

ZMLUVA

O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle !! 663-670 Občianskeho zákoníka zákon č.40/1964 Zb . v znení neskorších predpisov .

medzi

Prenajíateľ: Obec Rudňany,
Zastúpená p. Miroslavom Blišťanom, starostom obce

Sídlo: 05323 Rudňany 234
IČO: 329533
Bankové spojenie : VÚB Sp. Nová Ves
č. účtu 24120592/0200 IBAN: SK030200000000024120592

a

Nájomca: Vedat CHelik
Cukráreň VIA GELATO
Štefánikovo nám.10
05201 Spišská Nová Ves
Č.ú:
IČO:47015926
DIČ: 3021390526

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nehnuteľnosti – časti pozemku – par.č.KN-C 626, zapísanej v LV č. 1 KÚ Rudňany, ktorej vlastníkom je obec Rudňany.

Výmera pozemku je 19,80 m² t.j.:

Zastavaná plocha : 12,00 m²

Terasa 7,80m²

II

Účel užívania

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku a sezónne predávať zmrzlinu.

III.

Doba nájmu a nájomné

Prenájom časti pozemku sa stanovuje na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.6.2016 podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Cena nájmu

Výška nájomného za užívanie pozemku stanovujeme na 5,18 Eur za rok/m²

Výpočet: Prenajatý pozemok 19,80 m² x 5,18 = 103 Eur/rok/m²

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne v požadovanom termíne pred začatím výkonu.
2. Prenajímateľ má právo v prípade neuhradenia uvedenej ceny nájmu túto zmluvu zrušiť.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavanie dohodnutej podstaty objektu.
2. Poistenie svojho majetku si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.
3. Nájomca vykoná stavebné úpravy, prívod vody a elektrickej energií sám na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný udržiavať na prenajatom pozemku čistotu, poriadok a uhrádzať náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu (bežnú údržbu priestoru, odvoz TKO).

5.Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6.Nájomca si sám uhrádza náklady za vodu a elektrickú energiu.

7.Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade , ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1.Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Nájomca svojim podpisom dáva súhlas prenajímateľovi na správu , spracovanie a uchovávanie jeho osobných údajov v zmysle Zákona č.428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v tejto nájomnej zmluve, po dobu trvania nájomného vzťahu.

V Rudňanoch dňa 19.5.2016

Vedat Chelik
Štefánikovo námestie 10
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 47015916, DIČ: 3021390526

Prenajímateľ:

Miroslav Blišťan

starosta obce



Nájomca:

Vedat Chelik