

Zmluva **o postúpení práv a povinností investora na stavbe**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. **Zmluvné strany**

Pôvodný investor: Obec Rudňany
Sídlo: 053 23 Rudňany 234
V zastúpení : Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce
IČO: 00329533
DIČ: 2020717842
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17,058 01 Poprad,
V zastúpení: **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO: 36485250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

II. **Predmet zmluvy**

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: Rozšírenie verejnej kanalizácie – Rudňany, k.ú. Rudňany na pozemkoch parc. KNC č. 827/1, 405/104, 405/105 (ďalej v texte len „*vodná stavba*“). Uskutočnenie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.sp.: OU-SN-OSP-2020/008886-007 zo dňa 30.09.2020 (ďalej v texte len „*stavebné povolenie*“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu vodnej stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu vodnej stavby na vlastné náklady.

III.

Identifikácia a účel vodnej stavby, prevzatie dokumentácie

1. Vodná stavba má byť vybudovaná z rúr PVC DN 250 mm o celkovej dĺžke 183,9 m.
2. Vodnou stavbou dotknuté pozemky v zmysle stavebného povolenia sú vo vlastníctve Obce Rudňany. Pôvodný investor sa zaväzuje najneskôr do jedného roka od kolaudácie stavby zabezpečiť práva nového investora k dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je pôvodný investor povinný nahradiť novému investorovi škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením tohto ustanovenia zmluvy vznikla.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Postúpenie práv a povinností investora k vodnej stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudňanoch, uznesenie č. 105/2020 zo dňa 24.08.2020
5. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá od pôvodného investora doklady uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí dokumentácie, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nie sú súčasťou dokumentácie odovzdávanej novému investorovi pri podpise tejto zmluvy podľa Zápisu o odovzdaní a prevzatí dokumentácie (čl. III., ods. 5. tejto zmluvy).
2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby. Splnenie tejto povinnosti je povinný preukázať novému investorovi predložením potvrdenia okresného úradu o prevzatí oznámenia.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

V.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora na vodnej stavbe v súlade s čl. III. tejto zmluvy na nového investora bezodplatne.

VI.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor sa zaväzuje vodnú stavbu zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní, s výnimkou nasledovných prác a dodávok podľa Výkazu výmer projektovej dokumentácie: Zemné práce, Vodorovné konštrukcie, Komunikácie, Ostatné konštrukcie a práce. Práce a dodávky vyššie citované sa zaväzuje zabezpečiť pôvodný investor na vlastné náklady.
2. Po dokončení vodnej stavby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie na vlastné náklady a následne vodnú stavbu zaradi do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k vodnej stavbe.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom vodnej stavby.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
8. Pôvodný investor sa zaväzuje, v prípade, ak by akákoľvek tretia osoba uplatnila voči novému investorovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností pôvodného investora na nového investora podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov tvorivej duševnej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia pôvodného investora uvedeného v tejto zmluve, uhradiť novému investorovi všetku škodu, ktorá novému investorovi z tohto dôvodu vznikne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii nového investora ako stavebníka pre vodnú stavbu podľa tejto zmluvy, pôvodný investor sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii vodnej stavby v mene pôvodného investora bezodplatne previedol vodnú stavbu do vlastníctva nového investora.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudňanoch
Zápis o odovzdaní a prevzatí dokumentácie

V Rudňanoch dňa: 02.10.2020

V Poprade dňa: 02.10.2020

Pôvodný investor:

Nový investor:

Obec Rudňany

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva