KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. a v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj **„zmluva“**) uzatvorená medzi nasledujúcimi **zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Názov:	**Obec Rudňany**
Sídlo:	Rudňany 234, 053 23 Rudňany
IČO:	00 329 533
IBAN :	SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Konajúci:	**Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce**

Kupujúci:

Meno, priezvisko:	**Miroslav Benčo, rod. Benčo**
Narodený:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	

Článok 1
Predmet prevodu

1) Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, k. ú. Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to:
   a. pozemok KN – C, parcela č. 832/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2.

Článok 2
Predmet zmluvy

1) Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, po splnení ostatných dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy, previesť svoje výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 na Kupujúceho. Predmetom prevodu je vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 tejto zmluvy, a to konkrétne k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 k. ú. Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to pozemok KN – C, parcela č. 832/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2.
   Kupujúci sa zaväzuje takto špecifikované nehnuteľnosti prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2) Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti, tento mu je dostatočne známy a Kupujúci takto predávané nehnuteľnosti kupuje v stave v akom stoja a ležia, a nemá voči tomuto stavu výhrady.

Článok 3
Kúpna cena a platenie kúpnej ceny

1) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1) zmluvy vo výške 2,60 EUR/m^2 (slovom dve euro šesťdesiat centov za meter štvorcový), t. j. kúpna cena za pozemok špecifikovaný v Článku 1 ods. 1 písm. a) zmluvy je 7,80 EUR, pričom Predávajúci predmet kúpy za túto dohodnutú kúpnu cenu predáva a Kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

2) Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu v celosti, a to prevodom na jeho účet, na základe faktúry vystavenej v deň podpisu tejto zmluvy Predávajúcim. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod pozemku podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní s platením kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený žiadať od Kupujúceho, zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
5) V prípade, ak je Kupujúci v omeškaní s platením kúpnej ceny viac ako 15 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde v vráteniu vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.

Článok 4

Vecno-právne účinky vlastníckeho práva

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanému pozemku nadobudnú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za účelom úspešnej a riadnej registrácie prevodu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností zmluvné strany súčasne predložia podpísaný návrh na zápis vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení.
3) Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k predmetnému pozemku znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Ďalšie náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša každá zmluvná strana samostatne zo svojich finančných prostriedkov.
4) Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre účely konania pred okresným úradom, katastrálnym odborom, nie je ničím obmedzená.
5) Predávajúci a oprávnený podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho a Povinného na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešnej a bezproblémovej registrácie vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Splnomocnenie Predávajúceho zahŕňa najmä vykonávanie opráv v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom nadobudnutie platnosť tohto právneho úkonu je podmienená jeho schválením najvyššími orgánmi Kupujúceho.
   Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Rudňany**.

2) Kupujúci je povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade omeškania so zverejnením tejto zmluvy o viac ako 7 dní je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde k vráteniu vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
3) **Obec Rudňany** súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4) Písomnosti si doručujú zmluvné strany na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ibaže zmluvná strana oznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Ak táto adresa pre doručovanie nie je uvedená, písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti spôsobom, ktorý nevzbudzuje pochybnosti o dni doručenia. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že v prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenú piaty pracovný deň od jej odoslania.
5) Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6) Táto kúpna zmluva, ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7) Kúpna zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely registrácie, a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.
8) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:	**Za Kupujúceho:**
V Rudňanoch, dňa 20.03.2019	V Rudňanoch, dňa 20.03.2019
_____	_____
Obec Rudňany	**Miroslav Benčo**
Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce	(meno a priezvisko Kupujúceho)