

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

**POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:**

**Názov** Obec Rudňany  
**Sídlo:** 053 23 Rudňany 234  
**Štatutárny zástupca:** Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce  
**IČO:** 00 329 533

a

**OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:**

**Obchodné meno:** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
**Konanie menom spoločnosti:** Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P  
**IČO:** 36 485 250

**I Úvodné ustanovenia**

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
405/104	6	Zastavaná plocha a nádvorie
405/105	6	Zastavaná plocha a nádvorie
827/1	10098	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodnej stavby **„Rozšírenie verejnej kanalizácie – Rudňany“** (ďalej v texte len „vodná stavba“). Realizácia vodnej stavby bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-SN-OSZP-2020/008886-007 zo dňa 30.09.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 01.11.2020. Povolenie na užívanie stavby bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OU-SN\_OSZP-2021/004787-004 zo dňa 19.01.2021. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 05.02.2021.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých je vodná stavba umiestnená.

## II **Predmet zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Rudňany špecifikovaných v bode I ods. 1) tejto zmluvy (ďalej v texte len „**zaťažené pozemky**“) vecné bremeno v rozsahu, ktorý je vymedzený **geometrickom pláne číslo 99/2020** na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 827/1, 405/104 a 405/105 vyhotovenom Ing. Milošom Ondrušom, Geofix, Bruselská 10 Košice, IČO: 461 93 600 30.10.2020 úradne overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 10.11.2020 pod číslom 727/2020 (ďalej len „**geometrický plán číslo 99/2020**“).
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
  - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a užívanie vodnej stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie – Rudňany**“ v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 99/2020,
  - strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodných stavieb, vrátane údržby ochranného pásma,
  - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
  - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu užívania vodnej stavby na zaťažených pozemkoch.

## III **Ostatné ustanovenia**

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádza s vlastníctvom zaťažených pozemkov na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo ku ktorémukoľvek zo zaťažených pozemkov sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie ktoréhokoľvek zo zaťažených pozemkov na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu ku ktorémukoľvek zo zaťažených pozemkov.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR znáša oprávnený z vecného bremena.
- 5) Oprávnený z vecného bremena doručí túto zmluvu po nadobudnutí jej účinnosti spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu katastrálnemu odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi za účelom vykonania vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 7) Zriadenie vecného bremena a podstatné náležitosti tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Rudňany na svojom 19. zasadnutí dňa 24.08.2020 uznesením č. 105/2020.

#### **IV Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Rudňany 24.03.2021

**Povinný z vecného bremena:**  
**Obec Rudňany**

---

Bc. Rastislav Neuvirth  
starosta obce

V Poprade \_\_\_\_\_

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

---

Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

---

Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva