

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Článok 1.

Zmluvné strany

Kupujúci :

- 1) Meno: Andrea Leitner, rod. Gříbeková
adresa : 058 01 Poprad
narodená :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/18
- 2) Meno: Ľudovít Sirko, rod. Sirko
adresa : Rudňany, Rudňany 053 23
narodený :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/18
- 3) Meno: Marek Nálepka, rod. Nálepka
adresa : Rudňany, Rudňany 053 23
narodený :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/18
- 4) Meno: Rastislav Starigazda, rod. Starigazda
adresa : Rudňany, Rudňany 053 23
narodený :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/18
- 5) Meno: Dávid Viktora, rod. Viktora
adresa : Rudňany, Rudňany 053 23
narodený :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/18
- 6) Meno: Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková
adresa : Rudňany, Rudňany 053 23
narodená :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/72
- 7) Meno: Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková
adresa : Rudňany, Rudňany 053 23
narodená :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/24
- 8) Meno: Ivan Németh, rod. Németh
adresa : Za kaštieľom, 053 11 Smižany
narodený :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/18
- 9) Meno: František Lacko, rod. Lacko
adresa : Nad tehelňou, 054 01 Levoča
narodený :, rodné č.:
spoluvlastnícky podiel 1/18
- 10) Meno: Ján Farkalin, rod. Farkalin, nar.:, rod. č.:
manželka: Kristína Farkalinová, rod. Sabová, nar.:, rod. č.:
obaja bytom: Rudňany, Rudňany 053 23
spoluvlastnícky podiel BSM 1/18
- 11) Meno: Štefan Kucaj, rod. Kucaj, nar.:, rod. č.:
manželka: Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková, nar.:, rod. č.:
obaja bytom: Rudňany, Rudňany 053 23
spoluvlastnícky podiel BSM 1/18
- 12) Meno: Stanislav Horváth, rod. Horváth, nar.:, rod. č.:
manželka: Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková, nar.:,
rod. č.:

obaja bytom: Rudňany, Rudňany 053 23
 spoluvlastnícky podiel BSM 1/18
 13) Meno: Jozef Malejčík, rod. Malejčík, nar.:, rod. č.:
 manželka: Jana Malejčíková, rod. Kozáková, nar.:, rod. č.:
 obaja bytom: Rudňany ..., Rudňany 053 23
 spoluvlastnícky podiel BSM 1/18
 14) Meno: Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík, nar.:, rod. č.:
 manželka: Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová, nar.:,
 rod. č.:

 obaja bytom: Rudňany, Rudňany 053 23
 spoluvlastnícky podiel BSM 1/18
 15) Meno: Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová
 adresa : Rudňany ., Rudňany 053 23
 narodená :, rodné č.:
 spoluvlastnícky podiel 1/18
 16) Meno: Petra Michalíková, rod. Michalíková
 adresa : Rudňany ..., Rudňany 053 23
 narodená :, rodné č.:
 spoluvlastnícky podiel 1/36
 17) Meno: Božena Žigová, rod. Žigová
 adresa : Okružná, 053 13 Letanovce
 narodený :, rodné č.:
 spoluvlastnícky podiel 1/18
 18) Meno: Ján Giňa, rod. Giňa
 adresa : Lesná, 052 01 Spišská Nová Ves
 narodený :, rodné č.:
 spoluvlastnícky podiel 1/36
 19) Meno: Dana Makulová, rod. Makulová
 adresa : J. Fabiniho, 052 01 Spišská Nová Ves
 narodená :, rodné č.:
 spoluvlastnícky podiel 1/36
 20) Meno: Miroslav Pitorák, rod. Pitorák
 adresa : Pod Vinicou, 054 01 Levoča
 narodená :, rodné č.:
 spoluvlastnícky podiel 1/36
 (ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci :

Názov: Obec Rudňany
 Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany
 IČO: 00329533
 IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592
 Zastúpený: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce
 (ďalej len „predávajúci“)

Článok 2

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných, nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parcely KN-C č. 232/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4784 m².

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k časti parcely KN-C č. 232/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4784 m² a kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícke podiely k prevádzanej časti parcely, do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckych podielov ako sú uvedené v čl. I tejto zmluvy, čím sa stanú podielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely KN-C č. 232/223, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 775 m².
2. Novovytvorené parcely boli z pôvodnej parcely oddelené geometrickým plánom 41/2025, ktorý vyhotovil geodet Ing. Miloš Ondruš - Geofix, adresa: Bruselská 10, 040 01 Košice, IČO: 46193600, a ktorý bol úradne overený dňa 26.09.2025, Ing. Martinou Kedžuchovou.
3. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stavom prevádzanej parcely a tento im je dostatočne známy a tak ako sa prevádzaná parcela v prírode nachádza ju kupujú.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim novovytvorenú parcelu a kupujúci túto kupujú tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- Eurá (slovom: štyri eurá) za meter štvorcový, čiže za celkovú kúpnu cenu vo výške 3.100,- Eur (slovom: tritisícsto eur).
2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná, ktorej výšku nemôže ovplyvniť ani inflačný, ani devalvačný vývoj na Slovensku, ani žiadny iný vonkajší vplyv vrátane rastu cien nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami.

Článok 5

Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne predávajúceho, a to podľa výšky spoluvlastníckych podielov kupujúcich uvedených v čl. 1 tejto zmluvy. Ak nebude kúpna cena, do podpisu posledným z kupujúcich, uhradená v plnej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znášajú v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

Článok 6

Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie novovytvorených parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie (v piatich vyhotoveniach), vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcim.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k novovytvorenej parcele dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, majú kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci odovzdá Predmet zmluvy do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

Článok 7

Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti – Predmet zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve, nadobudol ho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať. Súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzaným parcelám bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám kupujúcimi, tieto ani ich časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, neuzatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúcich, túto nezaťaží ani nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Článok 8

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov a z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

Článok 9

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručení v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 23-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a po jednom vyhotovení pre kupujúcich.

V Rudňanoch, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Bc. Rastislav Neuvirth – starosta

Andrea Leitner, rod. Leitner

.....

Ľudovít Sirko, rod. Sirko

.....

Marek Nálepka, rod. Nálepka

.....

Rastislav Starigazda, rod. Starigazda

.....

Dávid Viktora, rod. Viktora

.....

Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková	.....
Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková	.....
Ján Farkalin, rod. Farkalin	.....
Kristína Farkalinová, rod. Sabová	.....
František Lacko, rod. Lacko	.....
Štefan Kucaj, rod. Kucaj	.....
Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková	.....
Stanislav Horváth, rod. Horváth	.....
Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková	.....
Jozef Malejčík, rod. Malejčík	.....
Jana Malejčíková, rod. Kozáková	.....
Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík	.....
Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová	.....
Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová	.....
Petra Michalíková, rod. Michalíková	.....
Božena Žigová, rod. Žigová	.....
Ján Giňa, rod. Giňa	.....
Dana Makulová, rod. Makulová	.....
Miroslav Pitorák, rod. Pitorák	.....
Ivan Németh, rod. Németh	.....