



ZMENY A DOPLNKY 01

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

RUDŇANY

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© november 2014



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

Obec Rudňany

Okres:

Spišská Nová Ves

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/ 623 15 87

e-mail:architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Rudňany - Zmeny a doplnky 01- súbor lokalít 1-31

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO RUDŇANY**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZaD ÚPN-O: **č.206/2014**
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.1/2014
DÁTUM SCHVÁLENIA: **12.11.2014**

MIROSLAV BLIŠŤAN
STAROSTA OBCE
RUDŇANY

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01
- B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obceM1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia obce M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5a - Výkres riešenia verejného technického vybavenia:
Vodné hospodárstvo M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5b - Výkres riešenia verejného technického vybavenia:
Zásobovanie energiami a plynom M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č.7 - Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účelyM1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č.8 - Výkres verejnoprospešných stavieb M1: 5 000

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01.....	6
B - ZÁVAZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti	13

Zoznam skratiek:

KK - Košický kraj
KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
ČOV – čistiareň odpadových vôd
CHLÚ – chránené ložiskové územie
DP – dobývací priestor
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV – občianske vybavenie
PP - poľnohospodárska pôda
LP – lesné pozemky
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
VN – vysoké napätie elektrické
STL – strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O Rudňany - zmeny a doplnky č.01
ŽB – bývalé Železorudné baňe

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Závaznej časti.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Rudňanoch, uzn. č. č.61/2007 zo dňa 17.05.2007 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rudňany č.9/2007.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je potreba rozšírenia funkcií prevažne bývania, občianskeho a technického vybavenia, verejnej zelene, dopravy a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce. Ďalším dôvodom je identifikácia napnenia ÚPN a jej priemet do ZaD.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Rudňany

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20 ods. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Rudňany schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rudňany č.5/2005 zo dňa 27.09.2005. ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2009

ZaD 01 ÚPN-O Rudňany sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (osobitne regulatív č.1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom...“). V ZaD 01 ÚPN-O Rudňany sú doplnené záväzné regulatívy a aktuálne verejnoprospešné stavby nadradenej ÚPD platné pre k.ú. obce.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom území obce i mimo neho v 31 lokalitách usporiadaných do 9-tich skupín nasledovne:

- **Zabijanec - lokalita č.2 – 4**, na parcelných č.885, 898-910; časť 885; 885/6, 885/8, 885/12, 894; 885/1, 885/3, 885/11,
- **Rochus – lokalita č. 5 – 8**, na parcelných č. 881 a 879; 868/1, 855, 856, 861-4; 682-4,
- **Centrum – lokalita č. 9 – 16**, na parcelných č.646, 637/1; 735, 736/1 a 2; 740/1 a 2, 741 a 2; 618; 372 a 3; 320/1a2, 355/1, 355/11-13; 609, 610, 612, 594 a 5; 390/1,
- **Baňa západ - lokalita č. 17 – 19**, na parcelných č. 787/1, 788; 806; 9,
- **SRP I - lokalita č. 20** na parcelných č. 1205, 2160
- **SRP II - lokalita č. 21 – 23** na parcelných č. 1181, 1182/14; 1182/5, 8, 1186 a 7,
- **Zimná dolina - lokalita č. 24 – 26**, na parcelných č.534 a 5; 519/1-3, 520; 467/9,10,11a16,
- **Zapálenica (Furmanec) - lokalita č. 27 – 28**, na parcelných č.197; 839,
- **Závistlivec - lokalita č. 29 – 31**, na parcelných č. 1731; 1718/1a3; 1713.

Poznámka: Pri prerokovaní návrhu bolo riešených 31 lok. v 10-tich skupinách a vo Vyhodnotení pripomienok z prerokovania ZaD boli lok. č.1 a 11 z návrhu vypustené.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Predmetom ZaD je návrh rozšírenia funkcií prevažne bývania, verejnej zelene, dopravy, občianskeho a technického vybavenia a aktualizovanie naplnenia schváleného ÚPN.

Zabijanec – priestory v bývalom areáli ŽB

lokalita č.2 - zdevastovaný priestor býv. ŽB, ktorý sa čiastočne využíva na bývanie – bývalé prevádzkové budovy. Dopravne je lokalita prístupná z cesty III.tr., okrajom ktorej preteká Rudnianský potok a prechádza VTL plynovod. Západne je trasovaná vlečka, vzdušné vedenie VN 22 a 6 kV a telefónny kábel.

Schválená ÚPD tu navrhuje zachovanie a návrh nových plôch priemyslu, skladov a výrobných služieb a výhľadové plochy bývania – RD.

ZaD 01 – je navrhovaná výhľadová funkčná plocha bývania – pozemky RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, verejnej a izolačnej zelene a to etapovite. Najskôr etapa pod vlečkou. Súčasne by sa asanovali jestv. provizoriá a na ich mieste výhľadovo navrhujeme ďalšiu etapu občianskeho vybavenia. Poslednú etapu navrhujeme pri potoku. V dotyku s priemyselnými areálmi je výhľadovo navrhovaná izolačná zeleň. Celkový počet bytov – 45. Radovú zástavbu navrhujeme výhľadovo obslúžiť prístupovou komunikáciou a napojiť na elektickú energiu a vodovod. Na okraji lokality výhľadovo navrhujeme novú

TS13 výkonu 160 kVA. Splaškovú kanalizáciu navrhujeme so zaústením do navrhovanej ČOV v priemyselnom parku o kapacite 500 EO. Jej kapacitu navrhujeme zväčšovať (modulovo) podľa ďalších požiadaviek priemyselného areálu.

Zámer výstavby bytov je podmienený dokladovaním, že stará environmentálna záťaž z činnosti bývalého závodu nebude mať vplyv na verejné zdravie.

Okrajom lokality po úroveň ČOV navrhujeme na Rudnianskom potoku ochrannú hrádzu.

Časť areálu – MKŠ je oplotená a zasahuje podľa schválenej ÚPD do výhľadových plôch bývania. Časť z nich navrhujeme zrušiť a ponechať stav - plocha priemyslu, skladov a výrobných služieb.

lokality č.3 - novopostavená obytná skupina troch radových domov s celkovým počtom 14 bytov, objektom OV, prístupovou komunikáciou a napojením na elektickú energiu (z TS12 – 400 kVA) a vodovod. Kanalizácia nie je vybudovaná. Využívajú sa suché záchody.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plôch priemyslu, skladov a výrobných služieb a výhľadovú funkčnú plochu bývania – pozemky RD doplnené o plochu techn. vybavenia - ČOV.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov (redukcia) a jej zaradenie do jestvujúceho stavu – bývanie v RD a OV. Spôsob využitia je premietnutý z porealizačného zamerania. Opustená budova býv. ŽB je navrhovaná na zmenu využitia v prospech OV - komunitné centrum a MŠ. Výhľadovú plochu technického vybavenia navrhujeme zrušiť. V dotyku s priemyselným areálom je výhľadovo navrhovaná izolačná zeleň. Navrhujeme splaškovú kanalizáciu zaústenú do navrhovanej ČOV v priemyselnom parku. Okrajom lokality navrhujeme na Rudnianskom potoku ochrannú hrádzu.

lokality č.4 - novopostavená obytná skupina troch radových domov s celkovým počtom 15 bytov s prístup. komunikáciou a napojením na elektickú energiu (z TS12), vodovod a splškovú kanalizáciu so žumpou.

Schválená ÚPD tu navrhuje funkčnú plochu bývania – pozemky pre 24 RD doplnené o plochu obč. vybavenia.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov (redukcia) a jej zaradenie do jestvujúceho stavu – bývanie v RD. Spôsob využitia je premietnutý z porealizačného zamerania. Narhovanú plochu OV v schválenej ÚPD navrhujeme zrušiť.

Rochus – viacfunkčný vstupný priestor do obce

lokality č. 5 – dôležitý priestor formujúci vstup do obce je v schválenej ÚPD navrhovaný pre funkčnú plochu občianskeho vybavenia – návrh i stav. **ZaD 01** navrhujú zmenu funkčného využitia dvoch plôch v prospech bývania v jestv. BD pre 4 byty a v prospech navrhovanej verejnej zelene.

lokality č.6 – nevyužitý priestor areálu býv. ŽB je v schválenej ÚPD navrhovaný pre funkčnú plochu občianskeho vybavenia. **ZaD 01** navrhujú zmenu jej funkčného využitia v prospech verejnej zelene.

lokality č. 7 – viacfunkčný priestor za potokom, severne od jestv. ČOV. Schválená ÚPD tu navrhuje, ponecháva a výhľadovo vymedzuje bývanie - RD. **ZaD 01** navrhujú nahradiť bývanie izolačnou zeleňou a obytnú zástavbu na dožitie. Podľa aktuálnych technických, funkčných a majetkových pomerov (DÚR – Dostavba ČOV Rudňany) navrhujú nasledovne:

- nová ČOV o celkovej kapacite 4 500 EO bude lokalizovaná na severnom okraji a jestv. kanalizácia bude presmerovaná do novej, vrátane odvodu splaškov z jestv. obytnej zástavby Zabijanec – lok.č.4,
- jestv. ČOV bude čiastočne slúžiť novej.

lokality č. 8 - schválená ÚPD tu navrhuje funkčnú plochu bývania – rozšírenie jestv. pozemkov RD. **ZaD 01** navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych majetkových pomerov (redukcia) v prospech plôch izolačnej zelene.

Centrum

lokality č. 9 – v areáli kostola a pod ním, pri miestnej komunikácii sú zrealizované dve parkoviská s kapacitou 7 +11 miest a pri kostole nová kaplnka.

Schválená ÚPD navrhuje parkovisko pri opornom múre. **ZaD 01** navrhujú úpravu plôch a ich zaradenie do jestvujúceho stavu. Spôsob využitia je premietnutý z porealizačného zamerania.

lokality č. 10 – areál Spojenej ZŠ je rozdelený na dva celky. Jeden slúži školskému účelu a druhý stolárskej dielni. **ZaD 01** navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych majetkových a funkčných pomerov a jej zaradenie do plôch priemyslu, skladov a výrobných služieb. Podmienkou je využitie dielne vo vyučovacom procese susediacej ZŠ.

lokality č. 12 – v areáli ZŠ sú zrealizované dve viaúčelové ihriská. **ZaD 01** navrhujú doplnenie podkladu o nové skutočnosti a návrh parkoviska za školskou budovou.

lokality č.13 – kompaktná budova je majetkoprávne rozdelená na dve časti. Jedna slúži pôvodnému účelu – Spojená ZŠ a druhá bývaniu – 8 bj. Pri križovatke je vymenená stožiarová TS4 za kioskovú. Schválená ÚPD

tu navrhuje ponechanie funkčnej plochy OV. **ZaD 01** navrhujú nahradiť časť plochy OV podľa aktuálnych majetkových pomerov v prospech jestvujúcich plôch bývania - BD.

lokality č. 14 – **ZaD 01** navrhujú aktualizáciu jestvujúceho využitia areálu na plochu zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia nasledovne: Ubytovňa – 24 bj., Obvodné zdravotné stredisko s 3 bj. a parkovisko.

lokality č.15 – **MŠ** - kompaktná budova a areál **MŠ** je majetkoprávne rozdelený na dve časti. Jedna slúži pôvodnému účelu – **MŠ** a druhá bývaniu – 4 bj. V ulici je vybudovaná kanalizácia, zaústená pri TS. Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie funkčnej plochy OV. **ZaD 01** navrhujú nahradiť časť plochy OV podľa aktuálnych majetkových pomerov v prospech jestvujúcich plôch bývania - BD. Pred budovou navrhujeme parkovisko s kapacitou 10 stání.

- *dvojdom* - **ZaD 01** navrhujú aktualizáciu jestvujúceho využitia západnej časti dvojdomu na plochu občianskeho vybavenia – občerstvenie s 30 stol.

lokality č.16 – časť plochy nad garážami je vyčlenená pre verejnú zeleň. Schválená ÚPD tu navrhuje plochy športu a oddychu. **ZaD 01** navrhujú ponechať jestv. verejnú zeleň a rozšíriť plochy športu a oddychu zápaným smerom.

Baňa západ – polyfunkčný priestor bývalej bane

lokality č.17 – **ZaD 01** navrhujú aktualizáciu stavu - jestvujúce využite areálu pre 29 bj. Zemným káblom je privedené VN k jestv. kioskej TS v areáli.

lokality č.18 – **ZaD 01** navrhujú aktualizáciu stavu – chodba a portál bane Terézia sú zrekonštruované. Navrhujeme jej sprístupnenie chodníkom.

lokality č.19 – **ZaD 01** navrhujú aktualizáciu stavu – budova **MŠ** bola zbúraná. Uvoľnenú plochu navrhujeme zmeniť na funkciu športu a oddychu.

5RP.I - polyfunkčný priestor bývalej bane

lokality č.20 – v priestore bývalej bane je zrealizovaná rekultivácia zdevastovaných plôch krajiny. Schválená ÚPD tu navrhuje skládku stavebnej sute. **ZaD 01** navrhujú aktualizáciu stavu – zrekonštruovaná krajina.

5RP.II – obytná zóna v priestore bývalej bane

lokality č.21 – podľa schválenej ÚPD (56 bytov v RD) je na časti navrhovanej funkčnej plochy bývania postavená obytná skupina troch radových domov s celkovým počtom 18 bytov, s prístupovou komunikáciou a jestv. napojením na elektickú energiu, vodovod a obecnú kanalizáciu. **ZaD 01** navrhujú úpravu časti plochy podľa aktuálnych majetkových pomerov a jej zaradenie do jestvujúceho stavu. Spôsob využitia je premietnutý z porealizačného zamerania. Napojenie na sieť TI podľa schválenej ÚPD navrhujeme zachovať. Navrhujeme rekonštrukciu časti jestv. VN prípojky k TS 11(3).

lokality č.22 - podľa schválenej ÚPD je na časti navrhovanej funkčnej plochy občianskeho vybavenia postavený polyfunkčný dom – **MŠ** a viacúčelová sála. **ZaD 01** navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych majetkových pomerov a jej zaradenie do jestvujúceho stavu. Spôsob využitia je premietnutý z porealizačného zamerania.

lokality č.23 - *Bytový dom* - podľa schválenej ÚPD je na navrhovanej funkčnej ploche občianskeho vybavenia postavený bytový dom – 6 bj. **ZaD 01** navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych pomerov a jej zaradenie do plochy bývania - BD - jestvujúci stav.

- *Jestv. RD* je zbúraný. **ZaD 01** navrhujú na tomto pozemku plochu rekultivácie krajiny.
- *Bývalá strojovňa* - podľa platnej ÚPD je bývalá strojovňa navrhovaná pre funkciu OV. **ZaD 01** navrhujú úpravu plochy na bývanie – BD so 6-timi bj. a budovu na nej na rekonštrukciu.

Zimná dolina – obytná zóna

lokality č.24 – jestvujúce využite plochy je zmiešanými funkciami bývania – 18 bj. a občianskeho vybavenia. **ZaD 01** navrhujú nahradiť označenie plochy podľa schválenej ÚPD novou – plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania, občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

lokality č.25 – bývalý prevádzkový dvor vodárenskej spoločnosti je zrušený a nahradený plochou pre rodinné domy. Schválená ÚPD navrhuje ponechanie funkcie verejného technického vybavenia. **ZaD 01** navrhujú nahradiť označenie plochy novou – plochy bývania - pozemok rodinných domov.

lokality č.26 – časť nezastavaných pozemkov v intraviláne obce pri futbalovom ihrisku je využitá na bývanie - dva RD. Schválená ÚPD navrhuje plochy verejnej zelene a výhľadovo rozšírenie parkoviska. **ZaD**

01 navrhujú nahradiť podľa GP časť plôch verejnej zelene jestvujúcou (2 RD) a navrhovanou funkčnou plochou bývania - rodinné domy (2 RD).

Zapálenica – obytná zóna

lokality č.27 – na ploche verejnej zelene je zrealizovaná kiosková TS Zapálenica, napojená káblom na TS7. Schválená ÚPD navrhuje na predmetnej ploche funkciu OV a výkon transformácie elektr. energie realizovať na TS7. **ZaD 01** navrhujú nahradiť časť plochy OV jestv. plochou verejnej zelene s umiestnením TS Zapálenica.

lokality č.28 – **ZaD 01** navrhujú aktualizáciu stavu – jestvujúca regulácia potoka v časti intravilácu obce.

Závistlivec – obytná a rekreačná zóna

lokality č.29 – na ploche verejnej zelene je zrealizovaná kiosková TS Závistlivec, napojená vzdušným káblom na TS7. Schválená ÚPD navrhuje na predmetnej ploche ponechanie funkcie bývania - RD a výkon transformácie elektr. energie realizovať pod Závistlivcom na navrhovanej TS. **ZaD 01** navrhujú nahradiť časť plochy bývania - RD jestvujúcou plochou verejnej zelene pre novú TS Závistlivec a zrušiť navrhovanú TS s elektr. káblom vedeným pozdĺž cesty.

lokality č.30 – **ZaD 01** navrhujú upraviť spôsob odvedenia splaškov podľa DUR na kanalizáciu Rudňany, časť Furmanec – Závistlivec z r. 2008. Časť gravitačnej kanalizácia bude zaústená do čerpacej stanice a odtiaľ výtlakom do hlavnej gravitačnej stoky pozdĺž cesty.

lokality č.31 – na voľnej ploche v zastavanom území obce je zrealizovaná rekreačná chata. Schválená ÚPD výhľadovo navrhuje na predmetnej ploche funkciu bývania - rodinný dom. **ZaD 01** navrhujú nahradiť časť výhľadovej plochy bývania - RD jestv. plochou záhradkárskeho a rekreačného chat.

Poznámka: na všetky jestvujúce funkčné plochy, ktoré sú premietnuté do ZaD 01 bolo vydané SP alebo ÚR.

5. Doprava

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej triedy C2 a C3 v parametroch MO 8/40, so šírkou vozovky 6,5 m a MO 5/30 s jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 9 a 10 m, so zabezpečením rozhládových pásiem.

Dopravné značenie miestnych komunikácií navrhujeme uskutočniť podľa vypracovanej PD.

Parkovanie osobných áut bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

Aj keď sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení je v zmysle § 30 leteckého zákona nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

6. Zásobovanie pitnou vodou

Doterajšie prevádzkovanie verejného vodovodu vykazuje vysoké straty vyrobenej vody v zastaralom a poruchovom potrubí. Voda z miestnych zdrojov (ÚV, pramene) môže ešte roky postačovať vzhľadom na nízku napojenosť a malé odbery vody z vodovodu a tiež po znížení doterajších vysokých strát vody v potrubných rozvodoch.

V lok. 5RP navrhujeme miestny vodovod výhľadovo prepojiť s celoobecným. Dôvodom je pokles výdatnosti zdroja v suchom období. Zásobovanie všetkých lokalít je navrhované z verejného vodovodu a to vedením vodovodu DN100-80 mimo vozovky.

Napriek rozšíreniu vodných zdrojov o nové, dochádza v ostatných rokoch k poklesu ich výdatnosti. V súlade s koncepciou PVS navrhujeme výhľadovo napojenie obce na skupinový vodovod Odorín – Jamník – Domaňovce – Sp. Hrhov.

Na vodovodnej sieti budú po 120 m zriadené vonkajšie požiarnej hydranty, ktoré budú slúžiť aj na odvodušňovanie a odkalovanie potrubnej siete. Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

7. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú podľa schválenej ÚPD odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Z ciest a komunikácií budú cez rigoly zaústené do potokov.

Splaškové vody budú odtekať do jestvujúcej (DN 250-600) a navrhovanej kanalizácie (DN 250) a budú zaústené do jestvujúcej ČOV.

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

ZaD 01 navrhujú úpravu systému nasledovne:

- jestv. obecná ČOV o kapacite 500 EO bude dobudovaná a nová ČOV bude využívať niektoré jej zariadenia - plocha bude slúžiť naďalej TI,
- nová ČOV o kapacite 4 500 EO bude lokalizovaná podľa DÚR pod jestvujúcou, a jestv. kanalizácia bude presmerovaná do novej, vrátane odvodu splaškov z obytnej zástavby Zabijanec – lok.č.4,
- v priemyselnom parku navrhujeme novú ČOV o kapacite 500 EO, do ktorej budú zaústené byty z výhľadovej lok.č.2 a jestv. lok.č.3; Jej koncepciu navrhujeme modulovo zväčšovať podľa ďalších požiadaviek priemyselného areálu,
- výhľadová ČOV podľa schválenej ÚPD v lok.č.3 bude zrušená.

Podmienkou prevádzkovania dobudovanej ČOV bude utesnenie celoobecnej kanalizácie a rekonštrukcia odľahčovacích komôr. Zabráni sa prívodu balastných vôd (14 – 16 l/s), ktoré aj v súčasnosti zahlcujú jestvujúcu ČOV a znemožňujú jej účinné fungovanie (riedenie splškov je pred vstupom do jestv. ČOV je viacnásobné). Uvedená podmienka je uvedená v schválenom ÚPN-O z roku 2005.

Ochranu pred prívalovými vodami navrhujeme riešiť výstavbou nad hladinou Q100. Ochranu jestv. a navrhovaných budov v lok. Rochus, Zabijanec, Centrum, baňa Západ a Zimná dolina navrhujeme riešiť ochrannou hrádzou.

Rudnianský potok a Zimná sú zaradené do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a tok Zimná v úseku od rkm 2,200 – 4,600 je zaradený do zoznamu vodárenských vodných tokov.

Podľa § 49 ods. 2 zák. NR SR č. 346/2004 z.z. o vodách pozdĺž brehov uvedených vodných tokov navrhujeme ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m.

Navrhujeme realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

8. Energetika a energetické zariadenia

Systém distribúcie elektrickej energie je doplnený podľa schválenej ÚPD o nové kioskové trafostanice v lokalitách Centrum, Baňa západ, Zapálenica a Závistlivec, ktoré dopĺňujú návrh podľa platnej ÚPD. **ZaD 01** navrhujú jestv. úpravu systému prebrať a doplniť o výhľadovo novú TS 160 kV v lok.č.2. V lok. č.21 navrhujeme rekonštrukciu VN prípojky k jestv. TS.

Ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí.

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

9. Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie v navrhovaných lokalitách bude výložníkovými svietidlami na oceľových osvetľovacích stožiaroch parkového typu napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

10. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v nových lokalitách bude individuálne z vlastných domových kotlov a to na báze plynu, elektriny a tuhého paliva. Uvedené médiá sa budú využívať i pri vykurovaní a príprave TÚV.

Pre výhľad predpokladáme využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

11. Zásobovanie plynom

Požiadavky na zásobovanie nových lokalít plynom kapacitne zabezpečí jestvujúca regulačná stanica plynu s výkonom 3000 m³/hod využitá v súčasnosti len na 21 %, podľa rozboru v schválenom ÚPN-O.

Napájanie lokalít bude z jestv. STL potrubia. Domová prípojka privedie STL plyn ku každému pozemku cez regulátor plynu STL/NTL s plynomerom - ten bude osadeným na jeho okraji.

Ochranné pásmo pre plynovod v zastavanom území je 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

Na severnom okraji katastra je podľa ÚPN-VÚC KK ponechaný koridor pre nadradený VTL plynovod Rudňany – Mníšeknad Hnilcom.

12. Telekomunikácie

Zvýšené nároky ZaD zabezpečí nová telekomunikačná technológia – digitálny blok s rádiotelefónom pre Poráč s kapacitou pre všetky telekomunikačné služby, inštalovaný v obci namiesto zrušenej ATU.

Miestna telefónna sieť bude rozšírená úložnými telefónnymi káblami. Telefónne káble budú vedené pod chodníkom po jednej strane miestnej komunikácie. Prípojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku.

Ochranné pásmo dotknutých telekomunikačných sietí, podľa zákona č. 610/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy a hĺbka 2 m.

13. Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Veľká časť územia katastra je zahrnutá do chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Volovské vrchy (SKCHVU036), vyhláseným Vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z., ktoré je súčasťou európskej siete chránených území NARURA 2000.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

V predmetnom katastr. území je evidovaná skládka odpadov a podľa IS EZ - pravdepodobná environmentálna záťaž SN(066)/ Rudňany – ťažba a úprava rúd, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

14. Prieskumné územia, chránené ložiská a dobývacie priestory

V k.ú. sa nachádza:

- výhradné ložisko „Matejovce n/Hornádom, sadrovec (776)“ s určeným CHLÚ,
- výhradné ložisko „Markušovce, vápenec vysokopecný (601)“ s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Poráč - Zlatník, barit (339) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Poráč - Zlatník, komplexné Fe rudy (688) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Rudňany, komplexné Fe rudy (689) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Rudňany, barit (340) s určeným CHLÚ a DP,
- výhradné ložisko „Rudňany, barit (832) s určeným DP,
- výhradné ložisko „Poráč – Zlatnícka žila, komplexné Fe rudy (649) s určeným DP,
- výhradné ložisko „Rudňany – Matej a Jakub žila, komplexné Fe rudy (691) s určeným DP,
- evidované staré banské diela.

V predmetnom katastr. území sú evidované staré banské dielá, vyžadujúce podľa §12 ods.4 písm. o Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. zvýšenú ochranu.

Je tu evidované geologicky zosuvné územie, vyžadujúce intaktnosť iným funkčným využitím, resp. jeho stavebná prípusnosť je podmienená vhodným zakladaním stavieb.

15. Odpadového hospodárstvo

Navrhované funkcie v ZaD 01 budú využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

16. Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo – v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP je na 9-tich nových lokalitách, ktoré neboli zahrnuté v schválenej ÚPD. Na dvoch lokalitách navrhujeme zmenu funkčného využitia.

Celkovo je navrhovaných na záber 1,3508 ha, z toho PP je 0,1718 ha a to v zastavanom území 0,0630 ha a 0,1151 ha mimo zastavaného územia.

Zmenu funkčného využitia navrhujeme v lokalitách 12 a 12', na ploche 0,4448 ha, odsúhlasenej v schválenej ÚPD. Z nej je PP 0,3786 ha a to v zastavanom území 0,1966 ha a 0,1820 ha mimo zastavaného územia.

Chránené poľnohospodárske pôdy (BPEJ/kvalitatívna skupina) sú podľa novely zákona č. 220/2004 Z.z. v k.ú. obce Rudňany nasledovné: 0757302/6, 0869445/7, 0876465/8, 0880682/9, 0880882/9, 0966245/7, 0966442/7, 0976265/9, 0980682/9, 0980882/9, 0982772/9, 1060435/7, 1076262/9.

B – ZÁVÁZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

4.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Rudňany sú samostatnou administratívne-správnou obcou ležiacou v suburbánnom pásme okresného mesta Spišská Nová Ves. Obec bude plniť aj naďalej funkciu obytnú a vybavenostnú, ako stredisko širšej sídelnej štruktúry (obec Poráč). Nárast zaznamenaná funkcia priemyselno – skladová a dopravná, turisticko-vlastivedná a ďalej funkcia uchovávateľa banských tradícií v **širšom stredo**európskom kontexte.

Obec a jej k. ú. bude plniť úlohu príroda, vodo a lesoochrannú.

4.1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- novou zástavbou komplexne ozdraviť a revitalizovať sídlo a jeho k. ú. vo vzťahu k dôsledkom útlmovej banskej činnosti a vymedziť sídelný a kultúrno – historický potenciál pre jeho širšie využitie a využiť opustené prevádzky na opätovné výrobné a skladové funkcie,
- zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce so zreteľom na zosuvné územia a ekologické kvality krajiny,
- prírastky bytov riešiť najskôr v hraniciach zastavaného územia, ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severnom, západnom a juhozápadnom okraji (pod Brezová, pri vodojeme, pod Oľšavským lesom, 5RPII, **Baňa západ, Rochus, Centrum**),
- občianske vybavenie sústrediť do centrálnej zóny a okrskových centier,
- priemyselnú výrobu rozvíjať intenzifikáciou jestvujúcich a revitalizáciou opustených výrobných a ťažobných areálov v rámci spoločného priemyselného parku Markušovce,
- prírodné a sídelné danosti využiť podľa možnosti pre rozvoj turizmu a rekreácie; V priestore Závistlivec sfunkčniť pôvodné zjazdovky, riešiť lyžiarske centrum a doplniť na ucelenú základňu CR na báze zjazdového a bežeckého lyžovania,
- menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

4.1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Priestorovou dominantou obce bude naďalej centrum obce s kostolom.

Novú výstavbu prispôbiť stavebnej tradícii obce v podlažnosti, ako aj v pôdoryse, sklone strechy, oplotení a použití stavebného materiálu.

Mimoriadnu pozornosť venovať hlavným kompozičným osiam a uzlom.

Zástavbu mimo obce prispôbiť charakteru krajiny a spôsobu jej vnímania.

4.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách pri dodržaní uličnej čiary, podlažnosti a koeficientu zastavania nasledovne - uličná čiara min.5 m a max. 10 m od oplotenía; max. podlažnosť 1 NP + podkrovie a koeficient zastavania pozemku 0,25 - 0,35.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového vybavenia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ z a k á z a n é s ú :

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – výstavba, resp. transformácia nových BD povolená len na navrhovaných plochách; koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 2 NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

– výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

– bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového vybavenia a príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú :

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - max. podlažnosť -2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

– pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskeho vybavenia verejného charakteru, buď obecného alebo nadobecného významu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :

– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

– zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

– byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú :

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA A CR - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku spájanú prevažne s bývaním – koeficient zastavania pozemku 0,35 – 0,40 a max. podlažnosť - 2NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

– vzájomnú inegráciu funkcií základnej a vyššej občianskej vybavenosti, CR a bývania,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :

– zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť s bývaním,

– kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

– zariadenia pre prechodné ubytovanie,

– garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú :

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

– najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :

– športové objekty a zariadenia,

– objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,

– doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

– doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH A REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP - plochy vo voľnej krajine a zastavanom území; sú určené pre individuálnu rekreáciu; max. podlažnosť – INP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSLU, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť objektov – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie výrobných a skladových zariadení a výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ĎALŠIE REGULATÍVY

Okrem záväzných regulačných zásad, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje zásada, že v dotyku so zosuvnými územiaми je výstavba podmienená vhodným zakladaním stavieb.

4.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centrálnej zóne a v obytných okrskoch na plochách zmiešaných funkcií v dotyku s hlavnými kompozičnými osami a uzlami.

Zobrazenie vo výkrese č.4 a 5.

4.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- Za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu III/ 536005 vo funkčnej triede B2, ako zbernú v kat. MZ 8,5/ 50 a v extraviláne C 7,5/ 60,
- Nové miestne komunikácie riešiť vo funkčnej triede C2 a C3 – obslužné a prístupové a kategórie MO 8/40 a 5/30,
- Pešie a cyklistické trasy riešiť formou samostatných pruhov pozdĺž zbernej komunikácie,
- Vybudovať verejné parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti a bytových domoch,
- **Všetky autobusové zastávky na miestnych komunikáciách vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich.**

4.4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- Za zdroj pitnej vody pre obecný vodovod využívať Zimný potok a pramene Hrisko, Štôlna, Pätoraká a pre zabezpečenie nerušeného zásobovania použiť aj zdroj z Markušovských prameňov; Akumuláciu existujúcich vodojemov považovať za vyhovujúcu; Znížiť straty v existujúcej rozvodnej sieti,
- **V súlade s koncepciou PVS ponechať koridor pre výhl'adové napojenie obce na skupinový vodovod Odorín – Jamník – Domaňovce – Sp. Hrhov,**
- Kompletne rekonštruovať splaškovú kanal. s cieľom eliminácie balast. vôd a dobudovať nové vetvy,
- **Zrealizovať dostavbu existujúcej ČOV a výstavbu novej ČOV v priemyselnom parku,**
- Dažďové vody odviešť prícestnými rigolmi s mechanickým predčistením do príslušných tokov,
- **Výstavbu pri vodných tokoch, vrátane ČOV podmieniť vypracovaním hladinového režimu a objekty následne umiestniť mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody,**
- **Ochranu jestv. a navrhovaných budov v lok. Rochus, Zabíjanec, Centrum, baňa Západ a Zimná dolina riešiť ochrannou hrádzou na Q_{100} ,**

- *Pozdĺž brehov vodohospodársky významných vodných tokov - Rudnianský potok a Zimná ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m,*
- *Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

4.4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Zásobovanie obce elektrickou energiou zabezpečiť z jestv. systému 22 kV vonkajších vedení a transformovní. Umožniť rekonštrukciu VN prípojky k TS 11. Rešpektovať OP elektr. vedení VN.

Vykrytie obce TV signálom a signálom mobilných operátorov z jestv. systému považovať za vyhovujúce.

4.4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne tepelné zariadenia na báze zemného plynu. Rozvod zabezpečiť zo súčasnej siete STL a NTL plynovodmi z existujúcej regulačnej stanice plynu.

Systém zásobovania plynu považovať za vyhovujúci. Na plynovodnú sieť napojiť nové i nenapojené objekty bývania a občianskeho vybavenia.

Zobrazenie vo výkrese č.4 a 5.

4.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Rešpektovať:

- národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR –pomník padlých, portál štôle sv. Rochus, drevená zvonica, tri ľudové domy, ubytovňa,
- pamätihodnosti obce: banská kolónia, pozostatky banskej technológie vrátane veže, štôl, chodieb, strojovne krížovej šachty, všetky cintoríny, sýpky, múry, drevené a murované podstenia, kríže a kaplnky v krajine a historickú zónu v centre obce.

Majiteľ kult. pamiatky je povinný podľa §32, ods.2 Pamiatkového zákona predložiť KPÚ Košice žiadosť o rozhodnutie o Zámere obnovy.

V územnom a stavebnom konaní stavieb na evidovaných archeologických lokalitách líniových stavieb a stavieb väčšieho rozsahu je potrebné v zmysle §41, ods.4 Pamiatkového zákona doložiť stanovisko, alebo rozhodnutie KPÚ Košice.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- V zmysle zák. o ochrane prírody a krajiny chrániť celé k.ú., v ktorom platí 1. stupeň ochrany,
- Dodržiavať podmienky ochrany na území Chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy – **SKCHVU036,**
- ***Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty vo funkcii biokoridorov a biocentier miestneho významu; Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability.***
- Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorínov a líniovú zeleň pozdĺž účelových komunikácií,
- Zriadiť priestory verejnej a parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách v zastavanom území obce a okolo vodných tokov.

V rozsahu celého katastra:

- revitalizovať ekologický poškodenú prírodu a v priestoroch banských a spracovateľských areálov rekultivovať skládky, haldy a technologické zariadenia,
- vykonať opatrenia na elimináciu výrazne znehodnotených zložiek životného prostredia oblasti stredného Spiša v súlade s koncepčnými materiálmi,
- spracovať agroenvironmentálny plán a generel zelene v obce,

Ďalej:

- ***zakazuje za využitie dobývacích priestorov na obytné, prípadne rekreačné využitie, evidované staré banské diela si vyžadujú zvýšenú ochranu.***

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Zlepšenie kvality životného prostredia považovať za rozhodujúce kritérium rozvoja obce, preto je nevyhnutné zabezpečiť:

Čistota ovzdušia a pôdy - odstránenie hlavných zdrojov znečistenia ťažkými kovmi, prachom, parami a plynmi – **evidovaná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť využitie územia.**

Čistota vody - odstránenie hlavných zdrojov znečistenia hlavne Hg,
- dbať na dodržiavanie limitov vypúšťaných odpadových vôd,
- riešiť spôsob likvidácie tuhých priemyselných aj komunálnych odpadov, ktoré majú negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody.

Hluk - funkcie ohrozené nadmerným hlukom ochrániť protihlukovými clonami, výsadbou zelene a realizáciou stavebných protihlukových opatrení budov.

Odpadové hospodárstvo

Priemyselný odpad už vytvorený (výpalky Hg, antimón, medené výpražky, tuhé odpady z banskej a úpravarenskej činnosti, flotačný kal) – zabezpečiť jeho využitie, spracovanie a definitívne odstránenie.

Odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia. Zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Komunálny odpad - zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie nasledovne:

- nebezpečný odpad zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energet. využitia,
- zlikvidovať a rekultivovať **evidovanú skládku odpadu a všetky nelegálne skládky odpadu – zakazuje sa ich využitie na akúkoľvek výstavbu,**
- vypracovať generel zelene obce a environmentálny plán krajiny,
- zapojiť obec do systému ekolog. stability v rozsahu k.ú. a skvalitňovať krajinný obraz výsadbou zelene.

Ďalej:

- **rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. O pohrebniectve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnost. podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),**
- **pred výstavbou zabezpečiť podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zák. č. 355/2007 Z.z. v pôdnom vzduchu stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.,**
- **pri výrobných činnostiach na technologické účely využívať vlastné zdroje úžitkovej vody,**
- **rešpektovať evidované zosuvné územia – plochy vyžadujúce intaktnosť,**
- **výstavba na územiach s potenciálnymi a aktívnymi svahovými deformáciami je podmienená geologickým posudkom.**

4.7 Vymedzenie zastavaného územia

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

4.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

4.8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky,
- **miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),**
- cintoríny – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od okraja oplotenia,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- zdroje pitnej vody obecného vodovodu: - OP I° a OP II°,
- územie imisného pôsobenia ortuti,

- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od cesty 40-60 dB(A), zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

4.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle §43 Energetického zákona 251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení; Vzdialenosť obidvoch rovín od krajného vodiča je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- Pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- Pre vodiče zo zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- Pre zavesené káblové vedenie 1m.

od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m a 1 m pre pozemný kábel.

od 220 kV až 400 kV vrátane - 25 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

4.8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- **výhradné ložisko „Matejovce n/Hornádom, sadrovec (776)“ s určeným CHLÚ,**
- **výhradné ložisko „Markušovce, vápenec vyskopecný (601)“ s určeným CHLÚ a DP,**
- **výhradné ložisko „Poráč - Zlatník, barit (339) s určeným CHLÚ a DP,**
- **výhradné ložisko „Poráč - Zlatník, komplexné Fe rudy (688) s určeným CHLÚ a DP,**
- **výhradné ložisko „Rudňany, komplexné Fe rudy (689) s určeným CHLÚ a DP,**
- **výhradné ložisko „Rudňany, barit (340) s určeným CHLÚ a DP,**
- **výhradné ložisko „Rudňany, barit (832) s určeným DP,**
- **výhradné ložisko „Poráč – Zlatnícka žila, komplexné Fe rudy (649) s určeným DP,**
- **výhradné ložisko „Rudňany – Matej a Jakub žila, komplexné Fe rudy (691) s určeným DP,**
- **evidované staré banské diela,**
- závalové pásma a pásma zosuvov z banskej činnosti,
- **CHVÚ Volovské vrchy – SKCHVU036,**
- príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody,
- ochranné lesy.

Zobrazenie vo výkrese č.3, 4 a 5.

4.9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú orná pôda, pasienky a záhrady umiestnené v zastavanom území i mimo neho.

Pre naplnenie zámerov ÚPD je potrebné asanovať **12** rodinných a bytových domov a sústavu hospodárskych stavieb pre účely verejnoprospešných stavieb a prevencie ohrozenia životov z dôvodu bankských závalov. Na dožitie sú vymedzené 3 rodinné domy.
Zobrazenie vo výkrese č.3 a 8.

4.10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

4.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

4.11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov

č. 5.10.4 - plynovod Rudňany - Mníšek nad Hnilcom – koridor na severnom okraji k.ú..

4.11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Rudňany – ZaD 01:

1 – komunikácie, zeleň, technická infraštruktúra

2 – banícka expozícia,

3 – základné občianske vybavenie,

4 – park,

5 – detské ihrisko, zeleň, rekreačné plochy,

6 – rozšírenie športového areálu,

7 – rozšírenie areálu ZŠ,

8 – požiarna zbrojnica,

9 – rekreačný areál Poľana,

10 – viacúčelová sála,

11 – ČOV,

12 – komunikácie, pešie priestranstvá,

13 – športové plochy,

14 – parkoviská,

15 – čerpacia stanica splaškových vôd,

16 – protipovodňová hrádza.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno -technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré schváli obecné zastupiteľ'stvo v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť'.

Zobrazenie vo výkrese č.8

4.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.

Vysvetlivky: - *ležatý text (kurzíva)* – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDŇANY - Zmeny a doplnky 01

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho							výmera v ha
						v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ					
25	Rudňany	ČOV	00-10-23	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	Rudňany	OV	00-08-96	-	-	-	-	-	-	-	-		
27	Rudňany	ČOV	00-09-09	00-03-58	00-03-58	-	0980882/9	00-01-52	-	-	-		
						-	0968442/7	00-02-06	-	-	-		
28	Rudňany	IZ	00-09-49	00-02-72	00-02-72	-	0980882/9	00-02-72	-	-	-		
28'	Rudňany	IZ	00-11-51	00-11-51	-	00-11-51	0980882/9	00-11-51	-	-	-		
29	Rudňany	D	00-07-04	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	Rudňany	Š	00-16-39	-	-	-	-	-	-	-	-		
31	Rudňany	Š	00-25-20	-	-	-	-	-	-	-	-		
32	Rudňany	RD	00-12-40	-	-	-	-	-	-	-	-		
SPOLU	-	-	01-10-31	00-17-81	00-06-30	00-11-51	-	00-17-81	-	-	-		

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **00-92-50**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **00-17-81**

Celkový záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Obce Rudňany s kódom BPEJ/skupinou kvality: 0980882/9 » 00-15-75

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V PLATNOM ÚPN OBCE RUDŇANY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ								
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nové označenie lokalít	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						výmera v ha	spolu v ha	spolu v ha	z toho		
						v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ							v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ
12	Rudňany	RD	00-26-28	00-19-66	00-19-66	-	0968442/7	00-10-50	12/1	ČOV	00-17-01	00-11-00	00-11-00	-	0968442/7	00-09-82	
						-	0980882/9	00-09-16						-	0968442/7	00-01-18	
									12/2	IZ	00-09-27	00-08-66	00-08-66	-	0968442/7	00-00-69	
														-	0980882/9	00-07-97	-
12'	Rudňany	RD	00-18-20	00-18-20	-	00-18-20	0968442/7	00-08-84	12'	IZ	00-18-20	00-18-20	-	00-18-20	0968442/7	00-08-84	
							0980882/9	00-09-36							0980882/9	00-09-36	
SPOLU	-	-	00-44-48	00-37-86	00-19-66	00-18-20	-	00-37-86	-	-	00-44-48	00-37-86	00-19-66	00-18-20	-	00-37-86	

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 OV – občianske vybavenie
 Š – šport
 D – doprava
 ČOV - čistiareň odpadových vôd
 IZ - izolačná zeleň
 TI - technická infraštruktúra

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Rudňany s kódom BPEJ/kvalitatívnou skupinou:

0757302/6, 0869445/7, 0876465/8, 0880682/9, 0880882/9, 0966245/7, 0966442/7, 0976265/9, 0980682/9, 0980882/9, 0982772/9, 1060435/7, 1076262/9

0980882/9 - záberové lokality chránenej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z.