

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2022

na dodávku projektovej dokumentácie – projekt stavby
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec RUDŇANY, Obecný úrad Rudňany č. 234**
IČO 00329533
DIČ 2020717842
Štatutárny zástupca: Bc. Rastislav Neuvirth – Starosta obce
Telefón 053/449 91 02, 0908 981 602
E-mail starosta@rudnany.sk, sekretariat@rudnany.sk
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Projex, projektové družstvo,**
ul. Ing. Straku 4, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO 594008
DIČ 2020502528
IČ. DPH SK 2020502528
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 4012893457/7500
IBAN SK53 7500 0000 0040 1289 3457
BIC(SWIFT) CEKOSK BX
Štatutárny zástupca: Ing. Mojmír Begán – predseda družstva
Ivan Ivanko – podpredseda družstva
Telefón 0903 430 041, 0903 430 042
E-mail mojmir.began@gmail.com, ivanko@projex.sk,

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.1.1 Zhotoviteľ, že zhotoví projekt stavby „**Projektová dokumentácia na rekonštrukciu základnej školy za účelom odstránenia dvojzmennej prevádzky**“ na pôvodnom súpisnom čísle 70 v obci Rudňany v rozsahu podľa prílohy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi.
- 2.1.2 Zhotoviteľ, že bude vykonávať autorský dohľad v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa podľa čl. III.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.2.1 Objednávateľ, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
 - 2.2.2 Objednávateľ, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady, požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.
- 2.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že poskytnuté podklady a doklady sú bez právnych väd a obsahových väd.

III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Projektom podľa tejto zmluvy je projekt pre Stavebné konanie akcie „**Rekonštrukcia základnej školy za účelom odstránenia dvojzmennej prevádzky**“ na pôvodnom súpisnom čísle 70 v obci Rudňany v rozsahu a obsahu, ktorý je špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
- 3.2 Súčasťou projektu pre stavebné konanie bude položkový rozpočet v dvoch vyhotoveniach.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

IV.

SPÔSOB VYPRACOVANIA ZADANIA

- 4.1 Projekty budú vypracované a dodané v rámci dojednaných cien v šiestich vyhotoveniach a 2x na CD alebo USB. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vypracovaní projektov bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

V.

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá:
- 5.1.1 predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3.1 tejto zmluvy - dokumentácia pre stavebné konanie v termíne do 31.05.2022
 - 5.1.2 predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3.2 tejto zmluvy
- 5.2 Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

- 5.3 Občasný autorský dozor podľa čl. 2.1.2 bude zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby: „**Rekonštrukcia základnej školy za účelom odstránenia dvojzmennej prevádzky**“. Termíny budú upresnené podľa zmlúv s dodávateľmi stavby.
- 5.4 Predmet plnenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektov objednávateľovi. Odovzdaním zadania sa rozumie osobné odovzдание projektov objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

VI. CENA

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platného zákona o cenách ku dňu uzatvorenia zmluvy v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy predstavuje:
Dokumentácia pre stavebné povolenie 57 500,- €, slovom: päťdesiatšesťtisícpäťsto eur.
- 6.3 K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške 20% z ceny podľa čl. 6.6, čo predstavuje 11.500,- €, slovom: jedenásťtisícpäťsto eur.
- 6.4 Cena predmetu plnenia vrátane DPH v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy predstavuje spolu 69. 000,- €, slovom: šesťdesiatdeväťtisíc eur.
- 6.5 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli že po spracovaní požadovaného návrhu v rozsahu štúdie, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zálohovú sumu ktorá predstavuje 12 000,- €, slovom dvanásťtisíc eur z hodnoty uvedenej v bode 6.4. Podkladom pre úhradu zálohovej ceny za predmet plnenia bude faktúra vystavená zhotoviteľom.
- 6.6 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli že počas realizácie projektovej dokumentácie, budú zhotoviteľovi postupne vyplácané v mesiacoch apríl, máj a jún dohodnuté finančné sumy, ktoré predstavujú v každom z troch mesiacoch sumu 19.000,- €, slovom devätnásťtisíc eur. Podkladom pre úhradu mesačných splátok za predmet plnenia budú faktúry, vystavené zhotoviteľom.. Celková suma štyroch splátok vytvára konečnú sumu uvedenú v bode 6.4.
- 6.7 Dohodnutá cena podľa čl. 6.2 zahŕňa v sebe 6 vyhotovení dokumentácie pre stavebné povolenie. Prípadné ďalšie vyhotovenia sú nad rámec dohodnutej ceny a zhotoviteľ bude faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 6.8 Lehoty splatnosti faktúr sú 15 dní.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny za projekt pre stavebné povolenie, alebo čiastkové plnenie, bude faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnosti predpísaných náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 7.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho podielu rozpracovania projektu s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za úhradu.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa pri nedodržení termínu odovzdania projektu podľa bodu 5.1.1 zníži dohodnutú cenu o 0,05 % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.

IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania zadania objednávateľovi.
- 9.5 Pre prípad vady diela zavinenej zhotoviteľom dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 9.6 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. I.

X.

ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve. Ak dohody uzatvorené podľa tohto bodu majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.3 K návrhom dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju

povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho odstúpil od zmluvy.

- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 11.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 11.3 Východiskové podklady vráti zhotoviteľ objednávateľovi po zaplatení projektu.
- 11.4 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do siedmich kalendárnych dní .
- 11.5 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.6 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 11.7 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Spišskej Novej Vsi dňa 22.03.2022

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha ku zmluve č. 1/2022

Projektová dokumentácia pre stavené rozhodnutie

Obsah projektu stavby podľa čl. 3.1

1. Stavebná časť:
 - SO-01 Prestavba a prístavba internátu na ZŠ
 - SO-02 Spojovacia chodba
2. Statické posúdenie stavby
3. Projekt požiarnej bezpečnosti stavby
4. Projekt elektro
5. Projekt bleskozvodu
6. Projekt ÚVK
7. Projekt vodovodu
8. Projekt splaškovej kanalizácie
9. Projekt dažďovej kanalizácie
10. Projekt plynovej prípojky a kotolne
11. Potrebné inžinierske siete
12. Rozpočet a výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach

V Spišskej Novej Vsi, dňa 22.03.2022

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ