

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1963 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Obec Rudňany**
Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany
Zastúpená štatutárnym zástupcom: Bc. Rastislav Neuvirth - starosta
IČO: 00 329 533
DIČ: 2020717842

(ďalej aj len „oprávnený“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Lesné a pasienkové spoločenstvo Zapálenica, Rudňany**
pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Rudňany 339, 053 23 Rudňany
Zastúpený: Predseda pozemkového spoločenstva: JUDr. Vladislav Chroust
Člen výboru pozemkového spoločenstva: Vladimír Krajňák
IČO: 4235765
DIČ: 2023991497
IBAN: SK88 0900 0000 0001 0138 6408

(ďalej „povinný“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú združení V lesnom a pasienkovom spoločenstve Zapálenica Rudňany, pozemkové spoločenstvo, a to v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a majú vo svojom spoluvlastníctve pozemky – parcela registra „C“ číslo 1568/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m², parcela registra „C“ číslo 1577/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m², parcela registra „C“ číslo 1577/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m², parcela registra „C“ číslo 1577/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 769 m², a parcela registra „C“ číslo 1577/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 586 m² (ďalej v texte len „pozemky“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves a sú zapísané na liste vlastníctva č. 104.
2. Oprávnený z vecného bremena má vo svojom výlučnom vlastníctve stavbu vodojemu ležiacu podľa geometrického plánu č. 98/2020 zo dňa 23.10.2020, vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom - GeoFix, IČO: 461 93 600, na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku, a ktorá sa nachádza v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves. Táto je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „vodojem“).

Čl. II

Predmet zmluvy

Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou v prospech vlastníka vodojemu, vecné bremeno, spočívajúce v práve zriadiť, prevádzkovať a udržiavať vodojem v stave spôsobilom na riadne využitie, na parcelách parcela registra „C“ číslo 1568/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m², parcela registra „C“ číslo 1577/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m², parcela registra „C“ číslo 1577/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m², parcela registra „C“ číslo 1577/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 769 m², a parcela registra „C“ číslo 1577/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 586 m². Vodojem je postavený na týchto parcelách. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vybudovanie, udržiavanie a prevádzku vodojemu na svojich pozemkoch a tiež je povinný umožniť prístup na svoje pozemky parcela registra „C“ číslo 1568/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 149 m², parcela registra „C“ číslo 1577/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m², parcela registra „C“ číslo 1577/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m², parcela registra „C“ číslo 1577/19, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 769 m², a parcela registra „C“ číslo 1577/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 586 m², za účelom prevádzky a údržby vodojemu v prospech oprávneného.

Čl. III

Určenie účelu zriadenia vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu vlastníka vodojemu na pozemky vo vlastníctve povinnej zmluvnej strany, a to na účely výstavby, údržby, opravy a prevádzkovania vodojemu, v prospech vlastníka vodojemu.

Čl. IV

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za náhradu vo výške 750,- Eur (slovom: sedemstôpät'desiat eur) splatnú pri podpise tejto zmluvy na číslo účtu IBAN: SK88 0900 0000 0001 0138 6408 Oprávnená strana znáša všetky náklady zriadenia vecného bremena i jeho zápisu do príslušného Katastra nehnuteľností.
3. Oprávnená strana, v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy a v dôsledku výkonu jej práva, sa zaväzuje škodu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného povrchového stavu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha schváleniu všetkých spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 104 k.ú. Rudňany.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením obcou v zmysle platných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, pričom každá strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené príslušnému Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán a to číslovanými dodatkami k tejto zmluve.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka.

6. Oprávnenie z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy prechádza počas jeho trvania aj na prípadného nového vlastníka stavby vodojemu uvedeného v článku I. bod 2 tejto zmluvy. Povinnosť z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy prechádza počas jeho trvania aj na prípadného nového vlastníka pozemkov uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne a celú prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rudňanoch, dňa

.....
Bc. Rastislav Neuvirth - starosta

.....
JUDr. Vladislav Chroust
Predseda pozemkového spoločenstva
(úradne overený podpis)

.....
Vladimír Krajňák
Člen výboru pozemkového spoločenstva
(úradne overený podpis)