

ZMLUVA O DIELO č. 04/ 2021U

na vyhotovenie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Rudňany
podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

čl. 1. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Rudňany
Rudňany 234
053 23 Rudňany
IČO : 00329533
DIČ: 2020717842
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Zastúpený Bc. Rastislav Neuvirth, starosta
tel. : +421 53 4499102
email : starosta@rudnany.sk

Zhotoviteľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Ateliér:
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36594962
DIČ: 202033563
Bankové spojenie : VÚB, Spišská Nová Ves
Číslo účtu : SK73 0200 0000 0020 2721 7153
tel. : 00421 53 442 10 37
email : arland@arlad.sk
Osoba oprávnená jednať
vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Ján Pastiran

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Rudňany (ďalej len „ÚPN“). Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len „ÚPD“) bude pozostávať :

- A. textová časť dokumentácie
- B. grafická časť dokumentácie
- C. schvaľovací dokument s regulatívami rozvoja obce

Zmeny a doplnky ÚPN obce v štádiu čistopisu budú dodané v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči vo formáte PDF.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

- plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Riešeným územím bude katastrálne územie obce a zastavané územie obce, vrátane návrhových rozvojových plôch.
- 3.2 Obsah Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Rudňany bude zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 55 / 2000 Zb.
- 3.3 Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Rudňany bude pozostávať s textovej a grafickej časti dotknutých častí obce.

Grafická časť bude pozostávať :

- výkres širších vzťahov 1: 50 000
- Výrezy s priesvitkami:
- výkres priestorového a funkčného usporiadanie územia 1: 5000
- návrh verejného technického vybavenia 1: 5000
- návrh verejného dopravného vybavenia 1: 5000
- vyhodnotenia záberov PP a LP 1: 5000
- výkres verejnoprospešných stavieb 1: 5000

Textová časť:

- bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre územia navrhované pre zmenu funkčného využitia, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

čl. 4 **SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1 ÚPD bude v návrhu vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach v čistopise. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce bude spracovaný v mierke 1 : 5000 na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona v jednom tlačennom vyhotovení a CD vo formáte PDF. Navyše bude vytlačený aj výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 4.3 ÚPD bude v čistopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

čl. 5 **ČAS PLNENIA**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

Návrh zmien a doplnkov ÚPN – obce č. 3 bude spracovaný do 5 mesiacov od podpísania zmluvy. Termín dokumentácie so zapracovanými pripomienkami z prerokovacieho procesu bude spracovaný do dvoch mesiacov od doručenia pokynov na dopracovanie po prerokovacom procese. Čistopis bude spracovaný do jedného mesiaca po schválení Zmien a doplnkov územného plánu obce Rudňany.

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPD v prípade potreby upraviť.

čl. 6 **SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na potrebné spolupôsobenie a vo výzve mu poskytnúť primeranú lehotu nie kratšiu ako 14 dní. Výzva na poskytnutie spolupôsobenia musí byť preukázateľne doručená objednávateľovi.

čl. 7 **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách

Celková cena diela je **10 200,- €** bez DPH. K celkovej cene diela bude prirátaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom DPH.

Cena čistopisu podľa čl. 4.1 je **360,- €** bez DPH v troch tlačенých vyhotoveniach a 1 CD vo formáte PDF.

- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude dodací list o odovzdanom predmete zmluvy, ktorý bude podpísaný objednávateľom pri prevzatí predmetu zmluvy.
- 7.3 V prípade, že dôjde k vypovedaniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne písomne odsúhlaseného rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

čl. 8 **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

čl. 9 UKONČENIE ZÁVÄZKU

- 9.1 Táto zmluva je dojednaná na dobu neurčitú v zmysle čl. 5.
- 9.2 Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany v jednomesačnej výpovednej lehote. Objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu, v takom prípade platí ustanovenie čl. 7.3. v plnej miere. Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať len v prípade porušenia ustanovenia čl. 6. objednávateľom.
- 9.3 Odstúpiť od tejto zmluvy môžu obe zmluvné strany len zo zákonných dôvodov.

čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 10.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 10.6 Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov.

Objednávateľ :

Bc. Rastislav Neuvirth, starosta Rudňany

dňa 16.02.2021

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Ján Pastiran
Spišská Nová Ves

dňa 16.02.2021