

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia OcZ, konaného dňa 30.08.2016 na OcÚ v Rudňanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov OcZ:

Neprítomní – ospravedlnení: 2 p. Dušan Krestian, p. Martin Hozza

Neprítomní – neospravedlnení:

Príchod neskôr:

Skorší odchod:

Začiatok: 15.00 hod

Koniec: 16.45 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Návrhová komisia (Ing. Janka Gazdurová, p. Jozef Comba)
4. Overovatelia zápisnice (Mgr. Peter Fischer, p. Rastislav Neuvirth)
5. Prezentácia výstavby 41 b. j. v časti obce Zabíjanec
6. Prezentácia komunitného centra 5RP II
7. Interpelácia poslancov
8. Diskusia
9. Záver

Bod programu:

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:

2. Schválenie programu rokovania

p. Comba poznamenal, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa o termíne mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva nič neschválilo a že kludne by sa to mohlo odprezentovať aj v septembrovom zastupiteľstve.

p. starosta odpovedal, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa pýtal, či v najbližšej dobe môže zavolať mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva k danej problematike. Dodal, že je potrebné to schváliť kvôli termínom podania žiadosti na výstavbu bytov a podanie žiadosti na komunitné centrá.

p. Comba prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 103/23/2016

OcZ schvaľuje program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Bod programu:

3. Návrhová komisia

p. Comba prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 104/23/2016

OcZ schvaľuje do návrhovej komisie Ing. Janku Gazdurovú, p. Jozefa Combu

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Gazdurová, p. Comba)

Neprítomní: 2

Bod programu:

4. Overovatelia zápisnice

p. Comba prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 105/23/2016

OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Mgr. Petra Fischera, p. Rastislava Neuvirtha

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Fischer, p. Neuvirth)

Neprítomní: 2

Bod programu:

5. Prezentácia výstavby 41 b. j. v časti obce Zabíjanec

p. Nemčík oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom projektovej dokumentácie na výstavbu 48 bytových jednotiek v časti obce Zabíjanec, ako aj s možnosťami podávania žiadostí o nenávratné finančné príspevky a vykonania všetkých úkonov verejného obstarávania.

p. Comba spomenul, že keď sa bude výstavba realizovať v časti obce Zabíjanec, bude asi potrebné predefinovať pozemky na stavebné. Ďalej spomenul tam bývajúcich, čo s nimi keď sa začne realizovať výstavba. Ešte chcel vedieť, kto zabezpečí inžinierske siete. Požiadal o predloženie koncepčného návrhu zhotoviteľa za koľko pozemky odkúpi, vystaví byty a za koľko ich vráti obci.

p. Nemčík odpovedal, že v jednej obci teraz práve dokončili práce. Ďalej spomenul, že bytový dom je financovaný zo štátneho fondu vo forme 75% z nenávratného a 25% je úver, v prípade ak sa obec nerozhodne prispieť. Inžinierske siete zabezpečí developerská firma. K poslednej otázke odpovedal, že sú navrhnuté 4 bytové domy, ale najprv by sa postavili 3, do ktorých by sa nast'ahovali ľudia z teraz stojacích bytových domov a následne by sa zbúrali a postavil by sa aj posledný.

PhDr. Krajňáková, PhD. chcela vedieť, ako sa zabezpečí bezpečnosť tam bývajúcich počas výstavby.

p. Nemčík odpovedal, že títo občania by sa mali tiež zapojiť, ale nie k výstavbe, ale k stráženiu vo večerných hodinách. Taktiež sa stavenisko ohradí. Výstavba by mala trvať sedem mesiacov.

PhDr. Krajňáková, PhD. chcela vedieť, či obec bude musieť vložiť finančné prostriedky len do technickej vybavenosti. Ďalej chcela vedieť, či tie byty budú jednopodlažné a aké budú pece, lebo nechce, aby to boli tzv. petríky.

p. Nemčík odpovedal, že áno v prípade ak obec stavia na vlastných pozemkoch. Ďalej odpovedal, že budú dvojpodlažné domy a vykurovanie bude formou pecí na tuhé palivo, ktoré už sú trochu špeciálne, aby vykurovanie bolo dostatočné, ale petríky to nebudú. Ešte dodal, že bude potrebné investovať do vybavenia kúpeľní, nakoľko sú to holo byty.

Bc. Čopjan chcel vedieť, či k tejto výstavbe bude patriť aj výstavba materskej školy a komunitného centra.

p. Nemčík odpovedal, že nie, že to je samostatná akcia.

Mgr. Kirnágová chcela vedieť, či do prác developerskej firmy budú zahrnuté aj búracie a odpratávacie práce starých domov.

p. Nemčík odpovedal, že k územnému a stavebnému povoleniu budú patriť búracie práce, ale najprv to bude potrebné v katastri vyčistiť, že tam nestoja žiadne stavby a následne sa bude môcť začať stavať. Ešte dodal, že vedia tieto búracie práce vykonať za určitú sumu, ale ak by si to obec vedela zrealizovať za lacnejšie môže to robiť aj sama vo vlastnej réžii.

p. starosta požiadal o zamontovanie digestorov v bytoch.

p. Nemčík odpovedal, že digestory v takýchto bytoch budú, ale budú musieť byť zavedené do komínov.

Ing. Kačír spomenul, že nevie, či bude najvhodnejšie riešenie vykurovania tuhým palivom, lebo už teraz vo vystavených bytoch si z niektorých miestností robia sklady na drevo.

p. Nemčík poznamenal, že s touto problematikou sa už stretol aj v iných obciach a nie je možné zamedziť týmto situáciám. Lebo v jednej obci chceli zriadiť pod schodmi sklad dreva, ale hasiči boli proti z dôvodu protipožiarnej bezpečnosti. Taktiež dodal, že ak sa budú nájomníci správať neprispôsobivo, obec ich môže kedykoľvek vystáhnovať.

Ing. Kačír spomenul, že tento pozemok mal byť presondovaný, aby sa zistilo, či nie je nejako znečistený.

p. starosta odpovedal, že tam bola len elektráraň.

Mgr. Kirnágová doporučila, aby odstavné plochy boli naprojektované pri potoku, lebo v súčasnej dobe tam bývajúci ju využívajú na skládku odpadov.

Mgr. Fischer chcel vedieť, či nie je kanalizácia smerom k novému závodu.

p. starosta odpovedal, že nie.

p. Comba prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 106/23/2016

OcZ berie na vedomie podané informácie vo veci realizácie výstavby 48 b. j. v časti obce

Zabíjanec

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa:

Neprítomní: 2

p. Comba prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 107/23/2016

OcZ poveruje starostu obce viesť rokovanie s Ing. Nemčíkom o realizácii výstavby 48 b. j. v časti obce Zabíjanec

Bod programu:

6. Prezentácia komunitného centra 5RPII

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že bol na obhliadke komunitného centra v obci Veľká Lomnica vysvetlil, aké priestory má toto centrum zriadené. Ešte vysvetlil, že bol tam z toho dôvodu, lebo má zámer, aby materská škola bola oddelená od komunitného centra.

p. Comba prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 108/23/2016

OcZ berie na vedomie podané informácie starostu obce ku komunitnému centru v obci Veľká Lomnica

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Bod programu:

7. Interpelácia poslancov

Interpelácia poslancov nebola žiadna.

Bod programu:

8. Diskusia

PhDr. Krajňáková, PhD. požiadala o prijatie uznesenia o rozšírenie člena do rady školy Materská škola 89.

Ing. Gazdurová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 109/23/2016

OcZ schvaľuje za člena do rady Materskej školy 89 PhDr. Evu Krajňákovú, PhD. od 01.09.2016

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Bod programu:

9. Záver

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ: Benková Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 1 hodiny a 42 minút.