

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a nasl. a v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj „zmluva“)

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Rudňany**
Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany
IČO: 00 329 533
IBAN : SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Konajúci: **Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce**
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Kristína Kandráčová rod. Kandráčová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len kupujúci)

Článok 1

Predmet prevodu

- 1) *Predávajúci* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s podielom 1/1 a to k tejto nehnuteľnosti:
Pozemok – parcela registra „C“ KN č. 832 zastavané plochy a nádvoria o výmere celkom 5324 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves.
- 2) Geometrickým plánom č. 48/2012, vyhotoveným Ľudovítom Piklom, geodet Spišské Vlchy dňa 19.10.2012, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 29.10.2012 pod č. 556/12, bola z doterajšej parcely č. 832 oddelená parcela č. 832/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², ktorá je predmetom prevodu.
Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 1) *Predávajúci* sa touto zmluvou zaväzuje, po splnení ostatných dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy, previesť na *Kupujúceho* vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej Geometrickým plánom č. 48/2012, vyhotoveným Ľudovítom Piklom, geodet Spišské Vlchy dňa 19.10.2012, overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 29.10.2012 pod č. 556/12 a to novovytvorenú parcelu č. 832/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m².
Kupujúci sa zaväzuje takto špecifikovanú nehnuteľnosť prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatiť *predávajúcemu* dohodnutú kúpnu cenu.

- 2) *Kupujúci* vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľností, tento je mu dostatočne známy a *Kupujúci* takto predávanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom stojí a leží, a nemá voči tomuto stavu výhrady.

Článok 3

Kúpna cena a platenie kúpnej ceny

- 1) *Predávajúci* a *Kupujúci* sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa Článku 2 ods.1) zmluvy vo výške 2,60 EUR/m² (slovom dve eura šesťdesiat centov za meter štvorcový), t. j. kúpna cena za pozemok - parcela č. 832/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² je 20,80 EUR (slovom dvadsať eur osemdesiat centov) , pričom *Predávajúci* predmet kúpy za túto dohodnutú kúpnu cenu predáva a *Kupujúci* predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.
- 2) *Kupujúci* sa zaväzuje *Predávajúcemu* zaplatiť kúpnu cenu v celosti, a to v hotovosti do pokladne obce, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami..
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod pozemku podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok 4

Vecno-právne účinky vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanému pozemku nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za účelom úspešnej a riadnej registrácie prevodu vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností zmluvné strany súčasne predložia podpísaný návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení.
- 3) Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k predmetným pozemkom znáša v plnom rozsahu *Kupujúci*. Ďalšie náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša každá zmluvná strana samostatne zo svojich finančných prostriedkov.
- 4) Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre účely konania pred okresným úradom, katastrálnym odborom, nie je ničím obmedzená.
- 5) *Predávajúci* podpisom tejto zmluvy splnomocňuje *Kupujúceho* na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešnej a bezproblémovej registrácie vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech *Kupujúceho*. Splnomocnenie *Predávajúceho* zahŕňa najmä vykonávanie opráv v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Rudňany**.
- 2) *Predávajúci* – Obec Rudňany je povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade omeškania so zverejnením tejto zmluvy o viac ako 7 dní je *Kupujúci* oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia *Predávajúcemu*. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde k vráteniu vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
- 3) *Kupujúci* súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4) Písomnosti si doručujú zmluvné strany na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ibaže zmluvná strana oznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Ak táto adresa pre doručovanie nie je uvedená, písomnosti sa doručujú na adresu sídla alebo trvalého bydliska zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti spôsobom, ktorý nevzbudzuje pochybnosti o dni doručenia. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že v prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenie piaty pracovný deň od jej odoslania.
- 5) Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6) Táto kúpna zmluva, ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a nie sú upravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Kúpna zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely registrácie, a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.
- 8) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho :

V Rudňanoch, dňa 25.07.2019

Obec Rudňany
Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce

Za Kupujúceho:

V Rudňanoch, dňa 25.07.2019

Kristína Kandráčová rod. Kandráčová