

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

### PREDÁVAJÚCIM:

<b>Názov:</b>	<b>Obec Rudňany</b>
<b>Sídlo:</b>	053 23 Rudňany 234
<b>Štatutárny orgán:</b>	Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce
<b>IČO:</b>	00 329 533
<b>DIČ:</b>	20 20 71 78 42
<b>IČ DPH:</b>	obec nie je platcom DPH
<b>Bankové spojenie:</b>	VUB, a.s., číslo účtu: SK03 0200 0000 0000 2412 0592

### A KUPUJÚCIM:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
<b>Registrácia:</b>	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
<b>IČO:</b>	36 485 250
<b>DIČ:</b>	20 200 20 706
<b>IČ DPH:</b>	SK 20 200 20 706
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

### I Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je vlastníkom vodnej stavby „**Vodovod Zapálenica 3. časť - Rudňany**“ - časti verejného vodovodu v obci Rudňany, ktorej trvalá prevádzka bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, Odbor životného prostredia na trvalú prevádzku číslo 3211/4/96/Zx zo dňa 03.10.1996 (ďalej v texte len „vodná stavba“).
- Súčasťou prevádzanej vodnej stavby je **Vodojem Zapálenica 3. časť Rudňany, stavba bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo KN C 1577/12 v katastrálnom území Rudňany**, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves (vodojem obsahu 150 m<sup>3</sup> s manipulačnou komorou, ďalej v texte len „stavba vodojemu“), ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako výlučné vlastníctvo (podiel 1/1) predávajúceho na **liste vlastníctva č. 1**.
- Vodná stavba ďalej pozostáva zo stavebných/prevádzkových objektov:
  - Záchyt vodného zdroja banským dielom dĺžky 50 m
  - Oplotenie záchytu vodného zdroja z pozinkovaného pletiva dĺžky 490 m
  - Budova zemného filtra z betónových tvárnic 3,7 x 3,8 m
  - Prepojovacie potrubie PVC DN 110 mm medzi záchytom prameňa, zemným filtrom a vodojemom v dĺžke 172 m
  - Oplotenie vodojemu z pozinkovaného pletiva
  - Elektrická stĺpová prípojka 380 v v dĺžke 420 m
  - Zásobné potrubie DN 110 v dĺžke 100 m

Existujúce vodovodné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

- 3 Vodná stavba špecifikovaná v ods. 1 – 3 je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej v texte len „predmet prevodu“).
- 4 Obec zabezpečuje prevádzkovanie vodnej stavby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej v texte „prevádzkovateľ“ alebo „PVPS“) na základe Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 118/2021/AZ/DV zo dňa 10.11.2021
- 5 Kupujúci je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú je napojená vodná stavba, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

## **II Predmet zmluvy**

- 1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe špecifikovanej v bode I, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
- 2 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) vodnú stavbu, vrátane stavby vodojemu bez súpisného čísla na parcele číslo KN C 1577/12, katastrálne územie Rudňany, v celosti, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými.
- 3 Odovzdanie a prevzatie vodnej stavby sa uskutoční preberacím konaním za účasti zástupcov oboch zmluvných strán a prevádzkovateľa (PVPS). Z preberacieho konania bude vyhotovený písomný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zúčastnených strán. Spolu s predmetom prevodu sa obec zaväzuje odovzdať kupujúcemu aj príslušnú dokumentáciu. Presný súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

## **III Kúpna cena**

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný majetok vo výške 1 500,- € (slovom jedentisícpäťsto euro). Kúpna cena bude kupujúcim uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, a to do 15 dní od dňa účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
- 2 Odpredaj obecného vodovodu je realizovaný v zmysle ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. §4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3 Nadobúdacia hodnota vodnej stavby v roku jej zaradenia do obecného majetku predstavovala sumu 86 932 € (slovom osemdesiatšesťtisícdeväťstotridsaťdva eur). Zostatková cena obecného vodovodu ku dňu 30.11.2021 predstavuje sumu 0 € (slovom nula eur) .

## **IV Osobitné ustanovenia**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. Z toho dôvodu predávajúci zodpovedá kupujúcemu za v škodu, ktorá by mu vznikla v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia.



- 2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na vodnú stavbu tvoriacu predmet kúpy, spôsobilý ohroziť alebo znemožniť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo rušiť či ohroziť vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy po nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom tak, že by kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
- 3 Kupujúci vyhlasuje, že technický stav predmetu prevodu ku dňu uzavretia tejto zmluvy je mu známy a v tomto stavbe predmet prevodu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
- 4 Uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rudňany na zasadnutí dňa 22.11.2021 uznesením č. 118/2021.

#### **V Záverečné ustanovenia**

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2 Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k stavbe vodojemu nadobudne zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k tejto zmluve sa dňom ich uzatvorenia stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre predávajúceho a pre kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade dňa 20-12-2021

Predávajúci:

Bc Rastislav Neuvirth  
starosta obce

Kupujúci:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva