

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom a účinnom znení (ďalej aj „zmluva“)
uzatvorená medzi nasledujúcimi **zmluvnými stranami**:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 570 851
DIČ: 20200037811
IČ DPH: SK2020037811
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s
IBAN: SK10 1100 0000 0026 2117 1960
Konajúci: **René Kameník, predseda predstavenstva**

Výlučný vlastník na LV č. 618, k. ú. Rudňany, pod B1 v podiele 1 / 1

Kupujúci:

Názov: **Obec Rudňany**
Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany
IČO: 00 329 533
DIČ: 2020717842
Konajúci: **Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností evidovaný výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 618, evidovaných v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to okrem iných nehnuteľností aj:
 - 1.1.1. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 868/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2879 m², *Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.2. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 868/ 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², *Pozemok, na ktorom je dvor, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.3. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 869/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m², *Pozemok, na ktorom je dvor, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.4. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 869/ 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², *Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.5. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 913/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10284 m², *Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*

- 1.1.6. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 914, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², *Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.7. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 916/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28423 m², *Pozemok, na ktorom je dvor, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.8. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 917, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m², *Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.9. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2177, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², *Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.10. stavby so súpisným číslom 42, priemyselná budova – *remíza* stojaca na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 917, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m², **v podiele 1 / 1,**
 - 1.1.11. stavby so súpisným číslom 381, priemyselná budova – *píla* stojaca na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 914, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², **v podiele 1 / 1,**
 - 1.1.12. stavby bez súpisného čísla, iná budova – *Jama Mier*, podzemná stavba stojaca na parcele registra „C“, parcelné číslo 791/ 3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², *Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1., v podiele 1 / 1,*
 - 1.1.13. stavby bez súpisného čísla, iná budova – *štôlna Rochus*, stavba postavená na zemskom povrchu stojaca na parcele registra „C“, parcelné číslo 869/ 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², **v podiele 1 / 1.**
 - 1.2. Geometrickým plánom *na oddelenie nehnuteľnosti na p.č. 913/8, 916/5, číslo 3/2020, v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, vyhotoveným dňa 27.01.2020 Ing. Milošom Ondrušom, autorizačne overeným dňa 27.01.2020 Ing. Milošom Ondrušom, autorizovaným geodetom a kartografom, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, dňa 05.03.2020 pod č. 94/2020 (ďalej aj „Geometrický plán č. 3/2020“)*, boli v katastrálnom území Rudňany, z doterajších parciel registra „C“, parcelné číslo 913/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10284 m², a parcelné číslo 916/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28423 m², oddelené novovytvorené parcely nasledovne:
 - 1.3.1. parcela registra „C“, parcelné číslo 913/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5531 m²,
 - 1.3.2. parcela registra „C“, parcelné číslo 916/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5841 m².
- Zároveň došlo k zmene výmery doterajších parciel registra „C“, parcelné číslo 913/1 z 10284 m² na 4753 m², a parcelné číslo 916/1 z 28423 m² na 2258 m². **Geometrický plán č. 3/2020 je Prílohou tejto zmluvy.**
- 1.4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami v rozsahu jeho vlastníckeho práva nakladať, a nie je si vedomý akejkoľvek právnej skutočnosti obmedzujúcej s nehnuteľnosťami nakladať a disponovať nimi.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje po splnení dohodnutých podmienok, najmä Článku 5 zmluvy, podľa tejto zmluvy previesť na Kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu jeho vlastníckych podielov k nehnuteľnostiam špecifikovaným nasledovne:

- 2.1.1. k nehnuteľnostiam zapísaným na Liste vlastníctva č. 618, evidovaným v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to:
 - 2.1.1.1. k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 868/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2879 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.2. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 868/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.3. k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 869/ 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.4. pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 869/ 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.5. k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 914, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.6. k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 917, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.7. k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2177, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.8. k stavbe so súpisným číslom 42, priemyselná budova – *remíza* stojaca na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 917, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 655 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.9. k stavbe so súpisným číslom 381, priemyselná budova – *píla* stojaca na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 914, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.10. k stavbe bez súpisného čísla, iná budova – *Jama Mier*, podzemná stavba stojaca na parcele registra „C“, parcelné číslo 791/ 3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², *Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.*, **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.1.11. k stavbe bez súpisného čísla, iná budova – *štôlna Rochus*, stavba postavená na zemskom povrchu stojaca na parcele registra „C“, parcelné číslo 869/ 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², **v podiele 1 / 1**,
- 2.1.2. k nehnuteľnostiam špecifikovaným **Geometrickým plánom č. 3/2020**, v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to:
 - 2.1.2.1. k pozemku novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 913/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5531 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.1.2.2. k pozemku novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 916/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5841 m², **v podiele 1 / 1**,spolu s príslušenstvom (ďalej všetko aj „**predmet kúpy**“).
- 2.2. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy špecifikovaný v bodoch 2.1.1. a 2.1.2. prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a zaväzuje sa súčasne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom stanoveným v tejto zmluve.
- 2.3. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti špecifikované **Geometrickým plánom č. 3/2020**, v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, ako
 - 2.3.2. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 913/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4753 m², **v podiele 1 / 1**,
 - 2.3.3. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 916/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22582 m², **v podiele 1 / 1**,a ktoré pozemky ostávajú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- 2.4. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy, jeho súčasťami a príslušenstvom, tento stav predmetu kúpy spolu so súčasťami a príslušenstvom je mu dostatočne známy a Kupujúci takto predmet kúpy kupuje v stave v akom sa ku dňu zmluvy nachádza, stojí a leží, a nemá voči tomuto stavu výhrady.

- 2.5. Predávajúci nadobudol predmet kúpy niektorým z titulom, vyplývajúcim z evidencie v katastri nehnuteľností: *Žiadosť o zmenu názvu, Výpis z Obchodného registra Okr.súdu Košice 1 - 55/2004, GP č.31693598-372/2004-70/2005, Zmluva o zriadení vecného bremena V-222/2007 z 4.4.2007, GP č.37181726-133/2006- 46/2007, Žiadosť o vykonanie zmeny,hlásenie zmien zo dňa 12.1.2007 Z 80/2007-86/2007, Žiadosť o zápis stavieb,výpis z obchodného registra Okr.súdu Košice 1,Gp č.35320656- 1202/2008,1203/2008 zo dňa 18.12.2008 Z 3721/2008, Oznámenie - zmena právnej formy spoločnosti zo dňa 14.6.2007 R 316/2007-30/2009, Žiadosť o vkonanie zmeny,Rozhod.OcÚ-SÚ č.1202/OS/12-AM (odstránenie stavby s.č.14 na parc.č.868/2) Z 3310/2013 zo dňa 7.11.2013-34/2014, Tituly nadobudnutia LV: GP č.37181726-222/2008-47/2012.*
- 2.6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, práva tretích osôb, dlhy, reštitučné nároky, vecné ani iné bremená, či právne povinnosti, okrem nasledujúcich a vyplývajúcich z evidencie katastra nehnuteľností:
- 2.6.1 *Časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech SŠHR SR ako správcu majetku štátu-skladov MR sč.382,383,ktorému zodpovedá právo:nerušene užívať pozemok vlastníka BAŇA S I D E R I T,s.r.o.,Nižná Slaná, par.č.913/1,913/2,916/1,924,925/1,právo vo dne i v noci za účelom vykonania kontroly majetku mobilizačných rezerv,právo vjazdu a výjazdu motorových vozidiel za účelom naskladania a vyskladania zásob MR v rozsahu vyznačenom v GP10757350-57/95,ako prístupová cesta o šírke 3 metre a pvinnosť vlastníka pozemkov toto právo trpieť V 400/2001-102/2001,V-1107/2003-73/03, Právo prechodu pre vlastníka zapísaného na LV 620 cez parcelu 913/1,913/2,916/1,924,925/1 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-654/96,ktorého príloha je GP 10757350-57/95-61/96,*
- 2.6.2. *Vecné bremeno ,spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť právo prechodu peši,motorovými vozidlami a možnosti kontroly a údržby uloženého technického zariadenia a inžinierskych sietí,ako aj za účelom odoberania vzoriek banskej vody čistenej technickým zariadením cez parc.č.868/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.37181726-133/2006 v prospech Rudné bane ,š.p.,Banská Bystrica ,Havranské 11,97432 Banská Bystrica IČO: 00007838 V-222/2007 z 4.4.2007-46/2007.*
- Kupujúci berie na vedomie, že ťarchy uvedené v bode 2.6.1., bode 2.6.2. zmluvy prechádzajú pri predaji predmetu kúpy aj na neho, a súhlasí s týmto.
- 2.7. Predávajúci vyhlasuje, že okrem vyššie uvedených skutočností predmet kúpy nie je predmetom súdneho, správneho, reštitučného, exekučného konania, a nie sú mu známe žiadne iné konania alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 2.8. Predávajúci vyhlasuje, že má všetky povolenia, súhlasy a iné vyjadrenia oprávňujúce ho predat predmet kúpy Kupujúcemu.
- 2.9. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve ani inú kúpnu zmluvu na predmet kúpy uvedený v bode 2.1. tohto Článku zmluvy, okrem tých, ktoré sa vzťahujú k predaju predmetu kúpy Kupujúcemu.
- 2.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v bodoch 2.6., 2.7., 2.8. a 2.9. zmluvy, sa preukáže ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3

Kúpna cena a platenie kúpnej ceny

- 3.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa článku 2 bod 2.1. zmluvy ako súboru za **celkovú kúpnu cenu vo výške 15 941,- EUR (slovom pätnásťtisícdeväťstoštyridsaťjeden eur) bez DPH**, pričom Predávajúci predmet kúpy za takto dohodnutú kúpnu cenu predáva a Kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná takto:
 - 3.3.1. sumu vo výške 7 360,- EUR (slovom sedemtisícristošesťdesiat eur) bez DPH Kupujúci uhradí Predávajúcemu prevodom na bankový účet uvedený v úvode tejto zmluvy v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho ktorejkoľvek zmluvnej strane,
 - 3.3.2. sumu vo výške 8 581,- EUR (slovom osemtisícpäťstoosemdesiatjeden eur) Kupujúci uhradí Predávajúcemu prevodom na bankový účet uvedený v úvode tejto zmluvy v lehote do 31.03.2021. .
- 3.4. Predávajúci je povinný v prípade potreby pri úhrade kúpnej ceny alebo jej časti poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť.
- 3.5. V prípade, ak nedôjde k vyplateniu kúpnej ceny alebo jej časti spôsobom stanoveným v bode 3.3. tejto zmluvy ani do 5 pracovných dní odo dňa splnenia dohodnutých zmluvných podmienok a bez zavinenia Predávajúceho, Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Nárok na náhradu škody Predávajúceho voči Kupujúcemu týmto nie je dotknutý.
- 3.6. Predávajúci je v prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti oprávnený uplatniť voči Kupujúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

Článok 4

Vecno - právne účinky vlastníckeho práva

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 7.1. zmluvy.. Za účelom úspešnej a riadnej registrácie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností zmluvné strany súčasne predložia podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení. Ak nedôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto zmluvy ani do 5 pracovných dní odo dňa splnenia dohodnutých zmluvných podmienok a bez zavinenia Kupujúceho, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Nárok na náhradu škody kupujúceho voči predávajúcemu týmto nie je dotknutý.
- 4.3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy znáša v plnom rozsahu Kupujúci, tieto náklady sú preto pre zmluvné strany vzájomne vyporiadané a zmluvné strany si nebudú z toho titulu uplatňovať voči sebe žiadne ďalšie nároky. Ďalšie náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša každá zmluvná strana samostatne zo svojich finančných prostriedkov.
- 4.4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre účely konania pred okresným úradom, katastrálnym odborom, nie je ničím obmedzená.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu predmet kúpy najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny Predávajúcemu. Pri odovzdaní predmetu kúpy zmluvné strany vyhotovia a podpíšu písomný preberací protokol, ak to charakter predmetu kúpy vyžaduje. Zmluvné strany sú zároveň povinné si poskytnúť súčinnosť pri odhlasovaní a prihlasovaní sa na odber u jednotlivých poskytovateľov energií a médií pre predmet kúpy, ak to predmet kúpy vyžaduje. Zodpovednosť za škody na predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy od Predávajúceho.

- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním predmetu kúpy znáša v plnom rozsahu Predávajúci do konca mesiaca, v ktorom došlo k odovzdaniu predmetu kúpy Kupujúcemu, najneskôr však do konca mesiaca, v ktorom bol povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. V prípade uplatňovania takýchto nákladov tretími osobami od Kupujúceho pred touto lehotou je Predávajúci povinný tieto náklady Kupujúcemu, prípadne priamo týmto tretím osobám uhradiť v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho, inak zodpovedá Kupujúcemu za všetky škody, ktoré mu tým vzniknú a v plnej výške.
- 4.7. Na základe tejto Kúpnej zmluvy sa vykoná vklad na príslušnom Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore tak, že sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v bode 2.1. zmluvy pre Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok 5

Ostatné ustanovenia a ďalšie zmluvné podmienky

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, a Kupujúci berie na vedomie a nenamieta voči tomu, že predmet kúpy špecifikovaný v bode 2.1.1.9. zmluvy – stavba so súpisným číslom 381, priemyselná budova – *píla* stojaca na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 914, a ktorá je predmetom evidencie katastra nehnuteľností, už nemá charakter stavby, je zbúraná.
- 5.2. Kupujúci ako vlastník predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť a vykonať všetky úkony týkajúce sa odstránenia tejto stavby so súpisným číslom 381, priemyselná budova – *píla* stojaca na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 914, v zmysle príslušných stavebných predpisov a súčasne úkony týkajúce sa odstránenia stavby z evidencie katastra nehnuteľností, a to na vlastné náklady.
- 5.3. Kupujúci zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Predávajúcemu v súvislosti s odstránením stavby so súpisným číslom 381, priemyselná budova – *píla* stojaca na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 914, z evidencie katastra nehnuteľností, a to v plnej výške.
- 5.4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že Kupujúci je povinný na novozriadenej hranici pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2.1. a 2.1.2.2. zmluvy a susediacej s pozemkami špecifikovanými v bode 2.3. zmluvy v zmysle **Geometrického plánu č. 3/2020** zabezpečiť výstavbu a údržbu plota, ktorý zamedzí vstupu tretích osôb na pozemky špecifikované v bode 2.3. zmluvy, a ktoré sú vo vlastníctve Predávajúceho za nasledovných podmienok:
- 5.4.1. lehota na výstavbu plota do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho,
- 5.4.2. výstavbu plota a jeho údržbu realizuje a zabezpečuje v plnom rozsahu Kupujúci na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady a v súlade s príslušnými právnymi predpismi týkajúcimi sa výstavby a ochrany života a zdravia osôb,
- 5.4.3. materiál na výstavbu plota poskytne Predávajúci – betónové stĺpy bývalého elektrického vedenia a nachádzajúce sa na pozemkoch vo vlastníctve Predávajúceho.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností Kupujúceho podľa tohto Článku zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 6

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Ak z akéhokoľvek dôvodu spôsobeného Predávajúcim nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, príslušný k zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy vklad na základe podaného návrhu nevykoná ani do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Uvedené právo Kupujúceho sa nevzťahuje na prípad, ak došlo k prerušeniu katastrálneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, alebo z iných administratívnych dôvodov na strane Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, a lehota na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľnosť sa primerane predlžuje o lehotu uvedenú v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania, resp. do doby odstránenia administratívnych prekážok na strane príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

- 6.2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť tiež v prípadoch:
 - 6.2.1. ak tak ustanovujú príslušné právne predpisy,
 - 6.2.2. ak táto zmluva neustanoví inak, v prípade ak zmluvná strana porušujúca svoju zmluvnú povinnosť túto svoju povinnosť nesplní ani na základe písomného upozornenia druhej zmluvnej strany o jej porušovaní, a v dodatočnej lehote ktorú mu druhá zmluvná strana súčasne poskytla, pričom podľa dohody zmluvných strán táto dodatočná lehota nesmie byť kratšia ako 7 dní,
 - 6.2.3. ak tak ustanovuje táto zmluva v iných jej ustanoveniach.
- 6.3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručene adresované protistrane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.4. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne, najneskôr do 5 dní od doručenia písomného odstúpenia, vydať, čo si navzájom plnili.
- 6.5. Ustanovenia tohto Článku sa primerane použijú aj pre iné ustanovenia tejto zmluvy upravujúce možnosti a podmienky odstúpenia od zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, pričom nadobudnutie platnosti tohto právneho úkonu je podmienená jeho schválením najvyššími orgánmi Kupujúceho. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Rudňany**, okrem tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť je viazaná na právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 7.2. Kupujúci - **Obec Rudňany** je povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade omeškania so zverejnením tejto zmluvy o viac ako 7 dní je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde v vrátení vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
- 7.3. **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.** súhlasí s použitím údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy robiť a posilať niektorá zmluvná strana tejto zmluvy druhej zmluvnej strane môžu byť doručované osobne, e-mailom, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy. Vyššie uvedené oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy posielané vyššie uvedeným spôsobom sa považujú za doručené:
 - 7.4.1. ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia adresátom alebo odmietnutím prevzatia adresátom,
 - 7.4.2. ak sú doručované e-mailom, piaty deň po odoslaní e-mailu,
 - 7.4.3. ak sú doručované ako doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez), v deň doručenia alebo vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručenia zásielky z akýchkoľvek dôvodov, a to aj ak sa adresát o tejto zásielke nedozvedel.

- 7.5. Túto kúpnu zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo zrušiť len písomne po dohode zmluvných strán, najmä formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takom právnom vzťahu obvyklý.
- 7.7. Táto kúpna zmluva, ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- 7.8. Kúpna zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise pre Predávajúceho a Kupujúceho. Každý rovnopis má charakter originálu.
- 7.9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

V Spišskej Novej Vsi dňa 10.06.2020

Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.

René Kameník, predseda predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)

Za Kupujúceho:

V Rudňanoch dňa 16.06.2020

Obec Rudňany

Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce