# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ( ďalej len „zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami:

**Článok 1.**
**Zmluvné strany**

**Kupujúci :**
1) Meno: Ján Hudák, rod.: Hudák
adresa :
narodený :
rodné č.:
občan SR

2) Meno: Júlia Hudáková, rod.: Ondasová
adresa :
narodený :
rodné č.:
občan SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

**a**

**Predávajúci :**
Názov: Obec Rudňany
Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany
IČO: 00329533
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Zastúpený: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce
spoluvlastnícky podiel 1/1
(ďalej len „**predávajúci**“)

**Článok 2**
**Preambula**

Predávajúci je výlučným vlastníkom, ako je uvedené v článku 1 tejto zmluvy, nasledovných nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

- Parcela č. KNC 529/1, ostatná plocha, o výmere 5374 $m^2$

**Článok 3**
**Predmet zmluvy**

*1.* Predávajúci touto zmluvou prevádza svoj vlastnícky podiel k časti parcely č. 529/1, o výmere 5374 m2 a to k novovytvorenej parcele 529/11 ostatná plocha o výmere 63 m2 (ďalej len „novovytvorená parcela“) a kupujúci tento podiel na novovytvorenej parcele nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celu. Novovytvorená parcela bola z pôvodnej parcely oddelená geometrickým plánom č. 9/2020, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Ondruš, Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 46193600, a ktorý bol úradne overený dňa 05.03.2020 Ing. Martinou Kedžuchovou.

*2.* Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzanej parcely a tento mu je dostatočne známy.

## Článok 4
## Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim parcely a kupujúci tieto kupujú tak, ako je uvedené v článku 3 tejto zmluvy, do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,60 Eur (slovom: dve eurá šesťdesiat centov) za meter štvorcový, t.j. kúpna cena celkom 163,80,- Eur (slovom: jednostošesťdesiattri eur a osemdesiat centov).
2. Táto kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná, ktorej výšku nemôže ovplyvniť ani inflačný, ani devalvačný vývoj na Slovensku, ani žiadny iný vonkajší vplyv vrátane rastu cien nehnuteľností na trhu s nehnuteľnosťami.

## Článok 5
## Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena, bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znášajú v plnom rozsahu všetky náklady prepisu vlastníckeho práva.

## Článok 6
## Prevod vlastníctva a odovzdanie a prevzatie novovytvorených parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú jej podpísané verzie (v štyroch vyhotoveniach), vrátane oboma zmluvnými stranami podpísaného návrhu na vklad do miestne príslušného katastra nehnuteľností odovzdané do dispozície kupujúcim.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k novovytvorenej parcele dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušnou správou katastra.
3. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva nebude povolený ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, majú kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci odovzdá Predmet zmluvy do dispozície kupujúcemu do 3 dní od obdržania celej kúpnej ceny, ak už tak nebolo urobené skôr.

## Článok 7
## Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti – Predmet zmluvy, je v jeho výlučnom vlastníctve, nadobudol ho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať. Súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzaným parcelám bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným parcelám kupujúcimi, tieto ani ich časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, neuzatvorí zmluvu o budúcom prevode vlastníctva na osobu odlišnú od kupujúcich, túto nezaťaží ani nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

## Článok 8
## Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť len zo zákonných dôvodov
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Do doby doručenia odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť všetky práva a povinnosti uvedené v tejto zmluve.

**Článok 9**
**Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posielať niektorá strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenú v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa táto zmluva ako zmluvný typ spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, v akom je možné to od nich dôvodne požadovať, vrátane prijatia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Katastrálny úrad, jedno vyhotovenie pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúcich.

V Rudňanoch, dňa 19.05.2020

Predávajúci:

.....

Bc. Rastislav Neuvirth - starosta
(úradne overený podpis)

Kupujúci:

.....

Ján Hudák, rod.: Hudák

.....

Júlia Hudáková, rod.: Ondasová