

Zmluva o dielo č. Z201616238_Z

Uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Rudňany
Sídlo: 234, 05323 Rudňany, Slovenská republika
IČO: 00329533
DIČ: 2020717842
IČ DPH:
Číslo účtu: SK 030200000000024120592
Tel: 0534499102

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Sídlo: Mlynská 27, 04001 Košice, Slovenská republika
IČO: 44263970
DIČ: 202 266 99 24
IČ DPH: SK202 266 99 24
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0695 3951
Tel: 0907458406

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: Prestavba budovy na materskú školu a prístavba komunitného centra.
Kľúčové slová: projektová dokumentácia
CPV: 71320000-7 - Inžinierske projektovanie; 60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu)
Druh/y: Služba
Kategória služieb: 12. Architektonické služby; inžinierske služby a integrované inžinierske služby; urbanistické plánovanie a záhradná architektúra; súvisiace vedecké a technické poradenstvo, technické testovania a analýzy

2.2 Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:

- Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
- dodanie projektovej dokumentácie v tlačenej forme, vrátane rozpočtu a výkazu výmer,	ks			10
- dodanie projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer, 1 x elektronicky - PDF, DOC, XLS, DWG, DGN,	ks			1
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika			

Popis budovy: je to dvojpodlažná budova so suterénom. Obsahuje jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Má rozmery 25,05 m x 10,900 m a výšku v hrebeni budovy 8,530 m od podlahy prízemnia. Budova má obdĺžnikový tvar. Skeletový stĺpový nosný systém. Obvodové murivo a vnútorné priečky sú murované z tradičných tehlových materiálov. Stropy sú železobetónové.	súčasný stav
Krov je drevenej konštrukcie zo spádom strešných rovín 30 stupňov. Je pokrytý pozinkovaným plechom. Pôvodná plechová krytina strechy je na mnohých miestach narušená, preto dochádza k vniknutiu atmosférickej vlhkosti do skladby strešného plášťa a tým k premáčaniu konštrukcie stavby.	súčasný stav
Vstup do budovy je zo severnej strany. Suterén obsahuje technické miestnosti ako sú sklady, kotolňa, sklad paliva, pivničné priestory.	súčasný stav
Inžiniersko-geologický prieskum z hľadiska prítiaženia stavby nebol uskutočnený, nakoľko prestavbou nedôjde k zvýšeniu zaťaženia stavby na existujúce konštrukcie. Prístavba navrhovaného komunitného centra je samonosnej konštrukcie, teda nezaťažuje existujúce konštrukcie objektu.	súčasný stav
Vplyvom dlhodobého zanedbania základnej údržby a vplyvom poveternosti sa v súčasnej dobe budova nachádza v zlom technickom stave.	súčasný stav
Nevyhovujúcim faktorom je nedostatočný tepelný odpor obvodového plášťa a zvýšená tepelná vodivosť materiálov, ako aj nekvalitné drevené okná a oceľové dvere po dobe životnosti.	súčasný stav
Urbanistický tvar existujúcej budovy sa čiastočne zmení zmenou strešnej konštrukcie a prístavbou komunitného centra z východnej strany budovy.	požadovaný stav
Projekt (podľa spracovanej štúdie) bude plánovanou prestavbou riešiť dispozičné a prevádzkové usporiadanie priestorov materskej školy s kapacitou pre 60 detí. Úžitková plocha MŠ - 460 m ² , úžitková plocha skladov v suteréne - 210 m ² .	požadovaný stav
Základné články celkového usporiadania MŠ: Triedy - 3, Sociálne priestory - šatne, WC, umývadla (dimenzované pre deti predškolského veku) - WC pre učiteľov, kabinety, denná miestnosť, zborovňa, miestnosť pre upratovačku. Priestory pre stravovanie - stravovacia miestnosť a výdaj stravy.	požadovaný stav
Základné články celkového usporiadania komunitného centra: Učebne - 3, Sociálne priestory - šatne, WC, umývadla, dimenzované pre mládež, WC pre učiteľov, kancelária, miestnosť pre upratovačku. Školiaca miestnosť s prislúšenstvom. Úžitková plocha komunitného centra - 320 m ² .	požadovaný stav
V projekte je potrebné: 1. riešiť výstavbu novej elektrickej prípojky s meraním spotreby elektrickej energie pre celý objekt MŠ a komunitného centra, 2. zriadiť plynovú prípojku z plynového vedenia, ktoré sa nachádza v blízkosti stavby. Prípojku je potrebné riešiť cez regulačnú stanicu v spolupráci so Slovenským plynárenským priemyslom.	požadovaný stav
V projekte je potrebné riešiť inštaláciu slaboprúdových rozvodov podľa požiadaviek investora.	požadovaný stav
Vykurovanie všetkých priestorov v budove materskej školy a komunitného centra je potrebné riešiť ústredným vykurovaním z plynovej kotolne umiestnenej v suteréne existujúceho objektu.	požadovaný stav
Zásobovanie studenou pitnou vodou je potrebné riešiť z existujúceho vodovodu vodovodnou prípojkou cez vodomernú šachtu.	požadovaný stav
Ohrev teplej vody je potrebné riešiť elektrickým ohrievačom vody pre viac odberných miest.	požadovaný stav
V projekte je potrebné riešiť odkanalizovanie stavby (v blízkosti sa nenachádza verejná kanalizácia). Dažďové vody z navrhovaného nového zastrešenia stavby a prístavby budú odvedené dažďovými zvodmi do blízkeho potoka.	požadovaný stav
V projekte je potrebné riešiť ochranu celého objektu materskej školy a komunitného centra proti atmosférickým poruchám bleskozvodným zariadením podľa platných predpisov a noriem.	požadovaný stav
Požiarne ochrana stavby bude spracovaná v samostatnej časti projektu s názvom "POŽIARNE BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY".	požadovaný stav
Vzhľadom na to, že stavenisko sa nachádza v blízkosti vodného toku je predpoklad výskytu podzemnej vody v hĺbke základovej škáry.	súčasný stav

Projekt bude rozdelený na nasledovné stavebné objekty: SO 01 Prestavba budovy na materskú školu (vrátane prislúchajúceho zázemia) . SO 02 Prístavba komunitného centra (vrátane prislúchajúceho zázemia).	požadovaný stav
V projekte je potrebné riešiť zníženie energetickej náročnosti budovy (úpravou stavebných konštrukcií, príp. technológií) pre dosiahnutie minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť - energetickej triedy budovy A1. Všetky projektové práce budú spracované v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.	požadovaný stav
Dokumentácia bude obsahovať všetky objekty, ktoré sú potrebné pre spracovanie projektu a realizáciu stavby, vrátane posúdenia a riešenia súvisiacich technológií a profesií (výdaj stravy, kúrenie, voda, kanalizácia, elektroinštalácia, plyn a pod.), výkaz výmer a rozpočet v členení na jednotlivé stavebné objekty a časti PD.	požadovaný stav
V cene za spracovanie projektu bude aj zameranie skutkového stavu existujúceho objektu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov.	požadovaný stav
Dodanie projektovej dokumentácie bude 10 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky - PDF, DOC, XLS, DWG, DGN, vrátane rozpočtu a výkazu výmer a podkladov na vyhlásenie verejného obstarávania.	požadovaný stav
Cena bude obsahovať aj výkon autorského dozoru počas celej realizácie stavby a až do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.	požadovaný stav
Súčasťou predmetu plnenia budú aj kladné stanoviská k PD od RÚVZ a OR HaZZ, v prípade potreby dopravného značenia vyjadrenie dopravného inšpektorátu.	požadovaný stav

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov	
Vrátane dopravy na miesto plnenia.	
Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády SR, Ministerstva financií SR a iným kompetentným subjektom a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.	
Dielo bude vyhotovené v súlade s príslušnou platnou legislatívou, t. j. platnými zákonmi, normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami a Sadzobníkom pre navrhovanie cien.	
Dodávateľ bude vykonávať odborný autorský dozor počas celej realizácie stavby a až do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.	
Objednávateľ uhradí cenu diela nasledovne: A) 80 % z ceny za spracovanie PD uhradí po akceptácii PD, B) 20 % z ceny za spracovanie PD uhradí po vydaní stavebného povolenia najneskôr však do 4 mesiacov od akceptácie PD pokiaľ omeškanie vydania stavebného povolenia nespôsobilá vada alebo neúplnosť PD.	
Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi.	
Dodávateľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.	
Záručná doba je 60 mesiacov, začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie (PD).	
Ak počas záručnej doby na PD alebo počas realizácie stavby realizovanej na základe PD sa preukáže jej nekvalita, neúplnosť PD a iné vady, objednávateľ je oprávnený požadovať náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v plnom rozsahu.	
V prípade, ak PD bude mať také nedostatky, ktoré budú mať v čase zhotovenia stavby vplyv na navýšenie ceny stavby a neboli uvedené v pôvodnom rozpočte PD, môže si objednávateľ u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu až do sto percent navýšenia ceny stavby (t.j. v plnom rozsahu).	
Dodávateľ sa zaväzuje prípadné nedostatky a vady PD odstrániť bezodplatne, najneskôr do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.	
Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu (PD) nasledovne: a/ zameranie jestvujúceho stavu a architektonický návrh v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy b/ projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy c/ realizačnú projektovú dokumentáciu do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.	
Názov	Upresnenie

2.5 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru

Výkres 02	02.MŠ -prízemie upr.pdf
Výkres 03	03.MŠ poschodie upr.pdf
Výkres 04	04.MŠ -prízemie koty upr.pdf
Výkres 05	05.MŠ poschodie -koty upr.pdf
Výkres 06	06.KC prízemie upr.pdf
Výkres 07	07.KC poschodie upr.pdf
Výkres 08	08.KC prízemie koty upr.pdf
Výkres 09	09.KC poschodie koty upr.pdf
Výkres 10	10.Rez A-A upr.pdf
Výkres 11	11.prízemie upr.pdf
Výkres 12	12.prízemie kóty upr.pdf
Výkres 13	13.poschodie upr.pdf
Výkres 14	14.poschodie -koty upr.pdf
Výkres 15	15.Rez A-A 2 upr.pdf
Výkres 16	16.pohľady bočné upr.pdf
Výkres 17	17.pohľad čelný upr.pdf
Výkres 18	18.pohľad zadný upr.pdf

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
Kraj: Košický
Okres: Spišská Nová Ves
Obec: Rudňany
Ulica a číslo: Rudňany 234

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

1.7.2016 7:00:00 - 31.8.2016 15:00:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: celé dielo
Požadované množstvo: 1,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 3.0, účinná zo dňa 18.4.2016 , ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 12 500,00 EUR

4.2 Sadzba DPH: 20,00

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 15 000,00 EUR

V. Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontrakčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 3.0, účinná zo dňa 18.4.2016, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhoviska uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Veďajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhoviska.
- 5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:

Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhoviska verzia 3.0, účinná zo dňa 18.4.2016,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 30.6.2016 9:03:02

Objednávateľ:

Obec Rudňany

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhoviska