

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon činnosti stavebného dozoru

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Rudňany
Sídlo: Rudňany 234, 05323 Rudňany
Štatutárny zástupca: Bc. Rastislav NEUVIRTH, starosta obce
DIČ: 2020717842
IČ DPH: 00329533
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Tel. č.: 0908 981 602
E-mail: starosta@rudnany.sk , prednosta@rudnany.sk
(ďalej len ako „mandant“)

Mandatár:
Obchodné meno: RMF Stav s.r.o.
Sídlo: Pribinova 1140/89, 053 11 Smižany
IČO: 51079411
DIČ: 2120592046
IČ DPH: neplatca DPH
Štatutárny zástupca: Ing Rastislav Fabian
Zapísaný: OR MS Košice, vložka 42203/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
Tel. č.:
E-mail: rastislavfabian@gmail.com
(ďalej len ako „mandatár“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených vykoná pre mandanta činnosť stavebného dozoru na stavbe: „Zlepšenie vzdelávania žiakov základných škôl z MRK v obci Rudňany - Obnova ihrísk v areáli ZŠ a Výstavba multifunkčného ihriska v areáli ZŠ v obci Rudňany“ (ďalej len ako „stavba“).

(2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi dohodnutú odmenu za vykonané činnosti a poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČLÁNOK III. SPÔSOB VYKONÁVANIA ČINNOSTI

(1) Stavebný dozor bude mandatár vykonávať priamo na stavbe, podľa potreby stavby. Kontrolu a vyhodnotenie prác na stavbe bude mandatár vykonávať 1x týždenne na kontrolných dňoch stavby. V

případe vzniku havarijných situací při realizácii stavby je mandatár povinný informovať mandanta o takejto situácii okamžite.

(2) Pri vykonávaní stavebného dozoru je mandatár povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

(3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby. Mandatár prehlasuje, že na činnosť uvedenú v predmete zmluvy má Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, ev. číslo: 0042 ASD 10

(4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je mandant povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné splnomocnenie.

(5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadá, a to na účet mandanta.

(6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby, vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo v prípade omeškania pri uskutočňovaní stavby, prípadne omeškaní s dodávkou materiálov potrebných na pokračovanie stavebných prác bude mandatár vykonávať stavebný dozor na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky v plnení predmetu tejto zmluvy.

(8) Mandatár sa zaväzuje nekonať v rozpore s oprávnenými záujmami mandanta a nezneužívať poznatky získané v rámci spolupráce s mandantom.

ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) mandatár začne plniť predmet zmluvy dojednaný v čl. II. tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- b) tento zmluvný vzťah sa skončí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

(2) Zmluva môže byť ukončená aj na základe dohody oboch zmluvných strán.

(3) Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať v súlade s § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi potrebné doklady a spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu tak, aby mandatár mohol riadne a včas vykonávať svoju činnosť. Mandant, tiež:

- a) poskytne mandátárovi jedno vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
- b) poskytne mandátárovi zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné).

ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ SANKCIE

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandátárovi odplatu vo výške:

Cena bez DPH 7.000,- EUR

Výška DPH (23 %) 0,- EUR

Cena celkom 7.000,- EUR

Slovom: „Sedemtisíc Eur“.

(2) Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandátára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a je nemenná.

(2) Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v čase zdaniteľného plnenia.

(3) V odmene mandátára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy.

(3) Mandatár má právo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z celkovej odplaty po jednotlivých mesiacoch, vždy po vykonaní určitých činností tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu v zmysle tejto zmluvy čl. 7 ods. 1. (2) Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude splatná do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

(4) Faktúru je mandant povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet mandátára uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

(5) Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Mandant má právo vrátiť mandátárovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry mandantovi.

(6) V prípade, že dôjde k ukončeniu tohto zmluvného vzťahu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, mandatár bude mandantovi fakturovať vykonanú činnosť zahŕňajúcu účelne vynaložené náklady ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu alebo ku dňu odstúpenia od zmluvy. Rozsah vykonanej činnosti mandátára zahŕňajúcej vynaložené náklady mandátára musí byť pred fakturáciou odsúhlasený mandantom, pričom fakturácia za vykonanú činnosť ku dňu ukončenia tohto zmluvného vzťahu alebo ku dňu odstúpenia od zmluvy bude zo strany mandátára vykonaná v zmysle podmienok stanovených v ods. 1 tohto článku zmluvy.

(7) V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry má mandatár právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.

(8) V prípade omeškania mandátára s vykonávaním činnosti podľa tejto zmluvy má mandant právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur s DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to za každú jednotlivú činnosť, s ktorou je mandatár v omeškaní. Týmto nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody.

ČLÁNOK VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Mandatár ručí za to, že činnosť, ktorú vykonáva zodpovedá kvalite podľa tejto zmluvy a platným normám.

(4) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy zo strany mandatára je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

(5) Mandatár zodpovedá v celom rozsahu za škody, ktoré mandantovi spôsobí svojim prípadným neodborným a nekvalifikovaným postupom v rámci výkonu svojej činnosti alebo neplnením si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII. VÝKON KONTROLY

(1) Povinnosťou mandatára je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 88/2026 uzatvorenej medzi mandantom a Úradom vlády SR, a to zo strany oprávnených osôb a nimi prizvaných osôb v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

(2) Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

(3) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

(4) Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Po podpise zmluvy mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rudňanoch, dňa 11.8.2026

Za mandanta:

.....
Bc. Rastislav Neuvirth
Starosta obce Rudňany

V Rudňanoch, dňa 11.8.2026

Za mandatára:

.....
Meno a priezvisko - Ing. Rastislav Fabian
konateľ spoločnosti