

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Meno a priezvisko Ing. Slavomír Turčin
Rodné priezvisko: Turčin
Narodený:
Rodné číslo:
Adresa: K potoku 11014/3, 080 01 Prešov
IBAN: SK98 1100 0000 0026 1419 9471
občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov: Obec Rudňany
Sídlo : Zapálenica 234, Rudňany 053 23
IČO : 00329533
IBAN : SK03 0200 0000 0000 2412 0592
V zastúpení : Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 881,

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 741, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1564 m2,

LV č. 881, stavby:

- dom kultúrna budova, súpisné číslo 69, postavená na parcele č.741,

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len "predmet kúpy").

Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy, na kupujúceho a kupujúci prijíma tento prevod a zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy. Na základe tohto prevodu sa stane kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy a tento mu je dostatočne známy a kupujúci takto predmet kúpy ako stojí a leží kupuje.

Článok 2.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva časť Predmetu kúpy vrátane všetkých súčastí a zákonného príslušenstva kupujúcemu, ktorý túto časť Predmetu kúpy kupuje a preberá do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25.000,- Eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc Eur).
2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná, ktorej výšku nemôže ovplyvniť ani inflačný, ani devalvačný vývoj na Slovensku, ani žiadny iný vonkajší vplyv vrátane rastu cien nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami.

Článok 3.

Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN: SK98 1100 0000 0026 1419 9471 Od kúpnej ceny sa odráta záloha vo výške 1.500,- Eur (slovom: jedntisícpäťsto Eur) zaplatená kupujúcim pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 08.02.2019.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

Článok 4.

Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie (v troch vyhotoveniach) vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcemu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy do držby a dispozície kupujúcemu najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok 5.

Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti – Predmet kúpy, je jeho výlučným vlastníctvom, nadobudol ich v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu kúpy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, zmluvné záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky či ťarchy v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu, a taktiež, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, konkurzného alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy kupujúcim Predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, neuzatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva k Predmetu kúpy na osobu odlišnú

od kupujúceho, Predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Článok 6.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

Článok 7.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo do vlastných rúk, prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo do vlastných rúk) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 18. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

V Rudňanoch, dňa 25.02.2019

.....

Ing. Slavomír Turčin
(úradne overený podpis)

.....

Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce