

ZMLUVA O DIELO č. 10 / 2019
uzatvorená v zmysle 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1	OBJEDNÁVATEĽ	Obec Rudňany 234, 053 23 Rudňany		
	Zodpovedný zástupca:	Bc. Rastislav Neuvirth – Starosta obce		
	IČO: 00329533	DIČ: 2020717842	IČ DPH:	
	Zapísaný:	84110 Všeobecná verejná správa		
1.2	ZHOTOVITEĽ	JFK STAV s.r.o., Štúrovo nábrežie 2778/15, Spišská Nová Ves		
	Zodpovedný zástupca:	Jozef Koky, Štúrovo nábrežie 15, Spišská Nová Ves		
	Kontakt:	jfkstav@gmail.com		
	Bankové spojenie	VÚB BANKA		
	IBAN:	SK680200000003429445751		
	IČO: 47998083	IČ DPH: SK2024173118		
	Zapísaný: OÚ SNV	Č. živ. registra: Zapísaný oddiel Sro vložka 36681/V		

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1.	Podklady pre uzavretie tejto zmluvy sú:		
2.1.1.	Cenová ponuka zo dňa :02.09.2019		
2.2.	Východiskové údaje:		
2.2.1.	Názov stavby:	Odvodnenie bytovej jednotky č.512 v časti 5RP11	
2.2.2.	Miesto stavby:	Bytový dom č.512 v časti 5RP11	
2.2.3.	Dátum začatia prác:	14.10.2019	
2.2.4.	Dátum ukončenia prác:	15.12.2019	

3. PREDMET PLNENIA

3.1.	Predmetom plnenia je: Odvodnenie bytovej jednotky č.512 v časti 5RP11
------	--

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť**.

3.3. Dielo vybudované v rozsahu podľa článku 3 bude mať tieto akostné a technické ukazovatele: Dielo bude vykonané v dobrej kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám platným a účinným na území SR a podmienkam nebrániacim riadnemu a

bezpečnému užívaniu. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a tvorí jej prílohu a obe zmluvné strany vyhlasujú, že je pre ne úplná a záväzná, pričom budú použité prvky s platným certifikátom.

4. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 bod 3.1 je podľa priloženej kalkulácie k jednotlivým prácam a predstavuje sumu:

Cena spolu:	
Bez DPH	6946,60 €
DPH 20%	1389,32 €
S DPH	8335,92 €

- 4.3. Zmeny, či doplnky dodávky stavebných prác, ktoré v čase uzatvárania tejto zmluvy, resp. počas realizácie diela neboli známe (naviac práce) budú uhradené len po vzájomnej dohode medzi oboma zmluvnými stranami o vykonaní prác naviac, po následnom predložení cenovej ponuky na dohodnuté práce a po jej odsúhlasení. Po odsúhlasení bude vypracovaný dodatok k zmluve a ten bude súčasne s odsúhlasenou cenovou ponukou tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 4.4. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, náklady na vnútrostaveniskový presun hmôt, odvoz vybúraných hmôt, dopravu a skladovanie.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne dokončené dielo v zmysle čl. 3 zaplatí dohodnutú cenu.
- 4.6. Zhotoviteľ je platcom DPH.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela za predmet plnenia pod bodom 4.2 uhradí objednávateľ po ukončení prác na základe:
- 5.1.1. **Záznamu o odovzdaní a prevzatí prác, súpisu vykonaných prác podpísaného oboma zmluvnými stranami.**
V prípade, že dielo nebude spĺňať akostné a technické ukazovatele podľa čl. 3 bod. 3.3., objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
- 5.1.2. **Faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.**
V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.1.3. Lehota splatnosti faktúr je **14 dní od doručenia** objednávateľovi.
- 5.2. **Fakturačná adresa objednávateľa je:**

Obec Rudňany 053 23 Rudňany 234
--

6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas doby trvania zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje **do 5 pracovných dní** od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a opodstatnené vady v tomto termíne aj odstrániť. **O odstránení väd bude spísaný zápis**, ktorý bude podpísaný zhotoviteľom a zástupcom Obce Rudňany.
- 6.4. Záručná doba je **60 mesiacov** od dátumu prevzatia prác vyznačeného na Zázname o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 5.1.1.
- 6.5. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie predmetu tejto zmluvy.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a odstrániť jeho vady na vlastné nebezpečenstvo **počas trvania záručnej doby**.
- 7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska po dobu trvania zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za škody nimi spôsobené.
Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela je povinný:
 - 7.3.1. Dodržiavať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a ostatné právne predpisy platné na území SR.
 - 7.3.2. Je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia platné v mieste, kde sa dielo vykonáva ako aj zachovávať dobré mravy.
 - 7.3.3. Je povinný dodržiavať kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady poruchy a odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť prevádzané aj mimo pracovnej doby po dohode z Obec Rudňany **podľa čl. 2. bod 2.1.2** tejto zmluvy pred začiatkom realizácie prác.
- 7.6. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k stavbe a určí skladovacie priestory pre uskladnenie materiálu a náradia.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú pri vykonaní montáže je zhotoviteľ povinný montáž prerušiť § 551, 552 OZ.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať pred ukončením prác k ich prevzatiu objednávateľa. Výsledkom prevzatia prác bude **spísanie záznamu o odovzdaní a prevzatí prác**, ktorý vypracuje zhotoviteľ v **2 rovnopisoch**, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a ktorý na znak súhlasu podpíše zhotoviteľ a zástupca objednávateľa. Ak zhotoviteľ zrealizuje práce pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže prebrať predmet plnenia aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 7.10. Zhotoviteľ oznámi písomne, alebo telefonicky objednávateľovi **min. 3 pracovných dní vopred termín začatie prác na diele**.
- 7.11. Uvoľnenie a vypratanie staveniska vykoná zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.

- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť zamerania a rozmerov stavebného objektu pred realizáciou prác.
- 7.13. Zhotoviteľ oznámi písomne, alebo telefonicky objednávateľovi deň vopred odovzdania diela.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v čl. 2 bod 2.2.4. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške
- 1 % z ceny uvedenej v bode 4.2 za prvý mesiac omeškania,
 - 2 % z ceny uvedenej v bode 4.2 za druhý mesiac omeškania,
 - 3 % z ceny uvedenej v bode 4.2 za každý ďalší mesiac omeškania.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody vzniknuté počas realizácie prác prostredníctvom poisťovne, v ktorej má uzatvorené poistenie.

9. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi Živnostenský list alebo výpis z Obchodného registra pri podpise zmluvy o dielo.
- 9.2. V prípade zrušenia činnosti zhotoviteľa prechádzajú povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nových majiteľov.
- 9.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné organizácie.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.2. Táto zmluva sa môže meniť úpravami a dodatkami len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou, podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejav ich vôle pri tomto právnom úkone je slobodný, vážny, určitý, zrozumiteľný, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.**
- Oprávnenosť podpisovania zmluvy zástupcami zmluvných strán si účastníci zmluvy vzájomne overia pri podpise, preto zmluva nepotrebuje overovanie podpisov.

V Rudňany, dňa: 01.10.2019

OBJEDNÁVATEĽ

ZHOTOVITEĽ