



Obecné zastupiteľstvo v obci Rudňany na základe ustanovenia §-u 27 ods. 3 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Rudňany toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RUDŇANY

č. 9/2007

zo 17. mája 2007,

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce
Rudňany.**

Článok 1

- 1.1 Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Rudňany (ďalej len ÚPN). Priestorové vymedzenie riešeného územia je určené
- ♦ katastrálnym územím obce v grafickej časti územného plánu v mierke 1:10000,
 - ♦ zastavaným a na zástavbu určeným územím v grafickej časti územného plánu v mierke 1:2880.
- 1.2 Platnosť územného plánu sa stanovuje do roku 2015. Vždy po uplynutí 4 rokov preskúma Obecné zastupiteľstvo jeho aktuálnosť, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky.
- 1.3 ÚPN je platný v danom rozsahu potiaľ, pokiaľ nedôjde k schváleniu jeho zmeny, doplnku alebo spracovaniu novej územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 2

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré spolu so zoznamom verejnoprospešných stavieb tvoria záväznú časť ÚPN a sú uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

Článok 3

Dokumentácia schváleného ÚPN je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Rudňany, stavebnom úrade Rudňany a na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach.

Článok 4

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Rudňany nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudňanoch číslo 61/2007 zo dňa 17.5.2007

Vyvesené dňa: 21.5.2007

Zvesené dňa: 4.6.2007

Miroslav Blišťan
starosta obce



Závazná časť územného plánu obce Rudňany

1. Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra

Rudňany sú samostatnou administratívne-správnou obcou ležiacou v suburbálnom pásme okresného mesta Spišská Nová Ves. Obec bude plniť aj naďalej funkciu obytnú a vybavenostnú, ako stredisko širšej sídelnej štruktúry (obec Poráč). Nárast zaznamená funkcia priemyselno - skladová a dopravná, turisticko - vlastivedná a ďalej funkcia uchovávateľa banských tradícií v európskom kontexte. Obec a jej k. ú. bude plniť úlohu prírodo-, vodo- a lesoochrannú.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- 1.2.1 Novú zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce so zreteľom na zosuvné územia a ekologické kvality krajiny;
- 1.2.2 novou zástavbou komplexne ozdraviť a revitalizovať sídlo a jeho k. ú. vo vzťahu k dôsledkom útlmovej banskej činnosti a vymedziť sídelný a kultúrno - historický potenciál pre jeho širšie využitie a využiť opustené prevádzky na opätovné výrobné a skladové funkcie;
- 1.2.3 prírastky bytov riešiť najskôr v hraniciach zastavaného územia. Ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severnom, západnom a juhozápadnom okraji (pod Brezová, pri vodojeme, pod Oľšavským lesom, baňa 5RP);
- 1.2.4 občianske vybavenie sústrediť do centrálnej zóny a okrskových centier,
- 1.2.5 priemyselnú výrobu rozvíjať intenzifikáciou jestvujúcich a revitalizáciou opustených výrobných a ťažobných areálov v rámci spoločného priemyselného parku Markušovce,
- 1.2.6 prírodné a sídelné danosti využiť podľa možnosti pre rozvoj turizmu a rekreácie. V priestore Závistlivec sfunkčniť pôvodné zjazdovky, riešiť lyžiarske centrum a doplniť na ucelenú základňu CR na báze zjazdového a bežeckého lyžovania,
- 1.2.7 menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- 1.3.1 Priestorovou dominantou obce bude naďalej centrum obce s kostolom a Kultúrnym domom.
- 1.3.2 Novú výstavbu prispôbiť stavebnej tradícii obce v podlažnosti, ako aj v pôdoryse, sklone strechy, oplotení a použití stavebného materiálu.
- 1.3.3 Mímoreiadnu pozornosť venovať hlavným kompozičným osiam a uzlom.
- 1.3.4 Zástavba v priemyselnom parku bude odrážať charakter prevádzky a bude aktuálneho architektonického výrazu.
- 1.3.5 Zástavbu mimo obce prispôbiť charakteru krajiny a spôsobu jej vnímania.



1.4 Urbanistické regulatívy

1.4.1 Využitie územia usmerňovať nasledovnými

regulatívami: 1.4.1.1 Obytné územie

územie slúži:

- a) pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.); územie sa člení pre rodinné domy a bytové domy;

na území je prípustné umiestňovať:

- b) nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi doplňujúcimi funkciu bývania,
- c) bytové domy vrátane podkrovia,
- d) stavby základného občianskeho vybavenia,
- e) plochy zelene.

1.4.1.2. Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

územie v dotyku s hlavnou kompozičnou osou slúži:

- a) pre bývanie, stavby občianskej vybavenosti a turizmu;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - ◆ k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru,
 - ◆ zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - ◆ malé a nerušivé výrobné aktivity,
 - ◆ servisné a osobné služby, opravárenská činnosť.

1.4.1.3. Výrobné a skladové územie

územie slúži:

- a) pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b) pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladovania;
- c) na území je prípustné umiestňovať:
 - ◆ objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb,
 - ◆ objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity,
 - ◆ servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - ◆ skladové objekty.

1.4.1.4. Rekreačné územie

územie slúži:

- a) pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo a cestovný ruch. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - ◆ objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - ◆ objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,



- ♦ objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru,
- ♦ zariadenia so špecifickou funkciou.

1.4.1.5. Ďalšie regulatívy zástavby

Okrem týchto záväzných regulačných zásad, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určí:

- a) v dotyku so zosuvnými územiami je výstavba RD podmienená vhodným zakladaním stavieb,
- b) ostatné riešenia územného plánu sú smerné.

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady rozvoja dopravy

- a) za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu III/ 536005 vo funkčnej triede B2, ako zbernú v kat. MZ 8,5/ 50 a v extraviláne C 7,5/ 60;
- b) nové miestne komunikácie riešiť vo funkčnej triede C2 a C3 - obslužné a prístupové a kategórie MO 8/ 40 a 5/ 30;
- c) pešie a cyklistické trasy riešiť formou samostatných pruhov pozdĺž zbernej komunikácie;
- d) vybudovať verejné parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch.

2.2 Zásady zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- a) Za zdroj pre obecný vodovod využívať Zimný potok a pramene Hrisko, Štôlna a Pätoraká. Pre zabezpečenie nerušeného zásobovania použiť aj zdroj z Markušovských prameňov. Akumuláciu existujúcich vodojemov považovať za vyhovujúcu. Znížiť straty v existujúcej rozvodnej sieti;
- b) kompletne rekonštruovať splaškovú kanalizačnú sieť - cieľom eliminácie balastných vôd;
- c) vymedziť územnú rezervu pre novú ČOV;
- d) dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým predčistením lapačmi do príslušných tokov,
- e) zástavbu pozdĺž tokov ochrániť pred veľkými vodami - Q100,
- f) pozdĺž brehov tokov ponechať nezastavaný pás v šírke min 3 m.

2.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- a) Distribučnú sieť 22 kV elektrických rozvodov s prevažne nízkym využitím transformovni považovať vyhovujúcu aj výhľadovo;
- b) pre telefonizáciu obce zabezpečiť primerané pripojenia z TÚ Rudňany.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- a) Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne tepelné zariadenia na báze zemného plynu. Rozvod zabezpečiť zo súčasnej siete STL a NTL plynovodmi z existujúcej regulačnej stanice plynu;



b) systém zásobovania plynu považovať za vyhovujúci. Na plynovodnú sieť napojiť nové i nenapojené objekty bývania a občianskeho vybavenia.

3. Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

Rešpektovať:

a) národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR - pomník padlých, portál štôlne sv. Rochus, drevená zvonica, tri ľudové domy, ubytovňa;

b) pamätihodnosti obce: banská kolónia, pozostatky banskej technológie vrátane veže, štôlní, chodieb, strojovne krížovej šachty, všetky cintoríny, sýpky, múry, drevené a murované podstenia, križe a kaplnky v krajine a historickú zónu v centre obce;

c) majiteľ kult. pamiatky je povinný podľa §32, ods.2 Pamiatkového zákona predložiť KPÚ Košice žiadosť o rozhodnutie o Zámere obnovy.

d) V územnom a stavebnom konaní stavieb na evidovaných archeologických lokalitách líniových stavieb a stavieb väčšieho rozsahu je potrebné v zmysle §41, ods.4 Pamiatkového zákona doložiť stanovisko, alebo rozhodnutie KPÚ Košice.

4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

a) Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky - vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie, rozvoj a revitalizáciu krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce;

b) v zmysle zák. o ochrane prírody a krajiny chrániť územie celého chotára, v ktorom platí 1. stupeň ochrany. Dodržiavať podmienky ochrany na území Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, ktoré sa od dňa schválenia CHVÚ SR stalo chráneným územím podľa zákona,

c) udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorínov a líniovú zeleň pozdĺž účelových komunikácií,

d) zriadiť priestory verejnej a parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách v zastavanom území obce a okolo vodných tokov.

e) V rozsahu celého chotára:

- ◆ revitalizovať ekologicky poškodenú prírodu a v priestoroch banských spracovateľských areálov rekultivovať skládky, haldy a technologické zariadenia,
- ◆ vykonať opatrenia na elimináciu výrazne znehodnotených zložiek životného prostredia oblasti stredného Spiša v súlade s koncepčnými materiálmi,
- ◆ spracovať agroenvironmentálny plán a generel zelene v obci.



5. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky - vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie, rozvoj a revitalizáciu krajiny.

- a) Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. V zmysle zák. o ochrane prírody a krajiny chrániť územie celého chotára, v ktorom platí 1. stupeň ochrany. Dodržiavať podmienky ochrany na území Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy, ktoré sa od dňa schválenia CHVÚ SR stalo chráneným územím podľa zákona, udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorínov a líniovú zeleň pozdĺž účelových komunikácií,
- b) zriadiť priestory verejnej a parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách v zastavanom území obce a okolo vodných tokov.
- c) V rozsahu celého chotára:
 - revitalizovať ekologicky poškodenú prírodu a v priestoroch banských a spracovateľských areálov rekultivovať skládky, haldy a technologické zariadenia,
 - vykonať opatrenia na elimináciu výrazne znehodnotených zložiek životného prostredia oblasti stredného Spiša v súlade s koncepcími materiálmi,
- spracovať agroenviromentálny plán a generel zelene v obci.
- d) zlepšenie kvality životného prostredia považovať za rozhodujúce kritérium rozvoja obce. Preto je nevyhnutné zabezpečiť:
 - ◆ **čistotu ovzdušia a pôdy** - odstránenie hlavných zdrojov znečistenia ťažkými kovmi, prachom, parami a plynmi;
 - ◆ **čistotu vody** - odstránenie hlavných zdrojov znečistenia hlavne Hg - dbať na dodržiavanie limitov vypúšťaných odpadových vôd a riešiť spôsob likvidácie tuhých priemyselných aj komunálnych odpadov, ktoré majú negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody;
 - ◆ riešiť spôsob likvidácie tuhých priemyselných aj komunálnych odpadov, ktoré majú negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody;
 - ◆ **hluk** - funkcie ohrozené nadmerným hlukom ochrániť protihlukovými clonami, výsadbou zelene a realizáciou stavebných protihlukových opatrení budov.

6. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zlepšenie kvality životného prostredia považovať za rozhodujúce kritérium rozvoja obce. Preto je nevyhnutné zabezpečiť: **Odpadové hospodárstvo**



- priemyselny odpad už vytvorený (výpalky Hg, antimón, medené výpražky, tuhé odpady z banskej a úpravarenskej činnosti, flotačný kal) - zabezpečiť jeho využitie, spracovanie a definitívne odstránenie;
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia;
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie;
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia turizmu sa bude riadiť VZN obce. Najneskôr do r. 2010 bude potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO - papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie;
- nebezpečný odpad zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe;
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energet. využitia;
- zlikvidovať a rekultivovať všetky nelegálne skládky odpadu,
- vypracovať generel zelene obce a enviromentálny plán krajiny,
- zapojiť obec do systému ekologickej stability v rozsahu katastra a skvalitňovať krajinný obraz výsadbou zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia

Okrem zastavaného územia k 1. 1. 1990 zahrnúť do hranice zastavaného územia enklávy obytných, vybavenostných, rekreačných, dopravných a infraštruktúrnych funkcií.

8. Použitie PP na nepoľnohospodárske účely a LPF

Rozvoj obce do roku 2015 riešiť využitím zastavaného územia obce a neskôr jeho postupným obaľovaním. Záber LPF využiť pre nevyhnutné športové aktivity.

9. Vymedzenie chránených území, ochranných pásiem a pásiem hygienickej ochrany

9.1 Chránené územia

funkčné obmedzenie využitia územia v zmysle prísl. zákonných ustanovení - príroda - celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody,

- ochranné lesy,
- CHLÚ Rudňany, Poráč, Markušovce a Matejovce nad Hornádom,
- DP Rudňany a Poráč a osobitný DP Poráč 1,
- závalové pásma a pásma zosuvov z banskej činnosti,
- CHVÚ Volovské vrchy (spresňované),
- lesné pozemky - 50m od okraja porastu.

9.2 Pásma hygienickej ochrany

- zdroje pitnej vody 1° a 2°,
- územie imisného pôsobenia ortuti
- cintoríny - 50 m od kraja pozemku,
- bývanie a školské stavby - hladina ekvivalentnej hladiny hluku od autodopravy 60 dB(A) a 50dB(A).

9.3 Ochranné pásma

Ochranné pásma komunikácií a letiska

- cestné ochranné pásma pre cesty III. triedy je v extravilánových úsekoch 20 m od osi komunikácie - podľa vyhlášky FMD č. 35/1984,
- náletový kužeľ letiska Spišská Nová Ves.

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:
 - 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov,
 - 6 m pozdĺž neupraveného toku.
- ◆ Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď graf. časť):
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane, je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- ◆ ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť) :
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,



- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm,
- oplotený areál telefónneho a televízneho vykryvača.

10. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

10.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Závaznej časti ÚPN-VÚC ZaD Košického kraja nie sú zastúpené.

10.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Rudňany:

- 1 komunikácie, zeleň, technická infraštruktúra
- 2 banícka expozícia,
- 3 základné občianske vybavenie,
- 4 park,
- 5 detské ihrisko, zeleň, rekreačné plochy,
- 6 rozšírenie športového areálu,
- 7 rozšírenie areálu ZŠ,
- 8 požiarna zbrojnica,
- 9 rekreačný areál Poľana,
- 10 viacúčelová sála.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu. Do verejnoprospešných stavieb patria všetky novonavrhované a rekonštruované verejné pešie, automobilové komunikácie vrátane križovatiek, zástavkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy. Ďalej tu patria všetky areály, objekty a línie verejného technického vybavenia.

11. Vymedzenie objektov na dožitie a asanáciu

Pre naplnenie zámerov ÚPD je potrebné asanovať 11 rodinných a bytových domov a sústavu hospodárskych stavieb pre účely verejnoprospešných stavieb a predídania ohrozenia životov z dôvodu bankských závalov. Na dožitie sú vymedzené 3 rodinné domy.

12. Určenie obstarania ÚPD zóny

Nevyžaduje sa.