

Obecné zastupiteľstvo obce Rudňany v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Rudňany

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Rudňany.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Rudňany, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rudňany č.9/2007, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením č.61/2007 dňa 17.05.2007. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Rudňany vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Rudňany, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva Rudňany č. 46/31/2017 zo dňa 24. 04. 2017
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

Článok 2

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Rudňany, platia pre administratívno-správne územie obce Rudňany.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudňany a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 03. 04. 2017
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rudňanoch dňa 24.04.2017, uznesením č. 46/31/2017
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 26.04.2017
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 10. 05. 2017

.....
Miroslav Blišťan
starosta obce Rudňany

Závazná časť Územného plánu obce Rudňany sa v zmysle Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce Rudňany mení a dopĺňa nasledovne:

B – ZÁVAZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti

4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

4.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- *Rudňany rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu obec, ležiacou v suburbálnom pásme okresného mesta Spišská Nová Ves.*
- *Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce.*
- *Zohľadniť jej obytnú a vybavenostnú funkciu, ako strediska širšej sídelnej štruktúry (obec Poráč).*
- *Uchovávať banské tradície v širšom stredoeurópskom kontexte.*
- *Rozvíjať v jej k. ú. funkciu prírodo, vodo a lesoochrannú.*

4.1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- novou zástavbou komplexne ozdraviť a revitalizovať sídlo a jeho k. ú. vo vzťahu k dôsledkom útlmovej banskej činnosti a vymedziť sídelný a kultúrno – historický potenciál pre jeho širšie využitie a využiť opustené prevádzky na opätovné výrobné a skladové funkcie,
- zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce so zreteľom na zosuvné územia a ekologické kvality krajiny,
- prírastky bytov riešiť najskôr v hraniciach zastavaného územia, ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severnom, západnom a juhozápadnom okraji (pod Brezová, pri vodojeme, pod Oľšavským lesom, 5RP II, Baňa západ, **Rochus, Centrum a Zabijanec**),
- občianske vybavenie sústrediť do centrálnej zóny a okrskových centier,
- priemyselnú výrobu rozvíjať intenzifikáciou jestvujúcich a revitalizáciou opustených výrobných a ťažobných areálov v rámci spoločného priemyselného parku Markušovce,
- prírodné a sídelné danosti využiť podľa možnosti pre rozvoj turizmu a rekreácie; V priestore Závistlivec sfunkčniť pôvodné zjazdovky, riešiť lyžiarske centrum a doplniť na ucelenú základňu CR na báze zjazdového a bežeckého lyžovania,
- menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

4.1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- Priestorovou dominantou obce bude naďalej centrum obce s kostolom.
- Novú výstavbu prispôbiť stavebnej tradícii obce v podlažnosti, ako aj v pôdoryse, sklone strechy, oplotení a použití stavebného materiálu.
- Mimoriadnu pozornosť venovať hlavným kompozičným osiam a uzlom.
- Zástavbu mimo obce prispôbiť charakteru krajiny a spôsobu jej vnímania.

4.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách pri dodržaní uličnej čiary, podlažnosti a koeficientu zastavania nasledovne - uličná čiara min.5 m a max. 10 m od oplotenia; max. podlažnosť 1 NP + podkrovie a koeficient zastavania pozemku 0,25 - 0,35.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového vybavenia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

– funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – výstavba, resp. transformácia nových BD povolená len na navrhovaných plochách; koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max. podlažnosť – 2 NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

– bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového vybavenia a príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - max. podlažnosť - 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskeho vybavenia verejného charakteru, buď obecného alebo nadobecného významu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

– zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku spájanú prevažne s bývaním – koeficient zastavania pozemku 0,35 – 0,40 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– vzájomnú inegráciu funkcií základnej a vyššej občianskej vybavenosti a bývania,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť s bývaním,
 - kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
 - zariadenia pre prechodné ubytovanie,
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- c/ výnimočne sú prípustné:
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

- a/ územie slúži:
- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- športové objekty a zariadenia,
 - objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
- c/ výnimočne sú prípustné:
- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH A REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP - plochy vo voľnej krajine a zastavanom území; sú určené pre individuálnu rekreáciu; max. podlažnosť – 1NP a podkrovia

- a/ územie slúži:
- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- doplnkovú športovú vybavenosť,
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSLU, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť objektov – 3 NP

- a/ územie slúži:
- pre koncentrované umiestnenie výrobných a skladových zariadení a výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV POVRCHOVEJ ŤAŽBY – plochy v rozsahu Ložiska nevyhradeného nerastu č. 4715 – Rudňany – stavebný kameň

- a/ územie slúži:
- pre ťažbu stavebného kameňa a jeho triedenie,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- technické objekty, slúžiace ťažobnej a spracovateľskej činnosti.
- c/ zakázané sú:
- obytné, rekreačné a vyššie neuvedené funkcie.

ĎALŠIE REGULATÍVY

- Okrem záväzných regulačných zásad, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje zásada, že v dotyku so zosuvnými územiami je výstavba podmienená vhodným zakladaním stavieb.
- *Pre navrhované plochy bývania občianskeho vybavenia, ktoré môžu byť zasiahnuté negatívnymi vplyvmi v prípade obnovenia ťažby je potrebné výstavbu na týchto plochách riešiť technickými protihlukovými opatreniami v PD stavieb, resp. areálov.*
- *Zo strany prevádzkovateľa ťažby musia byť zabezpečené adekvátne technické, organizačné a prevádzkové opatrenia, ktorými sa eliminujú vplyvy ťažby.*

4.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centrálnej zóne na **Zabijanci** a v obytných okrskoch na plochách zmiešaných funkcií v dotyku s hlavnými kompozičnými osami a uzlami.
Zobrazenie vo výkrese č.4 a 5.

4.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- Za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu III/ **3244** vo funkčnej triede B2, ako zbernú v kat. MZ 8,5/50 a v extraviláne C 7,5/60.
- Nové miestne komunikácie riešiť vo funkčnej triede C2 a C3 – obslužné a prístupové, kategórie MO 8/40,6,5/40 a 4,25/30.
- Pešie a cyklistické trasy riešiť formou samostatných pruhov pozdĺž zbernej komunikácie.
- Vybudovať verejné parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch.
- Všetky autobusové zastávky na miestnych komunikáciách vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich.

4.4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- Za zdroj pitnej vody pre obecný vodovod využívať Zimný potok a pramene Hrisko, Štôľňa, Pätoraká a pre zabezpečenie nerušeného zásobovania použiť aj zdroj z Markušovských prameňov; Akumuláciu existujúcich vodojemov považovať za vyhovujúcu; Znížiť straty v existujúcej rozvodnej sieti.
- V súlade s koncepciou PVS ponechať koridor pre výhľadové napojenie obce na skupinový vodovod Odorín – Jamník – Domaňovce – Sp. Hrhov.
- Kompletne rekonštruovať splaškovú kanal. s cieľom eliminácie balast. vôd a dobudovať nové vetvy.
- Zrealizovať dostavbu jestvujúcej ČOV, výstavbu novej ČOV v priemyselnom parku a **malej ČOV pre MŠ a komunitné centrum.**
- Dažďové vody odvieť prícestnými rigolmi s mechanickým predčistením do príslušných tokov.
- Výstavbu pri vodných tokoch, vrátane nových ČOV podmieniť vypracovaním hladinového režimu a objekty následne umiestniť mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- Ochranu jestv. a navrhovaných budov v lok. Rochus, Zabíjanec, Centrum, baňa Západ a Zimná dolina riešiť ochrannou hrádzou na Q100.
- Pozdĺž brehov vodohospodársky významných vodných tokov - Rudnianský potok a Zimná ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m.
- Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- **Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD) v úrovni zodpovedajúcej prirodzenej retencii daného prostredia (min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min).**

4.4.4 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- Zásobovanie obce elektrickou energiou zabezpečiť z jestv. systému 22 kV vonkajších vedení a transformovní.
- Umožniť rekonštrukciu VN prípojky k TS 11.
- Rešpektovať OP elektr. vedení VN.
- Vykrytie obce TV signálom a signálom mobilných operátorov z jestv. systému považovať za vyhovujúce.

4.4.5 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne tepelné zariadenia na báze zemného plynu.
- Rozvod zabezpečiť zo súčasnej siete STL a NTL plynovodmi z existujúcej a novej regulačnej stanice plynu.
- Systém zásobovania plynu považovať za vyhovujúci.
- Na plynovodnú sieť napojiť nové i nenapojené objekty bývania a občianskeho vybavenia.

Zobrazenie vo výkrese č.4 a 5.

4.4.6 Zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt

V katastri predmetnej obce eviduje AÚ SAV na viacerých polohách výskyt ojedinelých pamiatok hmotnej kultúry v podobe stredovekých až novovekých črepov a železnej trosky. Dosiaľ bližšie nelokalizované sú v chotári Rudnianskeho dvora dve zaniknuté osady (Osada sv. Petra a Lederno). Systematický archeologický výskum predmetného katastra však dosiaľ chýba.

4.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Rešpektovať:

- národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR –pomník padlých, portál štôle sv. Rochus, drevená zvonica, tri ľudové domy, ubytovňa,
- pamätihodnosti obce: banská kolónia, pozostatky banskej technológie vrátane veže, štôl, chodieb, strojovne krížovej šachty, všetky cintoríny, sýpky, múry, drevené a murované podstenia, kríže a kaplnky

v krajine a historickú zónu v centre obce.

Majiteľ kult. pamiatky je povinný podľa §32, ods.2 Pamiatkového zákona predložiť KPÚ Košice žiadosť o rozhodnutie o Zámere obnovy.

V územnom a stavebnom konaní stavieb na evidovaných archeologických lokalitách líniových stavieb a stavieb väčšieho rozsahu je potrebné v zmysle §41, ods.4 Pamiatkového zákona doložiť stanovisko, alebo rozhodnutie KPÚ Košice.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- V zmysle zák. o ochrane prírody a krajiny chrániť celé k.ú., v ktorom platí 1. stupeň ochrany.
- Dodržiavať podmienky ochrany na území Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy – SKCHVU036.
- Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty vo funkcii biokoridorov a biocentier miestneho významu; Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability.
- Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorínov a líniovú zeleň pozdĺž účelových komunikácií.
- Zriadiť priestory verejnej a parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách v zastavanom území obce a okolo vodných tokov.

V rozsahu celého katastra:

- revitalizovať ekologickú poškodenú prírodu a v priestoroch banských a spracovateľských areálov rekultivovať skládky, haldy a technologické zariadenia,
- vykonať opatrenia na elimináciu výrazne znehodnotených zložiek životného prostredia oblasti stredného Spiša v súlade s koncepčnými materiálmi,
- spracovať agroenvironmentálny plán a generel zelene obce.

Ďalej:

- zakazuje sa využitie dobývacích priestorov na obytné, prípadne rekreačné využitie,
- evidované staré banské diela **vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z.**

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Zlepšenie kvality životného prostredia považovať za rozhodujúce kritérium rozvoja obce, preto je nevyhnutné zabezpečiť:

Čistota ovzdušia a pôdy

- odstránenie hlavných zdrojov znečistenia ťažkými kovmi, prachom, parami a plynmi – evidovaná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť využitie územia.

Čistota vody

- odstránenie hlavných zdrojov znečistenia hlavne Hg,
- dbať na dodržiavanie limitov vypúšťaných odpadových vôd,
- riešiť spôsob likvidácie tuhých priemyselných aj komunálnych odpadov, ktoré majú negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody.
- Hluk
- funkcie ohrozené nadmerným hlukom ochrániť protihlukovými clonami, výsadbou zelene a realizáciou stavebných protihlukových opatrení budov.

Odpadové hospodárstvo

- Priemyselný odpad už vytvorený (výpalky Hg, antimón, medené výpražky, tuhé odpady z banskej a úpravarenskej činnosti, flotačný kal) – zabezpečiť jeho využitie, spracovanie a definitívne odstránenie.
- Odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia.
 - Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.
- Komunálny odpad - zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie nasledovne:
 - nebezpečný odpad zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
 - zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energet. využitia,
 - zlikvidovať a rekultivovať evidovanú skládku odpadu a všetky nelegálne skládky odpadu – zakazuje sa ich využitie na akúkoľvek výstavbu,
 - vypracovať generel zelene obce a environmentálny plán krajiny,
 - zapojiť obec do systému ekolog. stability v rozsahu k.ú. a skvalitňovať krajinný obraz výsadbou zelene.

Ďalej:

- rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. O pohrebníctve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnost. podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m

- (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,*
 - pri výrobnej činnosti na technologické účely využívať vlastné zdroje úžitkovej vody,
 - rešpektovať evidované zosuvné územia – plochy vyžadujúce intaktnosť,
 - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,*
 - *územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,*
 - *prítomnosť environmentálnych záťaží SN (006) - Rudňany - ťažba a úprava rúd s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*

4.7 Vymedzenie zastavaného územia

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

4.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

4.8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- cintoríny – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od okraja oplotenia,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- zdroje pitnej vody obecného vodovodu: - OP I° a OP II°,
- územie imisného pôsobenia ortuti,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od cesty 40- 60 dB(A), zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

4.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle §43 Energetického zákona 251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení; Vzdialenosť obidvoch rovín od krajného vodiča je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče zo zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m a 1 m pre pozemný kábel,
- od 220 kV až 400 kV vrátane - 25 m,

- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

4.8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- výhradné ložisko „Matejovce n/Hornádom, sadrovec (776)“ s určeným CHLÚ,
- výhradné ložisko „Markušovce, vápenec vysokopecný (601)“ s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Poráč - Zlatník, barit (339) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Poráč - Zlatník, komplexné Fe rudy (688) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Rudňany, komplexné Fe rudy (689) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Rudňany, barit (340) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Rudňany, barit (832) s určeným DP,
- výhradné ložisko „Poráč – Zlatnícka žila, komplexné Fe rudy (649) s určeným DP,
- výhradné ložisko „Rudňany – Matej a Jakub žila, komplexné Fe rudy (691) s určeným DP,
- evidované staré banské diela,
- závalové pásma a pásma zosuvov z banskej činnosti,
- CHVÚ Volovské vrchy – SKCHVU036,
- príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody,
- ochranné lesy.

Zobrazenie vo výkrese č.3, 4 a 5.

4.9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú orná pôda, pasienky a záhrady umiestnené v zastavanom území i mimo neho.
- Pre naplnenie zámerov ÚPD je potrebné asanovať 12 rodinných a bytových domov a sústavu hospodárskych stavieb pre účely verejnoprospešných stavieb a prevencie ohrozenia životov z dôvodu banských závalov.
- Na dožitie sú vymedzené 3 rodinné domy.

Zobrazenie vo výkrese č.3 a 8.

4.10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

4.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

4.11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov

5.10. stavby nadradených plynovodov

č. 5.10.4 - plynovod Rudňany - Mníšek nad Hnilcom – koridor na severnom okraji k.ú.

4.11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Rudňany – ZaD 02:

- 1 – komunikácie, zeleň, technická infraštruktúra
- 2 – banícka expozícia,
- 3 – základné občianske vybavenie,
- 4 – park,
- 5 – detské ihrisko, zeleň, rekreačné plochy,
- 6 – rozšírenie športového areálu,
- 7 – rozšírenie areálu ZŠ,
- 8 – požiarna zbrojnica,
- 9 – rekreačný areál Poľana,
- 10 – viacúčelová sála,
- 11 – ČOV,
- 12 – komunikácie, pešie priestranstvá,
- 13 – športové plochy,
- 14 – parkoviská,
- 15 – čerpacia stanica splaškových vôd,
- 16 – protipovodňová hrádza,
- 17 – *"Elokované pracovisko" SOŠ Spišská Nová Ves,*
- 18 – *malá ČOV (vydané ÚR),*
- 19 – *Materská škôlka a komunitné centrum,*
- 20 – *"Obecná expozitúra baníctva Rudňany",*
- 21 – *zastávky hromadnej autobusovej dopravy.*

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria tu všetky navrhované a rekonštruované verejné pešie, automobilové komunikácie, vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy. Ďalej tu patria všetky areály, objekty a línie verejného technického vybavenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č.8

4.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky:

- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
- *ležatý tučný text (kurzíva) – Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov*