



OBEC RUDŇANY

Obecný úrad Rudňany, 053 23 Rudňany 234

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 1/ZPS/2025

uzatvorená v zmysle § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 a čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany a v súlade s uznesením č. 173/31/2025 z 15.12.2025 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudňanoch,

konaného dňa 15.12. 2025

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obec Rudňany

Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany

V zastúpení: Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce

IČO: 00329533

(ďalej len „vlastník“ alebo „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Zariadenie pre seniorov sv. Klementa, Rudňany

Sídlo: Rudňany 83, 053 23 Rudňany

V zastúpení: PhDr. Bohuslav Val'ko, riaditeľ

IČO: 56598971

(ďalej len „správca“ alebo „preberajúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je:

- prevod majetku do správy v zmysle čl. 6 a čl. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany a v zmysle § 6 a § 6a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s uznesením č. 173/31/2025 Obecného zastupiteľstva v Rudňanoch a
- zápis správcu na liste vlastníctva.

2.2 Zoznam zvereného majetku do správy (sumy sú uvádzané v eurách):

Inventárne číslo	Budovy a stavby - 021	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena	Vlastné zdroje	Cudzie zdroje	Zostatková cena k 31. 12. 2025
DHM20220058	Budova s. č. 83	05.04.2022	2 866 455,99 €	2 866 455,99 €		2 765 791,04
DHM00202403	Parkovacie plochy	01.09.2024	8 196,46 €	8 196,46 €		7 649,90
DHM00202404	Spevnené plochy a chodníky	01.09.2024	54 157,27 €	54 157,27 €		50 546,71
DHM00202405	Oplotenie	01.09.2024	55 072,21 €	55 072,21 €		49 554,93
DHM00202406	Sadové úpravy	01.09.2024	11 196,83 €	11 196,83 €		10 823,55
DHM00202407	Prípojka splaškovej kanalizácie	01.09.2024	5 778,44 €	5 778,44 €		5 136,36
DHM00202408	Prípojka dažďovej kanalizácie	01.09.2024	27 627,52 €	27 627,52 €		24 557,76
DHM00202409	Prípojka vodovodu	01.09.2024	12 275,20 €	12 275,20 €		10 911,20
DHM00202410	Prípojka plynovodu	01.09.2024	18 864,00 €	18 864,00 €		16 768,00
DHM00202411	Prípojka NN	01.09.2024	9 740,30 €	9 740,30 €		8 657,90
	Budova s. č. 84	09.10.2025	84 278,76 €	84 278,76 €		83 751,99 €
			3 153 643,04			3 034 149,00

Pozemky-031	register	Číslo parcely	LV	Obstarávacia cena	Výmera v m²	Zostatková cena k 31. 12. 2025
Záhrada	C	371/1	1	4 395,30	633 m ²	4 395,30 €
Zastavaná plocha a nádvoria	C	372/1	1	5 168,10	241 m ²	5 168,10 €
Zastavaná plocha a nádvoria	C	372/2	1	2 835,90	673 m ²	2 835,90 €
Zastavaná plocha a nádvorie	C	370	826	5 721,24	1 372 m ²	5 721,24 €
				18 120,54		18 120,54 €

Inventárne číslo	Stroje, prístroje a zariadenia - 022	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena	Vlastné zdroje	Cudzie zdroje	Zostatková cena k 31. 12. 2025
DHM00202412	Stroj uvývací	7.10.2024	2 577,60	2 577,60		2 255,40
DHM00202413	Sporák plynový s rúrou CF4	7.10.2024	3 190,80 €	3 190,80 €		2 791,95
DHM00202414	Skrinka s vitrínou	05.11.2024	3 856,80 €	3 856,80 €		3 406,84
DHM00202415	Knihovnička - masív	5.11.2024	3 600,00 €	3 600,00 €		3 180,00
DHM00202416	Skrinka stredná, masív	5.11.2025	1 945,20 €	1 945,20 €		1 718,26
DHM00202417	Skrinka nízka, masív	05.11.2024	1 932,00 €	1 932,00 €		1 706,60
DHM00202418	Skrinka nízka, masív	05.11.2024	1 932,00 €	1 932,00 €		1 706,60
DHM00202419	Pracovný stôl so skrinkami	5.11.2024	6 948,00 €	6 948,00 €		6 137,40
DHM00202420	Písací stôl	5.11.2024	3 424,80 €	3 424,80 €		3 025,24
DHM00202421	Komoda	5.11.2024	2 460,00 €	2 460,00 €		2 173,00
DHM00202422	Vitrína	5.11.2024	2 589,60 €	2 589,60 €		2 287,48
DHM00202431	Kamerový systém	19.12.2024	2 150,40 €	2 150,40 €		1 568,00

DHM00202432	Práčka profesionálna TITAN MAX	19.12.2024	4 672,80 €	4 672,80 €		4 166,58
DHM00202433	Sušička elektrická profesionálna Titam-C	19.12.2024	3 156,00 €	3 156,00 €		2 814,10
DHM20250012	Komoda	31.07.2025	2 112,00€	2 112,00 €		1 789,26
DHM20250017	Schodolez pásový LG2004	14.08.2025	3 150,00 €	3 150,00 €		2 931,25
DHM20250020	Konvektomat	25.09.2025	5 182,73 €	5 182,73 €		4 894,77
			54 880,73			48 552,73

Inventárne číslo	Dopravné prostriedky-023	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena	Vlastné zdroje	Cudzie zdroje	Zostatková cena
DHM20250016	Elektrický trojkolesový skúter ZT-18	11.08.2025	2 594,0 €	260,0 €	2 334,0 €	2 084,20 €
			2 594,00 €			2 084,20 €

Inventárne číslo	Drobný hmotný majetok	Dátum zaradenia	Obstarávania cena	Vlastné zdroje	Cudzie zdroje	Zostatková cena
	7510151			178 044,66 €		178 044,66 €
				178 044,66 €		178 044,66 €

Zoznam drobného majetku vid' príloha č. 1

2.3 Správca je oprávnený na zverenom majetku uskutočňovať stavby a stavebné úpravy s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka zverného majetku.

2.4 Majetok obce Rudňany, ktorý je uvedený v Čl. II., bod 2.2 tejto Zmluvy, bol zverený do správy správcovi, ktorým sú:

Zariadenie pre seniorov sv. Klementa, Rudňany, so sídlom: Rudňany 83, 053 23 Rudňany, IČO: 56598971.

2.5 Preberajúci správca správu zvereného majetku bez výhrad prijal.

2.6 Odovzdanie a prebratie majetku zvereného do správy, ktorý je uvedený v bode 2.2, tejto Zmluvy, sa vykoná na základe Protokolu o odovzdaní a prebratí majetku do správy, v zmysle Čl. 6, bod 6,7,8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Článok III.

Hodnota zvereného majetku

3.1 Majetok Obce Rudňany, ktorý je uvedený v Článku II., bod 2.2 tejto Zmluvy, v celkovej účtovnej hodnote **3 276 130,47 EUR** , bol zverený do správy správcovi bezodplatne. Zverený majetok bol obstaraný z vlastných a z cudzích zdrojov.

3.2 Správca zverený majetok v tomto stave preberá a zaväzuje sa ho, v rámci pridelených finančných prostriedkov, udržiavať a odpisovať. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Článok IV.

Zápis do katastra nehnuteľností záznamom

4.1 Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, k majetku uvedenému v Článku II., v bode 2.2, tejto Zmluvy, vykonať Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, nasledovný zápis na LV č. 1, katastrálne územie Rudňany:

Časť B/vlastníci

Správca: Zariadenie pre seniorov sv. Klementa, Rudňany

Sídlo: Rudňany 83, 053 23 Rudňany

IČO: 56598971

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých dva dostane vlastník, dva správca a dva rovnopisy sa priložia k žiadosti o zápis Zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, odbor katastrálny.

5.2 Zmluva sa do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, odbor katastrálny zapíše záznamom v súlade s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka 01.01.2026 a zabezpečí zverejnenie na internetovej stránke odovzdávajúceho.

5.4 Zmluvné strany si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Rudňanoch.....

V Rudňanoch

Vlastník:

Správca:

Obec Rudňany

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta

Zariadenie pre seniorov sv.

Klementa, Rudňany
PhDr. Bohuslav Vaľko
riaditeľ