

Spoločenská zmluva o založení spoločnosti s ručením obmedzeným

podľa § 57 ods. 1 a § 110 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zakladatelia a spoločníci:

1. Obec Rudňany, sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany, IČO: 00329533
2. Občianske združenie "údržbár" Rudňany, sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany, IČO: 52565360

ďalej len „Zakladatelia a Spoločníci“)

Úvodné ustanovenie

Zakladatelia sa touto spoločenskou zmluvou rozhodli založiť spoločnosť s ručením obmedzeným v zmysle ustanovení § 105 - 153 Obchodného zákonníka (ďalej aj „Spoločnosť“) a v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.“)

Prvá časť Základné ustanovenia

Článok 1 Obchodné meno spoločnosti

Spoločnosť bude v právnych vzťahoch vystupovať pod obchodným menom:

RUPOD, s. r. o.

Článok 2 Sídlo spoločnosti

Sídlo spoločnosti je: **Rudňany 234, 053 23 Rudňany**

Článok 3 Predmet činnosti Spoločnosti

Predmet činnosti Spoločnosti je:

1. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
2. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
3. Prípravné práce k realizácii stavby
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
5. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. Sťahovacie služby
7. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
8. Správa a údržba bytového a nebytového fondu
9. Čistiace a upratovacie služby
10. Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
11. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
12. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

13. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
14. Prenájom hnutelných vecí
15. Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
16. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
17. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a spoločenských podujatiach
18. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Článok 4 Čas trvania spoločnosti

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

Článok 5 Základné imanie spoločnosti

1.) Základné imanie je peňažné vyjadrenie súhrnu peňažných a nepeňažných vkladov všetkých spoločníkov do spoločnosti.

2.) Základné imanie spoločnosti je 5.000,- Eur, (slovom: päťtisíc Eur).

Článok 6 Vklady spoločníkov

1.) Zakladajúci spoločníci sa zaväzujú splatiť vklady do základného imania takto:

- Obec Rudňany splatí peňažný vklad vo výške 2.450,- Eur

- Občianske združenie "údržbár" Rudňany (ďalej len "OZúR") splatí peňažný vklad vo výške 2.550,- Eur.

2.) Zakladajúci spoločníci splatia vklady v plnej výške do podania návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra k rukám správcu vkladu.

3.) Správou vkladov pred zápisom spoločnosti do obchodného registra poverujú spoločníci spoločníka Obec Rudňany, za ktorého koná a vklady do základného imania prevezme starosta obce Rudňany, Bc. Rastislav Neuvirth, nar., r.č., bytom Rudňany, 053 23 Rudňany, občan SR, ktorý je povinný prevzaté vklady odovzdať spoločnosti do 3 dní po jej vzniku. Ak spoločnosť nevznikne, prevzaté vklady je povinný vrátiť zakladajúcim spoločníkom bez zbytočného odkladu.

4.) Pomerom vkladov spoločníkov sa určuje ich obchodný podiel, ktorý predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Počas trvania spoločnosti vyjadruje aj mieru účasti spoločníka na čistom obchodnom imaní spoločnosti.

5.) Vlastnícke právo k vkladom, ktoré boli splatené pred vznikom Spoločnosti, prechádza na Spoločnosť dňom jej vzniku.

Druhá časť **Práva a povinnosti spoločníkov**

Článok 7 Základné práva a povinnosti spoločníkov

1.) Každý spoločník má hlavne tieto práva:

a) Na podiel na tej časti zisku, ktorú určí valné zhromaždenie na rozdelenie medzi spoločníkov. Zisk sa delí medzi spoločníkov ďalej uvedeným pomerom:

- Obec Rudňany 49%
- Občianske združenie "údržbár" Rudňany 51%

b) byť riadne informovaný o činnosti spoločnosti, účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti,

c) zúčastňovať sa osobne alebo prostredníctvom svojho zástupcu na valnom zhromaždení a

predkladať tu návrhy, vyjadrovať sa k jednotlivým bodom programu a hlasovaním sa podieľať na rozhodovaní tohto orgánu spoločnosti,

- d) žiadať potrebné vysvetlenia od konateľa spoločnosti a nahliadať do všetkých dokladov spoločnosti,
- e) previesť svoj obchodný podiel za podmienok uvedených v článku 22 spoločenskej zmluvy na inú osobu a predkupné právo k novým vkladom podľa článku 23,
- f) na vyrovnávací podiel pri zániku jeho účasti v spoločnosti počas trvania spoločnosti,
- g) na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti bez právneho nástupcu,
- h) na osobnú účasť na podnikaní spoločnosti.

2.) Každý zo spoločníkov je hlavne povinný:

- a) rešpektovať ustanovenia tejto spoločenskej zmluvy a plniť ňou uložené povinnosti,
- b) v stanovenej lehote splatiť svoj vklad do základného imania spoločnosti, resp. ďalší vklad, ktorý prevezme, ak dôjde k zvýšeniu základného imania novými vkladmi,
- c) podieľať sa za podmienok vyplývajúcich z článku 19 spoločenskej zmluvy na prípadných stratách spoločnosti,
- d) rešpektovať rozhodnutia valného zhromaždenia a plniť povinnosti uložené týmito rozhodnutiami,
- e) osobne sa podieľať na podnikaní spoločnosti, riadiť sa pritom pokynmi konateľa povereného riadením príslušného úseku,
- f) konanie spoločníka nesmie byť v rozpore so záujmami spoločnosti, spoločník dbá, aby svojím konaním nespôsobil škodu spoločnosti, resp. aby nepoškodil dobré meno spoločnosti.

Tretia časť

Organizácia spoločnosti

Článok 8

Orgány spoločnosti

Spoločnosť má tieto orgány:

- a) valné zhromaždenie,
- b) konateľ,
- c) poradný výbor.

Článok 9

Valné zhromaždenie

1.) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.

2.) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:

- a) schválenie úkonov urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- c) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy, ak je zákonom alebo spoločenskou zmluvou zverené do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- d) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- e) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- f) rozhodovanie o zrušení spoločnosti, alebo o zmene právnej formy,
- g) menovanie a odvolanie prokuristov,
- h) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- i) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku
- j) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto spoločenská zmluva.
- k) udelení súhlasu na prevod obchodného podielu,
- l) vylúčenie spoločníka podľa § 113 a § 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka,

3.) Valné zhromaždenie si môže vyhradiť na rozhodovanie aj otázky, ktoré by inak prislúchali na rozhodovanie konateľom.

Článok 10

Zvolávanie valného zhromaždenia

1.) Valné zhromaždenie zvoláva konateľ najmenej 1 x ročne, pričom prvé valné zhromaždenie v novom účtovnom období musí byť zvolané vždy najneskôr do 31. 3. každého roka. Konateľ je povinný zvolať valné zhromaždenie vždy, keď poklesnú prostriedky v rezervnom fonde na polovicu stavu oproti stavu v dobe konania posledného valného zhromaždenia.

2.) V prípade potreby je valné zhromaždenie oprávnený zvolať aj ktorýkoľvek zo spoločníkov, pokiaľ ho na jeho písomnú žiadosť nezvolá do 15 dní konateľ a ak hrozí nebezpečenstvo z omeškania, aj bez predchádzajúcej výzvy konateľa.

3.) Všetci spoločníci musia byť pozvaní na valné zhromaždenia písomne tak, aby pozvánku obdržali najneskôr 5 dní pred dňom konania valného zhromaždenia. Pozvánka musí obsahovať návrh programu konania zhromaždenia spoločníkov, miesto a dobu konania valného zhromaždenia. Lehota nemusí byť dodržaná, ak hrozí nebezpečenstvo omeškania a súhlasia s tým všetci spoločníci.

Článok 11

Spôsob rozhodovania valného zhromaždenia

1.) Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní - či už osobne alebo prostredníctvom svojho zástupcu – spoločníci, ktorí majú aspoň polovicu všetkých hlasov.

2.) Každý spoločník má pri hlasovaní na valnom zhromaždení toľko hlasov, aký je pomer jeho vkladu k základnému imaniu spoločnosti.

3.) Pre prijatie rozhodnutia VZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných spoločníkov spoločnosti.

4.) Na prijatie rozhodnutí uvedených v článku 9 ods. 2 písmeno a), c), d), f), a h), je vždy potrebný súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých (nielen prítomných) hlasov spoločníkov.

5.) Spoločník nemôže vykonávať hlasovacie právo, ak VZ rozhoduje o jeho:

- nepeňažnom vklade
- vylúčení alebo podaní návrhu na jeho vylúčenie zo spoločnosti.

6.) O zasadnutí valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje:

- a) obchodné meno a sídlo spoločnosti,
- b) miesto a čas konania valného zhromaždenia,
- c) meno predsedu valného zhromaždenia a zapisovateľa,
- d) opis prerokovania jednotlivých bodov programu valného zhromaždenia,
- e) rozhodnutie valného zhromaždenia s uvedením výsledku hlasovania,

7.) Zápisnicu zo zasadnutia valného zhromaždenia podpisuje predseda VZ a zapisovateľ. Pravosť podpisu predsedu valného zhromaždenia musí byť úradne osvedčená, ak programom valného zhromaždenia boli rozhodnutia podľa článku 9 ods. 2 písm. d), e), f), i) alebo ak sa na zasadnutí valného zhromaždenia člen orgánu spoločnosti vzdal funkcie. K zápisnici sa priložia dokumenty predložené na prerokovanie na valnom zhromaždení a listina prítomných spoločníkov.

8.) Zápisnice zo zasadnutia valného zhromaždenia spolu s pozvánkou a prezentačnou listinou uschovávajú v archíve spoločnosti po celú dobu jej trvania, pokiaľ všeobecne záväzný predpis nestanoví inak.

Článok 12

Konateľ spoločnosti

1.) Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

2.) Pri založení spoločnosti je touto spoločenskou zmluvou ustanovený jeden konateľ. Neskôr sú konatelia menovaní a odvolávaní rozhodnutím valného zhromaždenia, ktoré je oprávnené rozhodnúť aj o prípadnej zmene počtu konateľov.

Článok 13
Oprávnenia konateľa, spôsob konania za spoločnosť

1.) Konateľ rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré nie sú podľa spoločenskej zmluvy, zákona alebo rozhodnutím valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.

2.) Konateľovi prislúcha najmä:

- a) konať v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán spôsobom uvedeným v odseku 4,
- b) zabezpečovať bežné záležitosti spoločnosti,
- c) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti,
- d) zvolávať zhromaždenia spoločníkov,
- e) predkladať zhromaždeniu spoločníkov najmä:
 - návrh koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a návrhy jej zmien,
 - návrh účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období,
 - návrh na spôsob krytia prípadných strát spoločnosti,
- f) vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia spoločníkov,
- g) zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva, obchodných kníh spoločnosti a spracovanie výročnej správy,
- h) zabezpečovať spracovanie účtovnej závierky, inventarizácie majetku a záväzkov,
- ch) dávať pokyny spoločníkom pri ich osobnej účasti na podnikaní a predkladať valnému zhromaždeniu návrhy na stanovenie výšky ich podnikateľskej odmeny,
- i) viesť zoznam spoločníkov s uvedením mena a bydliska /názvu a sídla/, vyššie prevzatého a splateného vkladu a dátumu, od ktorého sú spoločníkmi spoločnosti,
- j) informovať spoločníkov na ich žiadosť o záležitostiach spoločnosti a umožniť im nahliadať do dokladov spoločnosti,
- k) konať za spoločnosť v dobe od založenia spoločnosti do jej zápisu do obchodného registra

3.) Konateľ je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä je povinný zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.

Prvým konateľom je:

- Bc. Rastislav Neuvirth, nar., r.č., bytom Rudňany, 053 23 Rudňany, občan SR.

4.) Konateľ koná samostatne a v mene spoločnosti podpisuje tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Článok 14
Odmena konateľa

Podmienky výkonu funkcie konateľa, výška odmeny a spôsob jej výplaty určí valné zhromaždenie - tieto podmienky môžu byť dohodnuté v zmluve o výkone funkcie uzavretej podľa § 66 ods. 6 obchodného zákonníka.

Článok 15
Zodpovednosť konateľa za škodu

Konateľ zodpovedá spoločnosti za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností pri výkone svojej funkcie v rovnakom rozsahu ako zodpovedá svojmu mandantovi podľa Obchodného zákonníka.

Článok 16
Poradný výbor

1.) Poradný výbor tvoria minimálne 3 členovia. Členom poradného výboru môže byť len zainteresovaná osoba. Väčšinu členov poradného výboru musia tvoriť priamo zainteresované osoby. Najmenej jeden člen poradného výboru musí byť zamestnancom tohto sociálneho podniku, ktorý je znevýhodnenou alebo zraniteľnou osobou.

2.) Poradný výbor sa bude zúčastňovať na fungovaní Spoločnosti, na dosahovaní jej pozitívneho sociálneho vplyvu a na hodnotení dosahovania pozitívneho sociálneho vplyvu

- prerokovaním,
- právom na informácie,
- kontrolnou činnosťou.

3.) Spôsob voľby alebo vymenovania a spôsob odvolania člena poradného výboru, ako aj riadneho fungovania poradného výboru upraví Spoločnosť vo svojich vnútorných predpisoch, aby najmenej vo vzťahu k priamo zainteresovaným osobám bolo zabezpečené transparentné a spravodlivé prostredie.

Štvrtá časť
Hospodárenie spoločnosti

Článok 17
Účtovníctvo spoločnosti

1.) Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva spôsobom zodpovedajúcim príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom.

2.) Konateľ je povinný zabezpečiť zostavenie riadnej a mimoriadnej a účtovnej závierky v lehote vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zostavenú riadnu účtovnú závierku spolu s návrhom na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období a výročnou správou predloží konateľ na posúdenie a rozhodnutie najbližšiemu zhromaždeniu spoločníkov, ktoré musí byť zvolané najneskôr do 31.3. príslušného roka.

3.) V prípadoch, keď tak určuje zákon, zabezpečuje konateľ overenie účtovnej závierky štatutárnym auditorom, ďalej zabezpečuje jej uloženie do zbierky listín vedenej registrovým súdom.

4.) Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína jej zapísaním do obchodného registra a končí dňom 31. decembra tohto roku. Každé ďalšie účtovné obdobie je totožné s kalendárnym rokom.

Článok 18
Rozdeľovanie zisku spoločnosti

1) Zisk spoločnosti sa použije v tomto poradí:

- a) na plnenie daňových povinností a iných zákonných platieb,
- b) na doplnenie rezervného fondu do výšky v zmysle článku 20,
- c) na uhradenie neuhradenej straty minulých období,
- d) na dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z., v prípade, že podniku bude udelený štatút registrovaného sociálneho podniku v zmysle zákona č. 112/2018 Z. z.,
- e) na iné účely stanovené valným zhromaždením,
- f) na rozdelenie medzi spoločníkov, a to v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom.

2) Verejnoprospešný podnik použije 100 % zo svojho zisku po zdanení a po úhrade povinných zákonných úhrad a platieb na dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý je hlavným cieľom spoločnosti.

Článok 19
Krytie strát spoločnosti

O spôsobe krytia strát spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie na návrh konateľa. Stratú spoločnosti možno kryť z prostriedkov rezervného fondu, z iného majetku spoločnosti prevyšujúceho základné imanie, znížením základného imania, príplatkovou povinnosťou spoločníkov, prípadne kombináciou týchto spôsobov.

Článok 20
Rezervný fond

- 1.) Spoločnosť bude vytvárať rezervný fond vo výške zodpovedajúcej 10 % základného imania.
- 2.) Spoločnosť vytvorí rezervný fond po prvýkrát z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke v tom roku, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o sumu vo výške zodpovedajúcej 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia určenej výšky rezervného fondu zodpovedajúcej 10 % základného imania.
- 3.) O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ Spoločnosti v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4.) Do rezervného fondu Spoločnosť môže vložiť finančné prostriedky na účely ich budúceho použitia na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

Piata časť
Zvýšenie alebo zníženie základného imania

Článok 21
Rozhodovanie o zvýšení a znížení základného imania

- 1.) O zvýšení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie spoločníkov.
- 2.) Zvýšenie základného imania vykoná konateľ spôsobom určeným valným zhromaždením a podá návrh na zmenu zápisu výšky základného imania do obchodného registra bez zbytočného odkladu od prijatia rozhodnutia o zvýšení.
- 3.) O znížení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie za účelom krytia strát spoločnosti alebo pri zániku účasti spoločníka v spoločnosti, ktorého podiel neprešiel alebo nebol prevedený na tretiu osobu alebo iného spoločníka.
- 4.) Pri rozhodnutí o znížení základného imania sa pomerne znižujú vklady všetkých spoločníkov. Znížiť základné imanie znížením počtu vkladov možno vtedy, ak je dôvodom zníženia základného imania zánik účasti niektorého spoločníka v spoločnosti a jeho obchodný podiel nebol prevedený alebo neprešiel na tretie osoby alebo ostatných spoločníkov.
- 5.) Základné imanie spoločnosti a vklad žiadneho zo spoločníkov nesmie poklesnúť pod minimálnu hranicu stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.) Zníženie základného imania a jeho zápis do obchodného registra vykoná konateľ spoločnosti. Návrh na zápis zníženia základného imania do obchodného registra podá konateľ do 10 dní po tom, čo poskytne zabezpečenie pohľadávok veriteľov alebo uspokojí veriteľov, ktorí sa prihlásili na základe jeho oznámenia v Obchodnom vestníku, že sa znižuje základné imanie spoločnosti. Prvý návrh na zverejnenie oznámenia je konateľ povinný zaslať Obchodnému vestníku do 3 dní od rozhodnutia valného zhromaždenia o znížení základného imania.

Šiesta časť **Nakladanie s obchodným podielom**

Článok 22 Prevod obchodného podielu

- 1.) Previesť obchodný podiel možno len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia, a to ako na spoločníka, tak na tretie osoby.
- 2.) Súhlas s prevodom nemožno odoprieť, ak ide o prevod na iného spoločníka.

Článok 23 Predkupné právo spoločníkov

- 1.) Ak zamýšľa niektorý zo spoločníkov previesť svoj obchodný podiel na inú osobu než spoločníka, majú ostatní spoločníci predkupné právo, a to aj v prípade, že valné zhromaždenie už rozhodlo o udelení súhlasu s takýmto prevodom.
- 2.) Ak uplatní predkupné právo viac spoločníkov, obchodný podiel sa so súhlasom valného zhromaždenia rozdelí medzi spoločníkov, ktorí o kúpu prejavili záujem podľa pomeru ich splatených vkladov.
- 3.) Spoločník nie je oprávnený predať tretej osobe obchodný podiel za nižšiu cenu, než akú uviedol v oznámení konateľovi spoločnosti. Ak poruší tento záväzok, považuje sa súhlas valného zhromaždenia s prevodom obchodného podielu za zrušený.

Článok 24 Rozdelenie obchodného podielu

Rozdelenie obchodného je možné len pri jeho prevode alebo prechode na dediča alebo na právneho nástupcu. Na rozdelenie podielu je potrebný súhlas valného zhromaždenia.

Siedma časť **Zánik účasti v spoločnosti**

Článok 25 Spôsoby zániku účasti v spoločnosti

- Účasť spoločníka v spoločnosti počas trvania spoločnosti zaniká:
- a) prevodom obchodného podielu podľa článku 22 a 23,
 - b) vylúčením spoločníka podľa článku 9 odsekov 2 písm. 1),
 - c) zrušením účasti spoločníka súdom podľa článku 26,
 - d) vyhlásením konkurzu na majetok spoločníka alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku spoločníka,
 - e) smrťou spoločníka podľa článku 27.

Článok 26 Zrušenie účasti spoločníka súdom

- 1.) Spoločník nemôže jednostranne zo spoločnosti vystúpiť. Môže však podať návrh o zrušení svojej účasti súdom, ak nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby v spoločnosti zotrval.
- 2.) Obchodný podiel spoločníka, ktorého účasť na spoločnosti zrušil súd, sa stáva voľným a bývalému spoločníkovi vzniká právo na vyrovnávací podiel.

Článok 27 Smrť spoločníka

1.) Úmrtím spoločníka zaniká jeho účasť v spoločnosti a jeho obchodný podiel prejde na dediča. Dedič, ak nie je jediným spoločníkom, sa môže domáhať zrušenia svojej účasti súdom, ak nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby bol spoločníkom.

2.) Rozdeliť obchodný podiel zomretého spoločníka medzi dedičov možno len s predchádzajúcim súhlasom valného zhromaždenia.

Článok 28 Vyrovňovací podiel

1.) Spoločník, ktorého účasť počas trvania spoločnosti zanikla, jeho dedič alebo právny nástupca, pokiaľ sa jeho obchodný podiel stal voľný, má právo na vyplatenie vyrovnávacieho podielu.

2.) Výplatu vyrovnávacieho podielu zabezpečuje konateľ na základe výsledkov ročnej účtovnej závierky za obdobie, v ktorom zanikla účasť spoločníka v spoločnosti, do šiestich mesiacov od jej schválenia, pokiaľ sa s oprávnenou osobou nedohodne na inom termíne.

Ôsma časť **Zánik a zrušenie spoločnosti**

Článok 29 Spôsoby zrušenia spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje na základe:

- a) rozhodnutia valného zhromaždenia o zrušení spoločnosti,
- b) rozhodnutia súdu o zrušení spoločnosti z dôvodov uvedených v zákone,
- c) vyhlásenia konkurzu na majetok spoločnosti alebo zamietnutím návrhu pre nedostatok majetku spoločnosti.

Deviata časť **Sociálny podnik**

Článok 30 Sociálny podnik a opis jeho hlavného cieľa

Spoločnosť je verejnoprospešný podnik, ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti:

- a) služby na podporu zamestnanosti,
- b) zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Článok 31 Činnosť, ktorou Spoločnosť dosahuje pozitívny sociálny vplyv

- 1) Spoločnosť s ohľadom na Článok 3 tejto spoločenskej zmluvy a príslušné ustanovenia zákona č. 112/2018 Z. z. venuje najmä poskytovaním bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu prostredníctvom výstavby, prestavby alebo obstarania bytov na účely ich nájmu oprávneným osobám alebo prostredníctvom nájmu bytov týmto fyzickým osobám poskytovaniu dostupného bývania. Spoločnosť sa rovnako zaoberá stavebnými a remeselnými prácami, ktoré budú zamestnanci Spoločnosti realizovať pri výstavbe a prestavbe bytov. Týmto činnosťami Spoločnosť sleduje svoj hlavný cieľ a to dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.
- 2) V budúcnosti môže subjekt vyvíjať aj iné činnosti v súlade s predmetom činnosti Spoločnosti uvedenom v článku 3 tejto spoločenskej zmluvy, ktorými bude dosahovať pozitívny sociálny vplyv.

Článok 32

Opis, akým spôsobom tovary alebo služby, ktoré Spoločnosť vyrába, dodáva, poskytuje alebo distribuuje, alebo spôsob ich výroby alebo poskytovanie prispievajú k dosahovaniu pozitívneho sociálneho vplyvu

- 1) Spoločnosť prispieva k dosahovaniu pozitívneho sociálneho vplyvu nasledovným spôsobom:
 - a) poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti zamestnanosti a to zamestnávaním zraniteľných osôb a/alebo znevýhodnených osôb. Tieto si osvoja pracovné návyky a získajú nové zručnosti pre výkon povolania, čo zvýši šance na ich opätovné spoločenské začlenenie berúc do úvahy ich novonadobudnutú mieru finančnej autonómie a samostatnosti, sebadôvery či schopnosti fungovať v prostredí pracovného kolektívu. Uvedené bude mať na osoby pozitívny sociálny vplyv. Dôjde k odstráneniu vylúčenia týchto osôb a k ich začleneniu z okraja spoločnosti do reálneho života.
 - b) poskytovaním bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu prostredníctvom výstavby, prestavby alebo obstarania bytov na účely ich nájmu oprávneným osobám alebo prostredníctvom nájmu bytov týmto fyzickým osobám. Týmto činnosťami Spoločnosť zabezpečí možnosť poskytovania dostupného bývania pre oprávnené osoby a zvyšovanie životnej úrovne týchto osôb, ktoré pochádzajú prevažne zo sociálne znevýhodneného prostredia

Článok 33

Spôsob merania pozitívneho sociálneho vplyvu

- 1) Pozitívny sociálny vplyv Spoločnosť meria v prípade spoločensky prospešnej služby podľa Článku 30 nasledovne:
 - a) služby na podporu zamestnanosti: percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a/alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov Spoločnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z.. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak Spoločnosť zamestnáva príslušné percento zraniteľných a/alebo znevýhodnených osôb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018.
 - b) služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu: počtom bytov vo výstavbe, prestavbe alebo obstaraných bytov alebo počtom prenajímaných bytov pri splnení podmienky kedy vybrané percento bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie bytu, a ktoré podnik vlastní alebo má v nájme, je poskytnutých za nájomné zodpovedajúce nákladom na byt v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z.

Desiata časť

Záverečné ustanovenia

Článok 34

Výhody poskytnuté osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti Predpokladané náklady súvisiace so založením spoločnosti

- 1) Pri založení tejto spoločnosti sa osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť neposkytujú žiadne výhody.
- 2) Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú sumu 1.000,- EUR.

Článok 35

- 1) O zmenách a doplnkoch spoločenskej zmluvy rozhodujú všetci spoločníci okrem prípadov, keď je rozhodnutie zverené valnému zhromaždeniu.
- 2) Ak nie je v tejto spoločenskej zmluve stanovené inak, vzťahy vyplývajúce z tejto listiny sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi

poriadku SR, najmä, nie však výlučne zákonom č. 112/2018 Z. z. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto spoločenskej zmluvy stratí platnosť v dôsledku zmeny právnych predpisov, tak sa znenie tohto ustanovenia nahrádza ustanovením zmeneného právneho predpisu.

- 3) Táto spoločenská zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý zo spoločníkov. Dva rovnopisy budú použité ako príloha k návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra, jeden ako príloha k žiadosti o vydanie živnostenského listu a jeden založený v dokumentácii spoločnosti.

V Rudňanoch, dňa 23.10.2019

Úradne osvedčené podpisy:

.....
Bc. Rastislav Neuvirth - starosta

.....
Milan Šarík - predseda "OZúR"