Z á p i s n i c a

z 36. zasadnutia OcZ, konaného dňa 22.06.2026 na OcÚ v Rudňanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Počet prítomných poslancov OcZ:
Neprítomní – ospravedlnení: 1 PhDr. Eva Krajňáková, PhD.
Neprítomní – neospravedlnení:
Príchod neskôr:
Skorší odchod:
Začiatok: 15.05 hod
Koniec: 16.12 hod

Program:
1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie návrhovej komisie (Mgr. Lukáš Bodziony, p. Jozef Ogurčák)
4. Určenie overovateľov zápisnice (Bc. Martina Chovancová, p. Marián Tešík)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2025
7. Návrhy na zmeny rozpočtu obce
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudňany na obdobie 2. polroku 2026
9. Schválenie Harmonogramu zasadnutí OcZ na II. polrok 2026
10. Voľby do orgánov samosprávy obcí
11. Nakladanie s majetkom obce
12. Rôzne
13. Interpelácia poslancov
14. Záver

Bod programu:
1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 62/36/2026
OcZ schvaľuje program 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:
3. Návrhová komisia

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 63/36/2026
OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Lukáš Bodziony, p. Jozef Ogurčák
Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Mgr. Bodziony, p. Ogurčák)
Neprítomní: 1

Bod programu:
4. Overovatelia zápisnice

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 64/36/2026
OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Bc. Martinu Chovancovú, p. Mariána Tešíka
Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Bc. Chovancová, p. Tešík)
Neprítomní: 1

Bod programu:
5. Kontrola plnenia uznesení
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plnením uznesení. Všetky uznesenia boli splnené.

Bod programu:
6. Návrh Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2025
Hlavný kontrolór Ing. Stanislav oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so Stanoviskom hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2025.
Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Záverečným účtom obce Rudňany a celoročným hospodárením s finančnými prostriedkami za rok 2025.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 65/36/2026
OcZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2025
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 66/36/2026
OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Rudňany a celoročné hospodárenie obce za rok 2025 bez výhrad
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 67/36/2026
OcZ potvrdzuje, že schodok rozpočtu, obec v priebehu roka 2025 financovala z návratných zdrojov financovania a z peňažných fondov obce
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 68/36/2026
OcZ schvaľuje prevod zostatku z bežného účtu do rezervného fondu obce vo výške 97 148,02 EUR za rok 2025 s použitím na výdavky bežného a kapitálového rozpočtu na rok 2026
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 69/36/2026
OcZ schvaľuje konečný stav fondov obce k 31.12.2025:

Rezervný fond	34 977,93 EUR
Fond rozvoja obce	0 EUR
Fond prevádzky, údržby a opráv	0 EUR

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:
7. Návrhy na zmeny rozpočtu obce
Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 07/2026:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie starostom obce.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre ZŠ Rudňany
Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu medzi ekonomickými klasifikáciami.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre ZŠ Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu na dotácie určené na rekreácie a edukačné publikácie a výdavkovej časti zmeny medzi ekonomickými klasifikáciami v projekte podporné opatrenia asistent.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre obec Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotácie refundácia AED, príspevok na edukačné publikácie pre MŠ.
Zmena vo výdavkovej časti medzi ekonomickými klasifikáciami- interiérové vybavenie.

Celkové dotačné príjmy rozpočtu a celkové dotačné výdavky rozpočtu obce sa ponížia o
4 068,00 €

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 70/36/2026
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 07/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky ponížia o 4 068,00 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 08/2026:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie.

Úprava finančných prostriedkov rozpočtu Obce Rudňany

Dôvodová správa bežné príjmy a výdavky:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu náhrad z poistného plnenia

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu medzi rozpočtových zmien na stavebný úrad, reprezentačný výdavky – posvätenie kaplnky, nemocenské dávky MOaPS.

Dôvodová správa kapitálový rozpočet a finančné operácie:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu zapojenie nevyčerpaných finančných prostriedkov z investičného úveru 2025.

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu medzi rozpočtových zmien na realizáciu nových stavieb-vyb. kanalizácie, vybudovanie novej ZS – vlastné zdroje.

Zmena sa týka príjmovej finančných operácii – zapojenie hospodárskeho výsledku.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu obce sa navýšia o **99 467,00 €**

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 71/36/2026
OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 08/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 99 467,00 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 87/36/2026
OcZ schvaľuje dotáciu pre Obecný športový klub Rudňany vo výške 15 000 €
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudňany na obdobie 2. polroku 2026
Hlavný kontrolór Ing. Stanislav oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroku 2026.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 72/36/2026
OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroku 2026 **a poveruje** hlavného kontrolóra obce na vykonanie schválených kontrol
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

9. Schválenie Harmonogramu zasadnutí OcZ na II. polrok 2026

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2026:

Júl	09.07.2026
August	25.08.2025
September	21.09.2026
Október	-
November	-
December	-

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 73/36/2026

OcZ schvaľuje Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2026

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

Bod programu:

10. Voľby do orgánov samosprávy obcí

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so schváleným dátumom volieb do orgánov samosprávy obcí, ako aj do orgánov vyšších územných celkov. Ku komunálnym voľbám je potrebné schváliť počet poslancov na budúce volebné obdobie, ako aj rozsah funkcie starostu.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 74/36/2026

OcZ určuje v súlade s § 11 ods.3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030, počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Rudňany v počte 11, v jednom volebnom obvode

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 75/36/2026

OcZ v zmysle §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje** výkon funkcie starostu Obce Rudňany na nové volebné obdobie rokov 2026-2030 v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

Bod programu:

11. Nakladanie s majetkom obce

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s predajom nebytového priestoru v bytovom dome s.č. 201, ktorý bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 76/36/2026

OcZ v súlade s § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásad“) **schvaľuje predaj** majetku vo vlastníctve obce:

1. nebytový priestor o výmere 39,82 m^2 nachádzajúci sa v suteréne obytného domu s. č. 201 v Rudňanoch,
2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 201 v Rudňanoch na ulici Zimné 201, ktorý stojí na pozemku parcele číslo 391 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m^2 vo výške 944/10000-inách

v prospech kupujúcej Ivona Zadrošová, bytom 053 23 Rudňany 329 za kúpnu cenu 170€

Podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a o ktorej obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec stanovila cenu 170€, ako majetok nepatrenej hodnoty na základe Uznesenia č. 5D/27/2019 Okresného súdu Spišská Nová Ves, prostredníctvom JUDr. Ľubomíra Ondova, súdneho komisára.

Podľa čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) zásad prevod majetku, pri ktorom vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, a pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad rozumie skutočnosť, že predmetnú nehnuteľnosť obec získala v rámci dedičského konania, ako majetok nepatrnej hodnoty, pre obec neupotrebiteľný.

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 77/36/2026

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu s. č. 201 a spoluvlastníckeho podiel k pozemku parcela registra "C" č. 391, zastavaná plocha a nádvorie vo výške 944/10000-inách uzatvorenú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcim Ivona Zadrošová, bytom 053 23 Rudňany 329 za kúpnu cenu 170 €

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s predajom pozemkov v časti obce Zapálenica, ktorý bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 78/36/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje predaj** majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/225, 232/226, zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4009 m^2 :
  - parcela KNC č. 232/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v prospech kupujúcej Erika Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 88 €
  - parcela KNC č. 232/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v prospech kupujúcej Helena Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 128 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávané pozemky funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu).

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 79/36/2026
OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorených parciel KNC č. 232/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2, KNC č. 232/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 oddelených od pôvodnej parcely KNC č. 232/1 uzatvorenú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi Erika Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 88 €, Helena Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 128 €

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s prenájmom pozemku v časti obce Rochus, ktorý bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 80/36/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje prenájom** majetku vo vlastníctve obce :

- časť pozemku z parcely KN-C 885/1 – ostatná plocha, celková výmera 12 259 m^2, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:
  - pre p. Tulejovú Zuzanu, trvale bytom 053 23 Rudňany 516, vo výmere 122 m^2, v cene 0,80 €/m^2, t. j. celkovo 97,60 €;

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí nepoužívajú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a s čl. 15 časť A) ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľa a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi. Prenájom sa uskutočňuje z titulu osobitného zreteľa, nakoľko ide o parcelu, ktorá sa nachádza v lokalite obostavanej nehnuteľnosťami obyvateľov rómskej komunity.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3 zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Obec stanovila cenu nájmu na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom majetku v inej lokalite obce v súlade s čl. 15 časť A) ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 81/36/2026
OcZ schvaľuje Nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku z parcely KN-C 885/1 – ostatná plocha o výmere 122 m^2 uzavretú medzi prenajímateľom obec Rudňany a nájomcom Zuzana Tulejová, Rudňany 516

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zámerom prenajať nebytový priestor v časti obce Zimná dolina. Predmetný nebytový priestor slúžil ako predajňa potravín pre občanov tejto časti obce. Nájomníčka, ktorá tento priestor mala v prenájme ukončila s obcou nájom a keďže táto časť obce je dosť ďaleko od najbližšieho obchodu (v centre obce) prevádzku potravín preberie obecný sociálny podnik RUPOD.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 82/36/2026
OcZ v súlade s § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A ods. 1,2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **schvaľuje zámer** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce :

- Prenájom nebytových priestorov s. č. 125 v prospech: RUPOD, s.r.o., r.s.p. Rudňany 234, 053 23 Rudňany, IČO: 52756751, DIČ: 2121127734 v cene 749 €/rok

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v tomto prípade prihliada na:

- čl. 15 A ods. 2, podľa ktorého:

ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € - v takom prípade obec zabezpečí preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci podľa schváleného Sadzobníka cien obce Rudňany, kde výška nájomného je určená vo výške 749 €/rok.

- čl. 15 A ods. 3 písm. b) podľa ktorého:

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného pri nájmoch majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného, pričom existuje len jeden záujemca o nájom majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozumie skutočnosť, že obec zabezpečí pre svojich občanov v odľahlých lokalitách zásobovanie základnými potravinami.

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:
12. Rôzne
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou doplnenia členov do rady školy materskej školy 359 a poníženia členov v rade ZŠ 96 zo štyroch na troch.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 83/36/2026
OcZ schvaľuje vo volebnom období 2022 – 2026 členov do rady školy:
MŠ 359: p. Marek Horváth, p. Miroslava Valková
ZŠ 96: Mgr. Slavomír Sirko, p. Marek Horváth, Mgr. Jana Jánošíková
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bc. Chovancová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zápisnicou komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, ktorá sa zaoberala otázkou prideľovania uvoľnených bytov novým nájomníkom.

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 84/36/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 245/5 p. Mariána Horvátha
Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (p. Horváth)
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 85/36/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 4-izbového bytu s. č. 245/21 p. Vojtecha Čonku
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Mgr. Bodziony prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 86/36/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 1-izbového bytu s. č. 245/27 p. Milana Jakuba
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:
13. Interpelácia poslancov

p. Šarík chcel vedieť v akom štádiu je výstavba materskej škole, ako sa doriešilo krátenie rozpočtov na projekte PIARG, a v akom štádiu je výstavba centra obce po kultúrnom dome.
p. starosta k materskej škole odpovedal, že sa čaká na výzvu, krátenie rozpočtov ešte neprebehlo žiadne. K pozemku po kultúrnom dome nie je nič nové, je len vypracovaná štúdia a v blízkej budúcnosti nie je žiaden predpoklad na výzvu, cez ktorú by sa to riešilo.

Mgr. Sirko spomenul aktuálny stav počtu členov obecnej polície, ako aj ukončeného projektu MOPS. Preto chcel vedieť, ako bude zabezpečená bezpečnosť občanov a majetku v obci počas letných prázdnin.
p. prednostka odpovedala, že obdržala informáciu, že každú chvíľu bude vyhlásená výzva na nový projekt MOSP.
p. starosta dodal, že od 01.07. budú prijatí dvaja ľudia, ktorí budú zabezpečovať poriadok v osadách a budú financovaní z rozpočtu obce, naďalej budú traja členovia obecnej polície a dvaja pracovníci z rozvojových tímov.

Bod programu:

14. Záver

Pán zástupca starostu všetkým prítomným poďakoval za účasť a 36. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 22.06.2026

Uznesenie OcZ č. 62/36/2026
OcZ schvaľuje program 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ č. 63/36/2026
OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Lukáš Bodziony, p. Jozef Ogurčák

Uznesenie OcZ č. 64/36/2026
OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Bc. Martinu Chovancovú, p. Mariána Tešíka

Uznesenie OcZ č. 65/36/2026
OcZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2025

Uznesenie OcZ č. 66/36/2026
OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Rudňany a celoročné hospodárenie obce za rok 2025 bez výhrad

Uznesenie OcZ č. 67/36/2026
OcZ potvrdzuje, že schodok rozpočtu, obec v priebehu roka 2025 financovala z návratných zdrojov financovania a z peňažných fondov obce

Uznesenie OcZ č. 68/36/2026
OcZ schvaľuje prevod zostatku z bežného účtu do rezervného fondu obce vo výške 97 148,02 EUR za rok 2025 s použitím na výdavky bežného a kapitálového rozpočtu na rok 2026

Uznesenie OcZ č. 69/36/2026
OcZ schvaľuje konečný stav fondov obce k 31.12.2025:

Rezervný fond	34 977,93 EUR
Fond rozvoja obce	0 EUR
Fond prevádzky, údržby a opráv	0 EUR

Uznesenie OcZ č. 70/36/2026
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 07/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky ponížia o 4 068,00 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.

Uznesenie OcZ č. 71/36/2026
OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 08/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 99 467,00 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.

Uznesenie OcZ č. 72/36/2026
OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroku 2026 **a poveruje** hlavného kontrolóra obce na vykonanie schválených kontrol

Uznesenie OcZ č. 73/36/2026
OcZ schvaľuje Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2026

Uznesenie OcZ č. 74/36/2026
OcZ určuje v súlade s § 11 ods.3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026-2030, počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Rudňany v počte 11, v jednom volebnom obvode

Uznesenie OcZ č. 75/36/2026
OcZ v zmysle §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **schvaľuje** výkon funkcie starostu Obce Rudňany na nové volebné obdobie rokov 2026-2030 v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu

Uznesenie OcZ č. 76/36/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásad“) **schvaľuje predaj** majetku vo vlastníctve obce:

3. nebytový priestor o výmere 39,82 m^2 nachádzajúci sa v suteréne obytného domu s. č. 201 v Rudňanoch,
4. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 201 v Rudňanoch na ulici Zimné 201, ktorý stojí na pozemku parcele číslo 391 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m^2 vo výške 944/10000-inách

v prospech kupujúcej Ivona Zadrošová, bytom 053 23 Rudňany 329 za kúpnu cenu 170€

Podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a o ktorej obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec stanovila cenu 170€, ako majetok nepatrenej hodnoty na základe Uznesenia č. 5D/27/2019 Okresného súdu Spišská Nová Ves, prostredníctvom JUDr. Ľubomíra Ondova, súdneho komisára.

Podľa čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) zásad prevod majetku, pri ktorom vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, a pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad rozumie skutočnosť, že predmetnú nehnuteľnosť obec získala v rámci dedičského konania, ako majetok nepatrnej hodnoty, pre obec neupotrebiteľný.

Uznesenie OcZ č. 77/36/2026
OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu s. č. 201 a spoluvlastníckeho podiel k pozemku parcela registra "C" č. 391, zastavaná plocha a nádvorie vo výške 944/10000-inách uzatvorenú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcim Ivona Zadrošová, bytom 053 23 Rudňany 329 za kúpnu cenu 170€

Uznesenie OcZ č. 78/36/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje predaj** majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/225, 232/226, zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4009 m^2 :
  - parcela KNC č. 232/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v prospech kupujúcej Erika Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 88 €
  - parcela KNC č. 232/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v prospech kupujúcej Helena Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 128 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávané pozemky funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu).

Uznesenie OcZ č. 79/36/2026
OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorených parciel KNC č. 232/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2, KNC č. 232/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 oddelených od pôvodnej parcely KNC č. 232/1 uzatvorenú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi Erika Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 88 €, Helena Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 128 €

Uznesenie OcZ č. 80/36/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje prenájom** majetku vo vlastníctve obce:

- časť pozemku z parcely KN-C 885/1 – ostatná plocha, celková výmera 12 259 m^2, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:
  - pre p. Tulejovú Zuzanu, trvale bytom 053 23 Rudňany 516, vo výmere 122 m^2, v cene 0,80 €/m^2, t. j. celkovo 97,60 €;

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí nepoužívajú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a s čl. 15 časť A) ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľa a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi. Prenájom sa uskutočňuje z titulu osobitného zreteľa,

nakoľko ide o parcelu, ktorá sa nachádza v lokalite obostavanej nehnuteľnosťami obyvateľov rómskej komunity.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3 zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Obec stanovila cenu nájmu na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom majetku v inej lokalite obce v súlade s čl. 15 časť A) ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Uznesenie OcZ č. 81/36/2026
OcZ schvaľuje Nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku z parcely KN-C 885/1 – ostatná plocha o výmere 122 m^2 uzavretú medzi prenajímateľom obec Rudňany a nájomcom Zuzana Tulejová, Rudňany 516

Uznesenie OcZ č. 82/36/2026
OcZ v súlade s § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A ods. 1,2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **schvaľuje zámer** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce :

- Prenájom nebytových priestorov s. č. 125 v prospech: RUPOD, s.r.o., r.s.p. Rudňany 234, 053 23 Rudňany, IČO: 52756751, DIČ: 2121127734 v cene 749 €/rok

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v tomto prípade prihliada na:

- čl. 15 A ods. 2, podľa ktorého:

ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € - v takom prípade obec zabezpečí preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci podľa schváleného Sadzobníka cien obce Rudňany, kde výška nájomného je určená vo výške 749 €/rok.

- čl. 15 A ods. 3 písm. b) podľa ktorého:

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného pri nájmoch majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného, pričom existuje len jeden záujemca o nájom majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozumie skutočnosť, že obec zabezpečí pre svojich občanov v odľahlých lokalitách zásobovanie základnými potravinami.

Uznesenie OcZ č. 83/36/2026
OcZ schvaľuje vo volebnom období 2022 – 2026 členov do rady školy:
MŠ 359: p. Marek Horváth, p. Miroslava Valková
ZŠ 96: Mgr. Slavomír Sirko, p. Marek Horváth, Mgr. Jana Jánošíková

Uznesenie OcZ č. 84/36/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 245/5 p. Mariána Horvátha

Uznesenie OcZ č. 85/36/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 4-izbového bytu s. č. 245/21 p. Vojtecha Čonku

Uznesenie OcZ č. 86/36/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 1-izbového bytu s. č. 245/27 p. Milana Jakuba

Uznesenie OcZ č. 87/36/2026
OcZ schvaľuje dotáciu pre Obecný športový klub Rudňany vo výške 15 000 €

Návrhová komisia: Mgr. Lukáš Bodziony
Jozef Ogurčák

Overovatelia zápisnice: Bc. Martina Chovancová
Marián Tešík

V Rudňanoch, 28.06.2026

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce

Andrea Marcinová, MBA
prednostka úradu

Zapisovateľ: Cvengrošová Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 1 hodiny a 07 minút.