

ZMLUVA O DIELO č. 01/2025

na vyhotovenie projektovej dokumentácie „ IBV Rudňany, II. Etapa “
podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Rudňany
Rudňany 234
053 23 Rudňany
IČO : 00329533
DIČ: 2020717842
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Zastúpený Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce
Tel. : +421 53 4499102
E-mail : starosta@rudnany.sk

Zhotoviteľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Ateliér:
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36594962
DIČ: 202033563
Bankové spojenie : VÚB, Spišská Nová Ves
Číslo účtu : SK73 0200 0000 0020 2721 7153
Tel. : +421 53 442 10 37
E - mail : arland@arlad.sk
Osoba oprávnená konať vo veciach
technických a zmluvných: Ing. arch. Lukáš Mihalko

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá projektovú dokumentáciu na projekt :

„ IBV Piarg Rudňany II.etapa“

projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie bude pozostávať :

- komplexný návrh zástavby podľa priloženej prílohy II. etapy
- dopravné riešenie vrátane spevnených a parkovacích plôch
- architektonicko-stavebné riešenie dvojdomu a domu
 - vykurovanie
 - zdravotníctvo
 - elektrické rozvody
- statické posúdenie dvojdomu a domu
- teplotnícký posudok
- protipožiarna ochrana objektov
- riešenie rozšírenia vodovodu II. etapy
- rozšírenie NN rozvodov II. etapy , verejné osvetlenie
- odkanalizovanie objektov
- oplatenie
- multifunkčné ihrisko vrátane oplatenia ihriska
- položkovitý rozpočet, výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude dodaná v 6-ich vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči vo formáte PDF.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

čl. 4

SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 PD bude v návrhu vypracovaná v rámci dojednanej ceny v 6-ich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Projektová dokumentácia bude spracovaná v príslušných mierkach podľa obsahu výkresov.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

čl. 5

ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :
Projektová dokumentácia bude spracovaná do 6 - týždňov od podpísania zmluvy, resp. od dodania požadovaných podkladov umožňujúcich začatie projekčných prác.

čl. 6

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na potrebné spolupôsobenie a vo výzve mu poskytnúť primeranú lehotu nie kratšiu ako 14 dní. Výzva na poskytnutie spolupôsobenia musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi.

čl. 7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách
Celková cena diela je **45 000,- € bez DPH**. K celkovej cene diela bude prirátaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom DPH.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude dodací list o odovzdanom predmete zmluvy, ktorý bude podpísaný objednávateľom pri prevzatí predmetu zmluvy.
- 7.3 V prípade, že dôjde k vypovedaniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne písomne odsúhlaseného rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 prác uvedených v čl. 3.
- 7.4 V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi adekvátnu časť ceny podľa rozsahu vykonaných prác.

čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má PD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad nedostatku predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie nedostatku. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky PD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

čl. 9 UKONČENIE ZÁVÄZKU

- 9.1 Táto zmluva je dojednaná na dobu neurčitú v zmysle čl. 5.
Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany v jednomesačnej výpovednej lehote. Objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu, /po dohode oboch strán,/ v takom prípade platí ustanovenie čl. 7.4. v plnej miere. /článok 7.4 zmluva neobsahuje, doplnený/. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať len v prípade porušenia ustanovenia čl. 6. objednávateľom.
- 9.2 Odstúpiť od tejto zmluvy môžu obe zmluvné strany len zo zákonných dôvodov.

čl. 10
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 10.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 10.6 Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

V Rudňanoch, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :