

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi (ďalej len „zmluva“) :

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rudňany  
Sídlo: Rudňany, Huta 48, okres Spišská Nová Ves, SR  
Adresa pre doručovanie: Huta 48, 053 23 Rudňany, SR  
Štatutárny zástupca: Mgr. Marcel Macala, farský administrátor  
Právna forma: cirkevná organizácia  
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;  
štátom registrovaná cirkev zákonom č. 308/1991 Zb.,  
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti  
Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie  
IČO: 31 966 373  
DIČ: / IČ DPH: 2020716753 / neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK32 0200 0000 0000 2693 5592  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

#### 2. Kupujúci:

Názov: Obec Rudňany  
Sídlo: Rudňany, Zapálenica 234, okres Spišská Nová Ves, SR  
Adresa pre doručovanie: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany, SR  
Štatutárny zástupca: Bc. Rastislav Neuvirth, starosta  
Právna forma: obec v Slovenskej republike  
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.  
IČO: 00 329 533  
DIČ: / IČ DPH: 2020717842 / neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

( obidvaja spoločne aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ )

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Článok II.

### Vyhlásenia zmluvných strán

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to

- pozemku C-KN parc. č. 371/1, druh pozemku **záhrada**, výmera **637 m<sup>2</sup>**,
- pozemku C-KN parc. č. 372/1, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **749 m<sup>2</sup>**,
- pozemku C-KN parc. č. 372/2, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, výmera **411 m<sup>2</sup>**,
- stavby súp. č. 83, druh stavby: 11, popis stavby: **škola**, na pozemku C-KN parc. č. 372/2,

všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce (intravilán) a v katastrálnom území **Rudňany**, okres **Spišská Nová Ves**, sú zapísané na liste vlastníctva č. **407** Okresným úradom **Spišská Nová Ves**, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec **Rudňany**, okres **Spišská Nová Ves**, pod poradovým číslom **1 (B/1)** tohto listu vlastníctva pre vlastníka: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rudňany**, IČO: 31 966 373, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti).

V časti zápisu „B-Vlastníci a iné oprávnené osoby; účastník právneho vzťahu: Nájomca“ vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 407 sa nachádza zápis: „Obec **Rudňany**, 053 23, **Rudňany**, č. 234, SR, IČO: 00 329 533.“ „K vlastníkovi 1 je nájomný vzťah na stavbu s. č. 83 – škola na pozemku registra CKN parc. č. 372/2, pozemok registra CKN parc. č. 372/1, 372/2, 371/1 podľa zmluvy N 1/2019 zo dňa 3.7.2019, doba nájmu určitá od 1.7.2019 do 30.6.2029, t.j. 10 rokov – 465/2019“.

V časti zápisu „C-Ťarchy“ a „Poznámka“ vyššie označeného listu vlastníctva č. 407 sa nenachádza zápis k vyššie označeným nehnuteľnostiam.

V časti zápisu „Iné údaje“ vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 407 sa nachádza zápis: „K vlastníkovi 1 je nájomný vzťah na stavbu s. č. 83 – škola na pozemku registra CKN parc. č. 372/2, pozemok registra CKN parc. č. 372/1, 372/2, 371/1 podľa zmluvy N 1/2019 zo dňa 3.7.2019, doba nájmu určitá od 1.7.2019 do 30.6.2029, t.j. 10 rokov – 465/2019“.

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. odsek 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 407, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien (pozn.: vid' čl. IV. *Ostatné dojednania, odsek 4.3. zmluvy – Dohoda o skončení nájmu*). Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.

- 2.5. Kupujúci vyhlasuje, že stav všetkých vyššie označených nehnuteľností dobre pozná, že tieto nehnuteľnosti (a nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe súp. č. 83) mu boli ich vlastníkom dané do užívania na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2019, zo dňa 25.06.2019, za účelom „zabezpečenia a vykonávania činnosti zameranej na výchovnovzdelávací proces detí predškolského veku (tzv. nultý ročník), žiakov špeciálnej základnej školy a odborného učilišťa a sčasti pre činnosť sociálno-spoločenského zariadenia slúžiaceho pre seniorov“.

### Článok III.

#### Predmet kúpy a predaja, kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. **Predávajúci p r e d á v a** v tejto kúpnej zmluve označenému kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a majetku Obce Rudňany, IČO: 00 329 533, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to

- pozemok C-KN parc. č. 371/1, druh pozemku záhrada o výmere 637 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 372/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 372/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>,
- stavbu súp. č. 83, popis stavby: škola, na pozemku C-KN parc. č. 372/2, so všetkými súčasťami a príslušenstvom

(súčasťami a príslušenstvom stavby súp. č. 83 na pozemku C-KN parc. č. 372/2 tvorí najmä prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, plynová prípojka, vodomerná šachta, plot v smere od ulice na pozemku C-KN parc. č. 372/1, plot v záhrade na pozemku C-KN parc. č. 371/1, vrátane vnútorného technického vybavenia stavby, ktoré je bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 94/2021, zo dňa 26.08.2021, vyhotoveného Ing. Arch. Jánom Kimákom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností),

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy reálne nachádzajú

a

kupujúci od predávajúceho na základe tejto kúpnej zmluvy k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce Rudňany, IČO: 00 329 533,

- pozemok C-KN parc. č. 371/1, druh pozemku záhrada o výmere 637 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 372/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 749 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 372/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup>,
- stavbu súp. č. 83, popis stavby: škola, na pozemku C-KN parc. č. 372/2, so všetkými súčasťami a príslušenstvom

(súčasťami a príslušenstvom stavby súp. č. 83 na pozemku C-KN parc. č. 372/2 tvorí najmä prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, plynová prípojka, vodomerná šachta, plot v smere od ulice na pozemku C-KN parc. č. 372/1, plot v záhrade na pozemku C-KN parc. č. 371/1, vrátane vnútorného technického vybavenia stavby, ktoré je bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 94/2021, zo dňa 26.08.2021, vyhotoveného Ing. Arch. Jánom Kimákom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností),

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádzajú.

- 3.2. Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu odovzdáva a na kupujúceho p r e á d z a vlastnícke právo k ním predávaným nehnuteľnostiam, vrátane ich súčastí a príslušenstva. Kupujúci od predávajúceho preberá celý predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu touto kúpnu zmluvou dohodnutú kúpnu cenu, v dohodnutej lehote jej splatnosti a dohodnutým spôsobom jej úhrady (t.j. výlučne bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho).
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti budú reálne užívané s cieľom nadobudnutia vlastníckeho práva k nim, preto za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ich kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 100.000,-- € (slovom: jeden stotisíc EUR) za celý predmet prevodu.
- 3.5. Účastníci zmluvy sa v rámci dojednávania zmluvných podmienok dohodli, že kúpna cena, ktorá bola dohodnutá vo výške 100.000,-- € (slovom: jeden stotisíc EUR) za celý predmet prevodu, je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, formou pravidelne sa opakujúcich ročných splátok po 10.000,-- € (slovom: desať tisíc EUR) splatných vždy v lehote najneskôr do 25. apríla v príslušnom kalendárnom roku, pričom splatnosť prvej splátky je dohodnutá lehotou najneskôr do 25.04.2022 a posledná splátka najneskôr do 25.04.2031, všetko pod stratou výhody splátok.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci môže uhradiť/splatiť touto kúpnu zmluvou dohodnutú kúpnu cenu aj v skoršom termíne.
- 3.7. Splnenie záväzku kupujúceho spočívajúceho v povinnosti zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.

#### Článok IV.

##### Ostatné dojednávania

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spolu predávajúci s kupujúcim, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho (farár/ farský administrátor) na písomnom návrhu na začatie katastrálneho konania bude úradne osvedčený.
- 4.2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. III. odsek 3.1. zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície.
- 4.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy s a d o h o d l i , že dňom právoplatnosti rozhodnutia o prevode vlastníckeho práva k touto kúpnu zmluvou predávajúcim predávaným a kupujúcim kupovaným nehnuteľnostiam (vrátane ich súčastí a príslušenstva), ktoré bude vydané Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, skončí platnosť Nájomnej zmluvy č. N 1/2019 zo dňa 25.06.2019, dohodnutej medzi tými istými účastníkmi na obdobie od 01.07.2019 do 30.06.2029 (viď čl. II. odsek 2.1. zmluvy – na liste vlastníctva č. 407 je tento nájomný vzťah zapísaný pod pvz. 465/2019).

- 4.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že každý daňovník je povinný v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre neho z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si daňovník nesplní niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nemu vyruší sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.
- Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.
- 4.5. Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu kupujúceho na tejto kúpnej zmluve sa nevyžaduje. Podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho (farár/farský administrátor) na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.
- 4.6. Správny poplatok z úradného osvedčenia podpisov štatutárneho zástupcu predávajúceho (farár/farský administrátor) na tejto zmluve a správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.
- 4.7. Náklady spojené s vyhotovením Znaleckého posudku č. 94/2021 slúžiaceho ako podklad k dojednaniu kúpy/predaja vecí a uzavretiu tejto zmluvy (viď čl. III. odsek 3.1. zmluvy) sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady. Zmluvné strany podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že vyhotovenie uvedeného znaleckého posudku zabezpečil kupujúci. Ostatné náklady spojené s týmto prevodom vlastníckeho práva uhrádza každá zmluvná strana na svoje náklady.
- 4.8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, že kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti, a kupujúci majú právo jednostranne odstúpenia od zmluvy v prípade, že nedôjde k prevodu predmetných nehnuteľností na kupujúcich (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučené adresované druhej zmluvnej strane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho okrem podpísania tejto zmluvy štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár/farský administrátor) sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie tejto kúpnej zmluvy ordinárom [spíšským biskupom / diecéznym administrátorom], inak je zmluva od začiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje. To isté platí pre každú jej zmenu a/alebo jej doplnenie.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je

jej prvé zverejnenie. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. **Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane kupujúceho.**

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom pre jeho právnu záväznosť sa vyžaduje aj dodržanie podmienok tak, ako je to uvedené vo vyššie uvedenom texte zmluvy, t.j. okrem podpísania zmluvy štatutárnymi zástupcami sa vyžaduje aj schválenie a podpísanie zmluvy ordinárom [spíšským biskupom / diecéznym administrátorom].
- 5.5. Predávajúci uvádza, že prevod predmetných nehnuteľností – nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho: Obec Rudňany, IČO: 00 329 533, je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov a samotný prevod (obsah zmluvného dojednania) bol schválený Uznesením č. 121 /2021/ \_\_ Obecného zastupiteľstva Obce Rudňany konaného dňa 22. 11.2021. Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
- 5.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

- 5.10. Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru ku vkladovému konaniu (s úradne osvedčeným podpisom štatutárneho zástupcu predávajúceho), dva (2) sú určené pre predávajúceho (z toho jeden Biskupskému úradu v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis kupujúcemu.
- 5.10. Prílohy (pevne spojené so zmluvou):
- v texte uvedený výpis z listu vlastníctva č. 407 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, vedený pre katastrálne územie Rudňany,
  - výpis Uznesenia č. **121/2021/** \_ \_ \_ Obecného zastupiteľstva Obce Rudňany, konaného dňa **22.11.2021**,
  - listina – Potvrdenie Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie, Prot. č. 37/2022-88/Zu, zo dňa 13.01.2022 o právnej subjektivite predávajúceho.

V Rudňanoch, dňa 14.01.2022

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Rudňany

Za kupujúceho:

Obec Rudňany

Mgr. Marcel Macala  
farský administrátor

Bc. Rastislav Neuvirth  
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev  
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: .....

V Spišskom Podhradí, dňa .....

Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.  
diecézny administrátor

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Spišská Nová Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: RUDŇANY

Dátum vyhotovenia 12.01.2022

Katastrálne územie: Rudňany

Čas vyhotovenia: 15:52:16

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 407

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 371/ 1         | 637         | záhrada                     | 4               | 1               | 2            | , 401      |
| 372/ 1         | 749         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               | 2            | , 401      |
| 372/ 2         | 411         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 4            | , 401      |
| 635            | 937         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 4            | , 201, 401 |
| 637/ 1         | 716         | záhrada                     | 4               | 1               |              | , 401      |
| 641/ 1         | 236         | záhrada                     | 4               | 1               |              | , 401      |
| 641/ 2         | 106         | záhrada                     | 4               | 1               |              | , 401      |
| 644            | 573         | záhrada                     | 4               | 1               |              | , 401      |
| 645/ 1         | 155         | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 4            | , 401      |
| 645/ 2         | 55          | zastavaná plocha a nádvorie | 16              | 1               | 4            | , 401      |
| 645/ 3         | 207         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              | , 401      |
| 646            | 778         | zastavaná plocha a nádvorie | 18              | 1               |              | , 401      |
| 647            | 698         | trvalý trávny porast        | 7               | 2               |              | , 401      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

2 - Nájom k pozemku

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 48            | 645/ 1           | 20          | Fara         |            | 1              |
| 49            | 635              | 17          | Kostol       |            | 1              |
| 83            | 372/ 2           | 11          | Škola        |            | 1              |
| 388           | 645/ 2           | 7           | Garáž        |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spolu vlastnícky podiel

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 11.01.2022 18:00

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rudňany, Huta 48, Rudňany, PSČ 053 23, SR

1 / 1

IČO : 31966373

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2681/2006 z 17.1.2007, GP č.37705199-29/2006, potvrdenie č.2576/05/Št zo dňa 31.10.2005-13/2007,  
Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, rozhod. OcÚ č.5/2011, potvrdenie OcÚ č.5/2011, potvrdenie OcÚ č.6/2011 zo dňa 20.7.2011 Z 2431/11, Žiadosť o zápis GP č.36595578-43/2011 zo dňa 8.7.2011 R 447/2011-202/2011,  
Titul nadobudnutia Návrh na zápis, zápisnica o verejnej dražbe, potvrdenie o vydražení zo dňa 8.4.2015 Z 1130/2015-130/2015,  
Titul nadobudnutia Návrh zápis nájomnej zmluvy č. N 1/2019 zo dňa 3.7.2019, N 69/2019 zo dňa 11.9. 2019-465/2019,  
Titul nadobudnutia Návrh na vykonanie záznamu , potvrdenie č.MK-3367/2019-230/7951 zo dňa 3.6.2019, potvrdenie č.811/2020-2427/An zo dňa 22.6.2020 - Z 1790/2020 zo dňa 26.6.2020 - 203/2020;

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Obec Rudňany, 05323, Rudňany, č. 234, SR

IČO : 329533

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na stavbu s.č.83 -škola na pozemku registra CKN parc.č,372/2, pozemok registra CKN parcelné číslo 372/1,372/2,371/1 podľa zmluvy N 1/2019 zo dňa 3.7.2019 ,doba nájmu určitá od 1.7.2019 do 30.6.2029, t.j.10 rokov -465/2019,

Tituly nadobudnutia LV:

RI 179/83 - 29/83;

Dohoda o vydaní veci V492/96 - 50/96;

Osvedčenie N 592/96 podľa zák. č. 323/92 - 123/96;

Žiadosť o zápis, Rozhodnutie OcÚ č.1/96, 11/96, Rozhodnutie Okr.úradu č..96/02413, GP-00222585-1-83/95 - 124/96;

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

vl.460

vl.269-Poráč

vl.653-Odorín

Na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.MK - 756/97-400 zo dňa 7.4.1997 - kultúrna pamiatka: ZVONICA na parcele 635 - 128/97,  
Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Sp.Novej Vsi č.2030-701-S/94 zo dňa 2.12.1994 sú  
parc.č.635,372/1,372/2,371/1,646,647,645/1,644,645/2,645/3,637/1,641/1,641/2 v chránenom ložiskovom území-150/2001,202/11,130/15,

2 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na stavbu s.č.83 -škola na pozemku registra CKN parc.č,372/2, pozemok registra CKN parcelné číslo 372/1,372/2,371/1 podľa zmluvy N 1/2019 zo dňa 3.7.2019 ,doba nájmu určitá od 1.7.2019 do 30.6.2029, t.j.10 rokov -465/2019,

Poznámka:

Bez zápisu.



## RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie  
tel.: 053/454 11 36 fax: 053/450 22 08 e-mail: [biskupstvo@kapitula.sk](mailto:biskupstvo@kapitula.sk)

Spišské Podhradie 13. 1. 2022  
Prot. č.: 37/2022-88/Zu

### P O T V R D E N I E

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú reholné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi ***má právnu subjektivitu*** aj

#### Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rudňany

Sídlo: Huta 48, 053 23 Rudňany  
s filiálkami: Matejovce nad Hornádom, Poráč.

IČO 31966373, ktorej štatutárnym zástupcom je vdp. Mgr. Marcel Macala, farský administrátor, č. OP: EZ 756128.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



Mons. Ján Kuboš  
diecézny administrátor