

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Článok 1.

Zmluvné strany

Kupujúci :

1)) Meno: Ján Fedák, rod.: Fedák
adresa : Rudňany,053 23 Rudňany
narodený :
rodné č.:
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci :

Názov: Obec Rudňany
Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany
IČO: 00329533
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Zastúpený: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce
spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

Článok 2

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom, ako je uvedené v článku 1 tejto zmluvy, nasledovne nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:

- parcela KN-C č. 232/162, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 921 m²

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k novovytvoreným parcelám KN-C 232/208 = zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a KN-C 232/209 = zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² (ďalej len „novovytvorené parcely“), ktoré boli oddelené od parcely KN-C č. 232/162, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 921 m² a kupujúci tento podiel na novovytvorenej parcele nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku. Novovytvorené parcely boli oddelené z pôvodnej parcely geometrickým plánom č. 76/2022, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Ondruš Geofix, IČO: 461 93 600, úradne overený dňa 05.09.2022 Ing. Ľuboslavou Kellnerovou.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzaných parciel a tento mu je dostatočne známy a tak ako sa prevádzaná parcela v prírode nachádza ju kupuje.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim parcely a kupujúci tieto kupujú tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2,60** Eur za meter štvorcový, t. j. kúpna cena celkom **140,40,- Eur** (slovom: jednoštyridsať eur a štyridsať centov).
2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná, ktorej výšku nemôže ovplyvniť ani inflačný, ani devalvačný vývoj na Slovensku, ani žiadny iný vonkajší vplyv vrátane rastu cien nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami.

Článok 5

Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

Článok 6

Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie novovytvorenej parcely

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie (v štyroch vyhotoveniach), vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvorenej parcele dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci odovzdá Predmet zmluvy do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

Článok 7

Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti – Predmet zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve, nadobudol ho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať. Súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej parcele bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej parcele kupujúcemu, túto ani jej časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, neuzatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúceho, túto nezaťaží ani nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Článok 8

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov

2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

Článok 9

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a poslať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

V Rudňanoch, dňa 03.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Bc. Rastislav Neuvirth - starosta
(úradne overený podpis)

.....
Ján Fedák, rod. Fedák