

Zmluva o dielo
Rekonštrukcia Materskej škôlky 89, Rudňany
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov	Obec Rudňany
Sídlo	Rudňany 234, 05323 Rudňany
Štatutárny zástupca	Bc. Rastislav Neuvirth
IČO	00329533
DIČ	2020717842
IČ DPH	-
E-mail	starosta@rudnany.sk
Internetová stránka	www.rudnany.sk
Stavebný dozor	Ing. Mojmír Begán, tel. č.: 0903 430 041
Číslo účtu	SK03 0200 0000 0000 2412 0592

2. ZHOTOVITEĽ

Názov	RAJ SK
Sídlo	Laborecka 2 , 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutár a zástupca vo veciach technických	František Pitoňak
IČO	43994431
DIČ	2022576897
IČ DPH	SK2022576897
E-mail	raj@raj-sk.sk
Bankové spojenie	ČSOB
Číslo účtu	SK27 7500 0000 0040 1430 5372

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch prieskum trhu zo dňa 18.06.2019, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom zmluvy je "**Rekonštrukcia Materskej škôlky Zimné 89 Rudňany**".
Dielo sa realizuje na adrese: Rudňany č.89, 05323 v zmysle prieskumu trhu: Rekonštrukcia MŠ 89 – elektroinštalácia, maľovanie
podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Projex, projektové družstvo, Spišská Nová Ves - ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5. Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo sú:
 - a) Prieskum trhu na predkladanie ponúk zo dňa 18.06.2019,
 - b) Fyzická obhliadka dotknutého objektu,
 - c) Ponukový rozpočet zhotoviteľa,
 - d) PD od Projex, projektové družstvo, Spišská Nová Ves.

Čl. III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Zhotovenie predmetu zmluvy musí byť zhotovená v zmysle čl. II. a nesmie mať žiadne vady.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať zrealizované dielo v celku a bez vád.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté dielo je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela príslušnými dokumentmi. Súčasne s odovzdaním diela v zmluvnom termíne, odovzdá objednávateľovi doklady:
 - stavebný denník so zápismi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - certifikáty a technické listy o vhodnosti použitých materiálov,
 - potvrdenie správcu skládky o prijatí vyvezených stavebných odpadov, a. i. vo fakturovanom množstve,
 - potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené)
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej práce,

- fotodokumentáciu o priebehu realizácie diela.

V opačnom prípade má dielo vady.

Čl. IV.

CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách , v znení neskorších predpisov vo výške: 49 664,06,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc šesťstošesťdesiatštyri euro 06 centov) bez DPH, pričom DPH je 20% DPH a **cena diela s DPH celkom: 59 596,87 Eur €**. Celková cena diela sa môže zmeniť jedine z dôvodu zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie prác (pretože zhotoviteľ diela je platcom DPH).
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a akékoľvek ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatiu dokončeného diela.
- 4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
 - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas realizácie diela,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti verejnosti a technických zariadení počas realizácie diela,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s vyznačením priestoru,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania realizácie diela v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku a v jeho bezprostrednom okolí a na príľahlých obecných komunikáciách,
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podmienok a podkladov,

- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:
- súťažné podklady zo dňa 18.06.2019
 - osobná obhliadka miesta realizácie diela,
- 4.7. Objednávateľ je oprávnený pred a v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti súťažným podkladom v rozsahu max. 20% z ceny diela ak sa nedohodne s dodávateľom prác inak.
- 4.8. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály, procesy a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru.

Čl. V.

ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: "**Rekonštrukcia Materskej škôlky 89, Rudňany**"
Začiatok: 01.07.2019
Ukončenie: 31.08.2019
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v čase podľa Čl. V. ods. 5.1. tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela a tým vznikne omeškanie s plnením harmonogramu prác a koľko sa tým predĺži čas plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov na jeho strane o 3 kalendárne dni a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.5. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1. má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu a tiež právo žiadať náhradu spôsobenej škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie v zmysle článku IX. a odstúpi od zmluvy.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávatelom na základe súpisu skutočne vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č.1. K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do troch pracovných dní stavebný dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác stavebným dozorom objednávateľa má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 6.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie dohodnutej ceny diela na základe zhotoviteľom správne formálne a vecne vystavenej faktúry a to do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť túto do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto ZoD.
- 6.5. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie diela,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 6.1,
 - d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) deň zdaniteľného plnenia,
 - f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma,
 - i) rozpis už fakturovaných čiastok,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - l) prílohou k faktúre bude potvrdený súpis vykonaných prác technickým dozorom investora (objednávateľa)

ČI. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi dielo ako celok. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií formou mobilných zdrojov. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Všetky skutočnosti spojené s realizáciou diela budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Ak by prácami mali byť alebo budú dotknuté inžinierske siete v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, je dojednané že si zhotoviteľ vo vlastnom mene vyžiada a bude sa riadiť vyjadreniami dotknutých správcov sietí. Pričom plnú zodpovednosť za spôsobené škody na jestvujúcich inžinierskych sieťach nesie zhotoviteľ.
- 7.1.6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby realizácie prác. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení nebudú účtované objednávateľovi.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ a stavebný dozor je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho Ing. Mojmír Begán, č. oprávnenia 4187*A1 stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Je povinný predkladať stavebný denník stavebnému dozoru a objednávateľovi pri každej kontrole. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce

sa diela.

- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle pokynov na vedenie stavebného denníka vydaných MVaVP SR a zväzom podnikateľov Slovenska, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku a to aspoň 2 dni vopred. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác. Je povinný vyhotoviť fotodokumentáciu týchto prác.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť ani pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využítí svojich vedomostí.
- 7.3.7. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu pri prácach najmä na používanej komunikácii a príľahlých komunikáciách.
- 7.3.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 7.3.11. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas celej realizácie prác.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a realizovať práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela.
- 7.3.13. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na

- mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov (ak sa vyskytnú).
- 7.3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.15. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.14 tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.16. Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť s objednávateľom. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác a v ich priebehu pravidelne kontrolovať pracovníkov na požitie akýchkoľvek návykových a omamných látok.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou). Pre zabezpečenie nevyhnutných bezpečných prechodov (realizácia lávok, násypov, dopravné značenie a i.) na verejnom priestranstve a stavenisku je povinný tieto zrealizovať, nakoľko nie je možné vylúčiť účasť tretích osôb. Za zabezpečenie staveniska nesie zhotoviteľ plnú a výlučnú zodpovednosť.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný zvolať minimálne 1 kontrolný deň.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný v prípade objavenia "ekologicky nebezpečného materiálu" počas prác oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi a následne materiál zlikvidovať podľa povahy a nebezpečnosti materiálu.

Čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne zápisom v stavebnom denníku najmenej **2 dni vopred**.
- 8.2. Riadne a včas je dielo odovzdané bez väd a v dojednanom termíne.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so

zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

- 8.5. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

Čl. IX.

SANKCIE

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
- vo výške 100 eur bez DPH za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a v termíne podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ nárok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa čl. 3.3.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562, ods.2, písm. c).
- 10.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 5 rokov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7. V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom, začína záručná lehota plynúť dňom

- odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom alebo listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.8. a vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom čase. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ nechať vady odstrániť na náklady zhotoviteľa treťou osobou.
- 10.10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 %. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

ČI. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a tiež z nedodržania právnych predpisov SR.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach, zariadeniach, strojoch a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIII.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Čl. XIV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

Čl. XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy

- a) príloha č. 1 - ponukový rozpočet s výkazom výmer
 - b) príloha č. 2 - projektová dokumentácia
- 15.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Rudňany, ktorým je internetová stránka obce Rudňany.

Rudňany, dňa 25.06. 2019

objedávateľ

zhotoviteľ