Zmluva o nájme pozemku č. 0113

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Z m l u v n é s t r a n y:

Prenajímateľ :

Názov: Obec Rudňany

Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany

IČO: 00329533

IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592

Zastúpený: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca :

Meno: Horváth Igor

adresa : 053 23 Rudňany

narodený :

rodné č.:

IBAN:

(ďalej len „nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudňany účinné od 31.03.2025, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 0113, a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva") za nasledovných podmienok :

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ vyhlásil dňa 02.04.2025 zámer prenechať do nájmu nehnuteľný majetok obce formou osobitného zreteľa, podľa ustanovenia§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany, schválené uznesením OcZ č. 34/24/2025 účinné od 31.03.2025.

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rudňany, v časti obce Pätorackés a to:
- pozemok parcely KN registra C, č. parcely 1182/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o celkovej výmere 51 m^2, zapísanej na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore, okres Spišská Nová ves, k. ú. Rudňany na LV č. 1;
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné") a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu /viď Príloha č. 2/, o celkovej výmere 9,00 m^2.
3. Súčasne s nájmom predmetu nájmu si nájomca vymienil u prenajímateľa i zabezpečenie služby odvozu TKO a zaväzuje sa za túto službu prenajímateľovi platiť poplatok uvedený v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosti - časti pozemkov uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy na nepodnikateľské účely.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 01.05.2025 do 30.04.2026
2. Nájomný vzťah môže byt' ukončený:
a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný,
b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu
c) alebo odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
   ca) neuhradenia splatného nájomného do 15 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
   cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 1. čl. V. tejto zmluvy,
d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
   da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
   db) ak sa nájomcovi odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.
Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

Čl. IV.
Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je dohodnuté spolu vo výške 7,20 €/rok, t.j. 0,60 €/mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných intervaloch za užívanie predmetu nájmu vo výške 0,60 €. Nájomca sa zaväzuje platiť tiež poplatky za TKO v sume 3 €/osoba/mesiac (podľa prílohy č. 1).
Nájomca sa tak zaväzuje platiť nájomné a poplatky za TKO v prepočítanej výške podľa prílohy s variabilným symbolom: 0113, a to najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa a uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Obecného úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, čo nájomca berie na vedomie, jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny príslušného VZN obce. Zvýšenie nájomného je účinné odo dňa, kedy prenajímateľ nájomcovi zvýšenie nájomného písomne oznámil.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1, 2, 3 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87 /1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V.
Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať služby súvisiace s prenájmom časti pozemkov uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy (TKO).
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke obce Rudňany.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Rudňanoch, dňa ……

Prenajímateľ: Nájomca:

---------- ----------

Bc. Rastislav Neuvirth - starosta

Obec Rudňany