

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Článok 1.

Zmluvné strany

Predávajúci :

1) Meno: Jarmila Ondasová, rod.: Sivačková
adresa : Rudňany 41, 053 23 Rudňany, občan SR
narodená :
rodné č.:
IBAN:
spoluvlastnícky podiel 2/3
2) Meno: Miloš Sivačko, rod.: Sivačko
adresa : Slanská 2448/49, Nižná Šebastová - Prešov 080 06, občan SR
narodený :
rodné č.:
IBAN:
spoluvlastnícky podiel 1/3
(ďalej spolu len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov: Obec Rudňany
Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany
IČO: 00329533
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Zastúpený: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predmet predaja

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, ako je uvedené v článku 1 tejto zmluvy, nasledovných nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 625, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to:

- parcela č. 93559/2, trvalý trávnatý porast, o výmere 286 m²,
 - parcela č. 3559, trvalý trávnatý porast, o výmere 1800 m²,
- (ďalej len "parcely").

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k parcelám, ktoré sú špecifikované v článku 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto podiely na týchto parcelách nadobúda do svojho vlastníctva, čím sa stane výlučným vlastníkom parciel špecifikovaných v článku 2 tejto zmluvy, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzaných parciel a tento mu je dostatočne známy.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu podiely na parcelách a kupujúci tieto kupuje tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8

Eur (slovom: osem eur) za meter štvorcový, t.j. kúpna cena celkom 16.688,- Eur. Predávajúca v 1. rade dostane 11.125,33 Eur (slovom: jedenásťtisícstodvadsaťpäť eur a tridsaťtri centov) a predávajúci v 2. rade dostane 5.562,67 Eur (slovom: päťtisícpäťstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatsedem centov).

2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná, ktorej výšku nemôže ovplyvniť ani inflačný, ani devalvačný vývoj na Slovensku, ani žiadny iný vonkajší vplyv vrátane rastu cien nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami.

Článok 5

Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účty predávajúcich, ktoré sú uvedené v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

Článok 6

Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie novovytvorených parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie (v troch vyhotoveniach) vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcemu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 90 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci odovzdajú parcelu do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

Článok 7

Prehlásenia predávajúcich

1. Predávajúci prehlasujú, že parcely – Predmet predaja, sú v ich podielovom spoluvlastníctve, nadobudli ich v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a sú oprávnení s nimi zmluvne nakladať, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Súhlasia s tým, aby ich spoluvlastnícke právo k parcelám bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasujú, že na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, zmluvné záložné práva, zmluvné vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nárok na Predmet predaja alebo na jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu, a že im nie je známe, aby ich vlastnícke právo bolo predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parcelám kupujúcim, tieto ani ich časť neprevedú do vlastníctva inej osoby, neuzatvoria zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúceho, tieto nezaťažia ani nezriadia vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 8

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov a z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Ak od tejto zmluvy odstúpi kupujúci, tak sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške

a nahradiť náklady prepisu vlastníckeho práva, to všetko do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim.

2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

Článok 9

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných dodatkov.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručeníu v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, dve vyhotovenia pre predávajúcich a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
7. Predávajúci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha v zmysle platných právnych ustanovení zverejneniu zo strany obce a k zverejneniu dávajú na to svoj bezvýhradný súhlas. Predávajúci taktiež dávajú súhlas v plnom rozsahu na spracovanie svojich osobných údajov.

V Rudňanoch, dňa2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Jarmila Ondasová, rod.: Sivačková
(úradne overený podpis)

Bc. Rastislav Neuirth – starosta obce
Obec Rudňany

Miloš Sivačko, rod.: Sivačko
(úradne overený podpis)