

Zmluva o dielo č. 01/2017

na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Rudňany**
Sídlo: Zapálenica 234, Rudňany 053 23
Zastúpený: Starostom Miroslav Blišťan
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK030200000000024120592
IČO: 00329533
DIČ: 2020717842
Kontakt: 053/4499102
Osoby zhotoviteľa oprávnené jednať vo veciach technických:

2. Zhotoviteľ: **Pro – Ateliers s.r.o**
Sídlo: Duklianska 36, Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Marek Feling
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK6102000000003171701454
IČO: 47336129
DIČ: 2023819193
Kontakt: 0910 160 277

Osoby zhotoviteľa oprávnené jednať, meniť a upravovať zmluvné vzťahy: Ing. Marek Feling
Osoby zhotoviteľa oprávnené jednať vo veciach technických: Ing. Marek Feling

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá projekt stavby podľa §-u 9 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z., (k § 58 zákona) s názvom:

„PD Zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy strediska v obci Rudňany“

v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, rozčlenenej podľa častí.

- **Architektúra** - vypracovanie výkresovej časti (pôvodný a navrhovaný stav zateplenia)
- **EHB** (energetické hodnotenie budovy)
- **požiarne zabezpečenie stavby (zateplenie)**
- **projekt bleskozvodu podľa**
- **statický posudok** zateplovacieho systému
- **odborný posudok chránených biotopov**
- **výkaz výmer a rozpočet stavebných prác**

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt v dojednanom rozsahu a obsahu prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané

spolupôsobenie. Faktúra bude vystavená pri prebratí diela a to vo výške 100% z celkovej ceny a bude zaplatená do 15 kalendárnych dní.

III. Rozsah a obsah projektu

Projektom je: „**Zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy strediska v obci Rudňany**“

Projekt stavby v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v dohodnutom rozsahu v zmysle stavebného zákona, príslušných vyhlášok a platných STN (STN 730540, STN EN ISO 14683)

obsahuje:

- **Architektúra** - vypracovanie výkresovej časti (pôvodný a navrhovaný stav zateplenia)
- **EHB** (energetické hodnotenie budovy)
- **požiarne zabezpečenie stavby (zateplenie)**
- **projekt bleskozvodu podľa STN EN 62305**
- **statický posudok** /navrhovaného zatepľovacieho systému/
- **odborný posudok chránených biotopov**
- **výkaz výmer a rozpočet stavebných prác**

IV. Spôsob vypracovania projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny maximálne v 6-tich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy (výkresová dokumentácia stavby schválená v stavebnom konaní), zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, ak boli vydané k predmetu diela v predošlom období, pred podpisom tejto zmluvy.

V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rozsahu a obsahu článku III. tejto zmluvy do **31** kalendárnych dní od podpisu zmluvy o dielo.

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa Čl. VI tejto zmluvy. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa Čl. VI sa predlžuje doba dodania predmetu zmluvy pre dodávateľa.

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadne a včas, odovzdaním a prevzatím projektu obsahujúceho všetky časti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním

projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa obe strany na tom dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá aj podľa poskytnutých podkladov objednávateľa k projektovej dokumentácii: „**Zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy strediska v obci Rudňany**“, ktorými sú:

- *POUPORE PODKLADY (PÔDZEM, REZ, POUČADY), PD PRE STAVEBNÉ KONANIE*
- *PODKLADY PRE URČENIE DRUHU STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ (STRECHA, PODLAHA, STENA)*

Akékoľvek dodatočné podklady od objednávateľa musí zhotoviteľ žiadať písomne. Po doručení žiadosti má objednávateľ 7 dní na poskytnutie súčinnosti.

VII. Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (článok II., ods. 1) v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená na základe výberového konania zo dňa *20.02.2017* podľa *cenovej ponuky zo dňa 20.02.2017*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo ako príloha č. 1. Dojednaná cena je cena konečná a nezmeniteľná.

V prípade, oboma zmluvnými stranami odsúhlasených prác na viac, bude výška ceny realizácie týchto prác dohodnutá v samostatnom písomnom dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2. CENA

a) dohodnutá cena dodávky je **4420,- €** (slovom: štyritisíc štyristo dvadsať EUR)

b) Zhotoviteľ nie je platcom DPH

SPOLU: **4420,- €** (slovom: štyritisíc štyristo dvadsať EUR)

Cena bude uhradená do 15 dní od prevzatia projektovej dokumentácie objednávateľom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorá bude obsahovať všetky fakturačné údaje v zmysle platných účtovných a daňových predpisov SR a prílohou, ktorej bude odovzdávajúci protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom. V prípade neúplnej faktúry objednávateľ vráti túto zhotoviteľovi a plynutie lehoty na zaplatenie bude prerušené, až do doby doručenia kompletnej faktúry zhotoviteľom.

VIII. Sankcie, zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela, objednávateľ v písomnej výzve stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na vyhotovenie diela. Primeraná lehota sa rozumie lehota nie dlhšia ako 10 kalendárnych dní. Ak zhotoviteľ ani do uplynutia lehoty stanovenej objednávateľom neodovzdá predmet zmluvy, má objednávateľ právo odstúpiť písomne od tejto zmluvy o dielo.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na zmluvnej pokute za neskoré odovzdanie diela vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny diela od termínu uvedeného v ods. 1 tohto článku až do

odovzdania diela. Ustanovenia o náhrade škody spôsobenej objednávateľovi neskorým odovzdaním predmetu zmluvy nie sú dotknuté.

3. Zhotoviteľ má právo písomne od zmluvy odstúpiť len ak objednávateľ neposkytne dojednanú súčinnosť v zmysle Čl. VI tejto zmluvy.

IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na neupozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
5. Pre prípad vady diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť bezplatné odstránenie tejto vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme k rukám zástupcu zhotoviteľa uvedenému v článku I. ako oprávnenému vo veciach technických.
7. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť do 14 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že zhotoviteľ vadu neodstráni v dohodnutom termíne, jej odstránenie si objednávateľ objedná u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

X. Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo ako i práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Táto zmluva o dielo je vypracovaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
3. Zmeny, zrušenie, odstúpenie od zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje o obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa medzi zmluvnými stranami za dôverné.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami. Týmito osobami sú:
 - a) poskytovateľ a ním poverené osoby, pričom sprostredkovateľský orgán je oprávnenou osobou aj bez osobitného poverenia,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené

osoby,

c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

d) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP a PO v zmysle všetkých platných noriem a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov počas výkonu prác v bytovom dome

7. Dňom podpisu zmluvy o dielo preberá zhotoviteľ stavenisko.

8. Obe strany potvrdzujú svojimi podpismi oprávnených zástupcov svoj súhlas s podmienkami zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu alebo dodatok k tejto zmluve písomnou formou, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán. Dodatky sa očísľujú podľa poradia.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 23.03.2014

V Spišskej Novej Vsi, dňa 3.3.2014

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

