

# Z á p i s n i c a

z 16. zasadnutia OcZ, konaného dňa 01.02.2016 na OcÚ v Rudňanoch

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov OcZ:	10
Neprítomní – ospravedlnení:	1 Mgr. Fischer
Neprítomní – neospravedlnení:	
Príchod neskôr:	
Skorší odchod:	16.00 hod p. Comba
Začiatok:	15.00 hod
Koniec:	19.00 hod

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Návrhová komisia (Bc. Peter Čopjan, p. Dušan Krestian)
4. Overovatelia zápisnice (p. Jozef Ogurčák, Mgr. Peter Fischer)
5. Schválenie Rámcovej zmluvy
6. Prerokovanie výstavby bytových jednotiek v časti obce Zabíjanec
7. Rôzne
8. Záver

Bod programu:

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:

### **2. Schválenie programu rokovania**

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 20/16/2016**

**OcZ schvaľuje** program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1 (Mgr. Fischer)

Bod programu:

### **3. Návrhová komisia**

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 21/16/2016**

**OcZ schvaľuje** do návrhovej komisie Bc. Petra Čopjana, p. Dušana Krestiana

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Bc. Čopjan, p. Krestian)

Neprítomní: 1 (Mgr. Fischer)

Bod programu:

### **4. Overovatelia zápisnice**

**p. starosta** vysvetlil, že Mgr. Fischer je ospravedlnený, preto treba určiť náhradníka.

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 22/16/2016**

**OcZ schvaľuje** za overovateľov zápisnice p. Jozefa Ogurčáka, Ing. Janku Gazdurovú

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Neprítomní: 1

Body programu:

### **5. Schválenie Rámcovej zmluvy**

#### **6. Prerokovanie výstavby bytových jednotiek v časti obce Zabijanec**

**p. starosta** predstavil poslancom obecného zastupiteľstva p. Kurillu, ktorý má zámer odkúpiť pozemky v časti obce Zabijanec na výstavbu nízkoštandardných bytov.

**Ing. Gazdurová** chcela vedieť, či p. Kurilla a p. Uram spolupracujú medzi sebou.

**p. Labaš** vysvetlil, že už na minulých zasadnutiach obecného zastupiteľstva p. Uram vysvetľoval, akým spôsobom je možné získavať finančné prostriedky a bez rámcovej zmluvy medzi ním a obcou to nepôjde. Preto je potrebné doriešiť aj túto otázku a súvisí to spolu.

**Ing. Kurilla** vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva, že s p. Uramom majú rozpracovaných niekoľko projektov pre Rómov aj Nerómov. Projekty sú navrhované tak, aby neboli náročné na financie, a aby boli podľa predstáv ľudí a investorov.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** chcela vedieť, či p. Kurilla pozná túto lokalitu a či má kladné stanovisko od odboru životného prostredia, aby sa tam mohli stavať byty.

**Ing. Kurilla** odpovedal, že do nedávna bol krajským inšpektorom pre životné prostredie v Prešovskom kraji, a aj keď mu je táto stránka blízka, nemôže povedať, že pozná túto lokalitu a preto nemôže odpovedať na túto otázku.

**p. Comba** k rámcovej zmluve poznamenal, že obecná rada sa k nej vyjadrovala a mala k nej pripomienky, ktoré sa doteraz neopravili. K odkúpeniu pozemkov poznamenal, že v žiadosti sa uvádza jedna parcela, ktorá je najväčšia a nie je ani obecná. Ďalej spomenul, že v tejto časti obce nie sú potiahnuté inžinierske siete ako elektrická energia a kanalizácia. Ďalej spomenul cenu, ktorá sa mu zdá veľmi podhodnotená v porovnaní s tým za koľko ich obec kúpila.

**Ing. Kurilla** k finančným prostriedkom poznamenal, že všetky náklady znáša jeho firma. Obec nebude platiť nič. K cene za spomínané pozemky poznamenal, že je to symbolická nakoľko tieto pozemky sa potom obci vrátia.

**p. Labaš** dal kolovať poslancom obecného zastupiteľstva finančný rozpočet, koľko by stála taká stavba a koľko by mali platiť nájomníci.

**Ing. Kačír** spomenul zmenu územného plánu, či bude možná, keď nedostaneme kladné stanoviská od kompetentných orgánov.

**p. starosta** poznamenal, že hygiena bude dávať stanovisko až po vyhotovení projektu.

**p. Hozza** doplnil, že ku projektu sa vyjadrujú všetky dotknuté orgány.

**p. Comba** spomenul, že už má skúsenosti s rekonštrukciou cez eurofondy, kde boli vždy nejaké výhrady k projektovej dokumentácii. Preto chcel vedieť, či budú projekty vyhotovené tak, aby sa nemuseli vracat' a prerábať. Ešte spomenul, že s pánom zástupcom boli pozrieť na výstavbu bytových jednotiek v Jaklovciach, kde im pán starosta povedal, že všetky podklady boli prerokované s právnym zástupcom.

**p. Labaš** k projektovej dokumentácii odpovedal, že to je parketa p. Urama, aby boli vyhotovené tak, aby boli v poriadku.

**Ing. Kurilla** poznamenal, že keď sa budú pripravovať štúdie, stavebné povolenia vydávajú obce a všetky podklady budú vyhotovené podľa stanovených noriem. Ešte dodal, že v projekte musia byť obsiahnuté všetky podmienky ako aj energetická náročnosť.

**p. Ogurčák** poznamenal, že teraz na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola predložená rámcová zmluva, ktorú nie je možné schváliť, keďže nebol čas na preštudovanie. Ďalej spomenul, že jeho zámerom je pripraviť projektovú dokumentáciu aj na rekonštrukciu budovy Slobodárne s. č. 75.

**p. Hozza** poznamenal, že treba vyskúšať tento projekt a v budúcnosti sa uvidí, či môžeme ísť touto formou aj do rekonštrukcie Slobodárne.

**p. starosta** požiadal poslancov obecného zastupiteľstva, aby predložili návrhy ako túto tému ukončiť.

**p. Ogurčák** poznamenal, že ideme do toho a treba to schváliť.

**Hlavný kontrolór Ing. Stanislav** vysvetlil, že obecné zastupiteľstvo môže akurát schváliť zámer, lebo v žiadosti sú uvedené sporné parcely a aj rámcovú zmluvu je potrebné poriadne preštudovať a až potom schvaľovať.

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 23/16/2016**

**OcZ súhlasí** so zámerom výstavby nízko štandardných bytov v katastrálnom území obce Rudňany

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (PhDr. Krajňáková, PhD.)

Neprítomní: 2 (Mgr. Fischer, p. Comba)

Bod programu:

## **7. Rôzne**

V rôznom neboli predložené žiadne podklady.

Bod programu:

## **8. Záver**

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

### **Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 01.02.2016**

#### **Uznesenie OcZ č. 20/16/2016**

**OcZ schvaľuje** program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### **Uznesenie OcZ č. 21/16/2016**

**OcZ schvaľuje** do návrhovej komisie Bc. Petra Čopjana, p. Dušana Krestiana

#### **Uznesenie OcZ č. 22/16/2016**

**OcZ schvaľuje** za overovateľov zápisnice p. Jozefa Ogurčáka, Ing. Janku Gazdurovú

#### **Uznesenie OcZ č. 23/16/2016**

**OcZ súhlasí** so zámerom výstavby nízko štandardných bytov v katastrálnom území obce Rudňany

Návrhová komisia:            Bc. Peter Čopjan  
   Dušan Krestian

Overovatelia zápisnice:    Jozef Ogurčák  
   Ing. Janka Gazdurová

V Rudňanoch, 12.02.2016

Miroslav Blišťan  
starosta obce

Zapisovateľ: Benková Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 1 hodinu a 30 minút.