

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ( ďalej len „zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami:

### Článok 1.

#### Zmluvné strany

##### Kupujúci :

1) Meno: Ladislav Dunka, rod. Dunka  
adresa : Rudňany, Rudňany 053 23  
narodený :  
rodné č.:  
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

**a**

##### Predávajúci :

Názov: Obec Rudňany  
Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany  
IČO: 00329533  
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592  
Zastúpený: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce  
spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

### Článok 2

#### Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom, ako je uvedené v článku 1 tejto zmluvy, nasledovne nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 894, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 324 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 885/12, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5327 m<sup>2</sup>

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k parcele KN-C 894 = zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m<sup>2</sup> a kupujúci tento podiel nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k novovytvorenej parcele KN-C 885/44 = zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup> (ďalej len „novovytvorená parcela“), ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 885/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5327 m<sup>2</sup> a kupujúci tento podiel na novovytvorenej parcele nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku. Novovytvorená parcela bola oddelená z pôvodnej parcely geometrickým plánom č. 83/2021, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Ondruš Geofix, IČO: 461 93 600, úradne overený dňa 13.09.2021 Ing. Danielou Gáľovou.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzanej parcely a tento mu je dostatočne známy.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzanej parcely a tento mu je dostatočne známy a tak ako sa prevádzaná parcela v prírode nachádza ju kupuje.

## **Článok 4**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu a kupujúci ju kupuje tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,60 Eur (slovom: dve eurá šesťdesiat centov) za meter štvorcový, t.j. kúpna cena celkom 1203,80,- Eur (slovom: jedentisícdeväťdesiat tri eur a osemdesiat centov).
2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná, ktorej výšku nemôže ovplyvniť ani inflačný, ani devalvačný vývoj na Slovensku, ani žiadny iný vonkajší vplyv vrátane rastu cien nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami.

## **Článok 5**

### **Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

## **Článok 6**

### **Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie novovytvorenej parcely**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie (v štyroch vyhotoveniach), vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvorenej parcele dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci odovzdá Predmet zmluvy do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

## **Článok 7**

### **Prehlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti – Predmet zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve, nadobudol ho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať. Súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej parcele bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej parcele kupujúcemu, túto ani jej časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúceho, túto nezaťaží ani nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

## **Článok 8**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

## Článok 9

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenie v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

V Rudňanoch, dňa 15.11.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Bc. Rastislav Neuvirth - starosta  
(úradne overený podpis)

.....  
Ladislav Dunka, rod. Dunka