

– mení a dopĺňa nové znenie ods.6 Článku 9 Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia kúpnej zmluvy uzavretej dňa 04.09.2020 v tomto znení:

Článok 9

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

V Rudňanoch, dňa 14.10.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Bc. Rastislav Neuvirth - starosta
(úradne overený podpis)

Štefan Jendrek, rod. Jendrek