

# Zmluva o dielo

ktorú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:  
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

## 1.

Obchodné meno: **Obec Rudňany**  
Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany  
IČO: 00 329 533  
DIČ: 2020727842  
Zastúpená: Bc. Rastislav Neuvirth – Starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592

- ďalej v texte tiež ako „**Objednávateľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne  
- ďalej v texte tiež ako „**Zmluvná strana**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spoločne so Zhotoviteľom

## 2.

Obchodné meno: **RG ATELIÉR, s.r.o.**  
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 45 271 011  
DIČ: 2022916038  
IČ DPH: SK2022916038  
Registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22225/P  
Zastúpená: Ing. Jozef Guľaš, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK04 0200 0000 0026 6950 5253

- ďalej v texte tiež ako „**Zhotoviteľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne  
- ďalej v texte tiež ako „**Zmluvná strana**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spoločne s Objednávateľom

### s nasledovným obsahom:

#### Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavby pod názvom „**DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB RUDŇANY**“, ktorú má zámer uskutočňovať na parcelách CKN č. 372/1, 372/2; k. ú. Rudňany, pričom nie je zároveň aj výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností.
2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe.

#### Čl. I.

##### Predmet zmluvy

1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo špecifikované v čl. II. zmluvy riadne a včas a Objednávateľ sa zaväzuje za jeho vykonanie zaplatiť Zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú odmenu.

2. Pri vyhotovení Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a bude sa riadiť skutkovým stavom, ktorý mu je ku dňu podpisu Zmluvy známy a prípadnými dohodami Zmluvných strán na štatutárnej úrovni. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu v tlačenej forme 6-krát a 2-krát v elektronickej forme vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bola spracovaná (napr. .doc, .xls, .dwg).
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a v prípade potreby poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo nedokončené, neúplné, vadné a podobne. Predpokladom, že Dielo bolo vykonané riadne podľa tejto Zmluvy je jeho vyhotovenie podľa požiadaviek Objednávateľa a jeho použiteľnosť pre potreby realizácie prác, ďalšej projekčnej činnosti iných osôb a pre potreby príslušných správnych konaní.
4. Akékoľvek zmeny Diela, ktoré bude Objednávateľ požadovať počas vykonávania Diela, budú riešené dohodou Zmluvných strán.

## Čl. II.

### Dielo

1. Pod Dielom, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie:
  - Zameranie skutočného stavu budovy
  - Projekt pre územné rozhodnutie - Architektonická štúdia
  - Stavebná časť
  - Statické posúdenie stavby pre stavebné povolenie
  - Energetické posúdenie stavby
  - NN prípojka, Bleskozvod, ELI,
  - Protipožiarna ochrana
  - Vodovodná prípojka
  - Kanalizačná prípojka
  - STL Plynová prípojka
  - NTL Rozvod plynu
  - Ústredne kúrenie
  - Zdravotechnika
  - Vzduchotechnika
  - Spevnené plochy, komunikácie a okolie pozemkov
  - Rozpočet
2. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa Zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo Dielom nie je resp. čo odmena za Dielo nezahŕňa. Podľa toho **Dielom nie je a odmena za Dielo nezahŕňa najmä:**
  - Inžinierska činnosť v rámci územného a stavebné povolenie – príprava podkladov pre územné a stavebné konanie, ktoré si vyžiada stavebný úrad (napr. stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy, orgánov štátnej správy a podobne)
  - Stavebný dozor
  - Autorský dozor
  - Zmeny Diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie,
  - Legislatívne poplatky spojené so územným a stavebným povolením.

3. V prípade potreby zabezpečenia ďalších profesií alebo ďalších revízií projektovej dokumentácie, ktoré nie sú súčasťou cenovej ponuky, bude Zhotoviteľom požadovaná projektová dokumentácia sprostredkovaná na dopracovanie spolu s dodatkovou cenovou ponukou pre danú profesiu.

### Čl. III.

#### Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku.
2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do Diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie Objednávateľa o danom zásahu (zмене), pričom je povinný Objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je Objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.
3. Zhotoviteľ je povinný Dielo (čl. II., bod 1.) vykonať a odovzdať Objednávateľovi **v termíne: do 31.5.2021**, pričom platí, že termín odovzdania sa predlžuje o čas, počas ktorého Zhotoviteľ nemohol riadne dokončiť Dielo z dôvodu chýbajúceho vyjadrenia od dotknutých účastníkov konania, orgánov verejnej správy alebo dotknutých profesií.
4. Objednávateľ je povinný Dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.
5. **Zhotoviteľ nie je povinný Dielo alebo časť Diela odovzdať Objednávateľovi v prípade, ak Objednávateľ riadne neuhradil odmenu podľa čl. VI.**
6. Termíny dohodnuté v bode 3. tohto článku sa predlžujú o čas, počas ktorého Zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať Dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania Zhotoviteľa.

### Čl. IV.

#### Podklady určené na vykonanie Diela

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
  - investičný zámer, umožnenie obhliadky miesta stavby,
  - výškopisné a polohopisné zameranie pozemkov a objektu
  - realizovať sondy v rozsahu a množstve podľa požiadaviek Zhotoviteľa,
  - informatívne zakreslenie inžinierskych sietí do katastrálnej mapy,
  - prípadne iná súčinnosť a podklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od Objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení Diela je povinný ich vrátiť Objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou Diela (čl. II).

### Čl. V.

#### Vlastnícke právo k dielu

1. Vlastníkom Diela je Zhotoviteľ po celú dobu vykonávania Diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo Diela prechádza na Objednávateľa až po zaplatení odmeny v plnej výške. Zhotoviteľ je oprávnený zadržiavať Dielo respektíve jednotlivé časti Diela dovtedy, kým Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu a náklady podľa čl. VI., bod 5.

## Čl. VI.

### Odmena, splatnosť, spôsob úhrady, preddavok

1. Zmluvné strany sa po riadnom rokovaní dohodli na odmene Zhotoviteľa za vykonanie celkového Diela, vrátane profesií podľa rozpočtu v celkovej výške **40 080,00 € s DPH** ( pozn.: **33 400,00 € bez DPH**).  
Z dôvodu predkladania žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov je celková cena Diela rozdelená: cena za zariadenie sociálnych služieb je vo výške 29.900,- € bez DPH ( 35.880,- € s DPH )  
cena za technickú vybavenosť je vo výške 3.500,- € bez DPH ( 4.200,- € s DPH ).  
Objednávateľ je povinný uhradiť pri podpise Zmluvy prvú časť odmeny vo výške **9 250,00 € bez DPH (11 100,00 € s DPH)** prevodom na účet Zhotoviteľa.
2. Ďalšiu časť odmeny vo výške **12 075,00 € bez DPH (14 490,00 € s DPH)** je Objednávateľ povinný uhradiť podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom a odovzdanej Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavebnej časti.
3. Na zvyšnú časť odmeny z ceny Diela uvedenej v čl. VI., bod 1. tejto Zmluvy, a to vo výške **12 075,00 € bez DPH (14 490,00 € s DPH)** je Objednávateľ povinný uhradiť podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom a odovzdanej Objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie komplet.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť jednotlivých faktúr je sedem dní od ich doručenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena je uhradená okamihom jej pripísania na účet Zhotoviteľa.
6. K dohodnutej odmene bude Zhotoviteľ ako platca DPH účtovať výšku tejto dane platnú v čase vystavenia faktúry.
7. Okrem dohodnutej odmeny má Zhotoviteľ nárok a **Objednávateľ sa zaväzuje aj na úhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ účelne vynaložil** pri plnení zmluvy (napr.: správne poplatky – kolky, poplatky za vyjadrenie a podobne). Vyúčtovanie takýchto nákladov vykoná Zhotoviteľ pre Objednávateľa v deň odovzdania Diela Objednávateľovi predložením listín alebo dokumentov potvrdzujúcich uhradenie konkrétnych nákladov.
8. Ak Objednávateľ odstúpil od Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou podstatného porušenia Zmluvy na strane Zhotoviteľa, nemá takáto skutočnosť vplyv na povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu za už vykonané Dielo alebo za už vykonanú akúkoľvek časť Diela. V takomto prípade sa výška odmeny vypočíta pomerne ku skutočne vykonanej práci.

## Čl. VII.

### Odovzдание Diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela Objednávateľovi v sídle spoločnosti RG ATELIÉR, s.r.o. Prechod vlastníctva k Dielu a právo Dielo zadržiavať je upravené v čl. V. Zmluvy.
2. O odovzdaní Zmluvné strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo riadne a včas, inak sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z ceny diela, za každý deň omeškania s riadnym a včasným odovzdaním diela v zmysle ustanovenia čl.3 bod 3.

## Čl. VIII.

### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy vzájomne považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ má právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím Dielom; v prípade architektonického Diela je autorským dohľadom dozor nad zhotovením stavby (§ 17, ods. 1., písm. d) zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom).
3. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo – predmet tejto Zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom Zhotoviteľa. Pokiaľ použije Objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu Zhotoviteľa má Zhotoviteľ právo, aby mu Objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne Zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet Zmluvy spracuje podľa platných STN.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto Zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy o Dielo môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej podpísaným obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 rovnopisy obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V ....., dňa .....

V ....., dňa.....

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ :**

---

Obec Rudňany  
Bc. Rastislav Neuvirth  
Starosta obce

---

**RG ATELIÉR, s.r.o.**  
Ing. Jozef Guľaš  
konateľ spoločnosti