

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

o najme bytu nižšieho štandardu určenom na nájomné bývanie , uzatvorená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších zákonov, smerníc Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a platného všeobecne záväzného nariadenia obce o prideliovaní obecných nájomných bytov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Rudňany, 053 23 Rudňany č. 234
zastúpená Miroslavom Blišťanom, starostom obce
IČO: 00329533
Bankové spojenie: VUB Spišská Nová Ves
č.ú. SK0302000000000024120592

Nájomca: **Marek H.** nar.:
r.č.: trvalé bytom Rudňany č.

a manželka **Erika H** **nar.:**
r.č.: ----- trvalé bytom Rudňany č.

a ostatní členovia spoločnej domácnosti vid' príloha

Zmluvné strany sa dnešného dňa dojednali na znení tohto dodatku. Nájomná zmluva sa mení v ustanovení Čl. IV. Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním, a to nasledovne:

ČL. IV.
Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním

1.Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy povinnosť uhrádzať platne stanovené nájomne za prenájom bytu a za plnenia poskytované v spojení s užívaním bytu mesačne vo výške :

za prenájom	14,81 €
za EN spol.priest.	0,33 €
<u>za odvoz a likv.TKO</u>	<u>5,81 €</u>
Celkom :	20,95 €

2. Splatnosť mesačnej úhrady nájomného a nákladov spojených s bývaním je do 20.dňa v bežnom mesiaci.

3. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku platieb na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu, ak je na to dôvod

5. V prípade poškodenia bytu alebo spoločných priestorov sa nájomca zaväzuje škodu bezodkladne odstrániť. Ak spôsobenú škodu nájomca do troch dní neodstráni, môže tak urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 7/2015 Z.z.

prijem / poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *

finančná operácia a jej časť (je / nie je* v súlade s

a) rozpočtom obce na príslušný rozpočtový rok

b) osobitnými predpismi

c) zmluvami uzatvorenými obcou Rudňany

d) rozhodnutiami obce Rudňany

e) vnútornými predpismi obce Rudňany

f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií

Vyjadrenie:

(je / nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je / nie je* možné v nej pokračovať

je / nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Datum vykonania základnej finančnej kontroly 1.3.2018

Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu (podpis)

Meno a priezvisko starostu obce, (podpis) !

* hodnotiť sa nezakružovať