

Z á p i s n i c a

z 26. zasadnutia OcZ, konaného dňa 26.05.2025 na OcÚ v Rudňanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov OcZ: 7

Neprítomní – ospravedlnení: 3 p. Juraj Kandráč, Bc. Martina Chovancová,
PhDr. Eva Krajňáková, PhD.

Neprítomní – neospravedlnení: 1 p. Ladislav Dunka

Príchod neskôr:

Skorší odchod:

Začiatok: 15.04 hod

Koniec: 15.45 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Návrhová komisia (Bc. Martina Chovancová, p. Milan Šarík)
4. Overovatelia zápisnice (Ing. Marek Duľa, p. Ladislav Dunka)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2025/OcZ
7. Návrhy na zmeny rozpočtu obce
8. Nakladanie s majetkom obce
9. Rôzne
10. Interpelácia poslancov
11. Záver

Bod programu:

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:

2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 60/26/2025

OcZ schvaľuje program 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

Bod programu:

3. Návrhová komisia

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že Bc. Chovancová sa zo zasadnutia obecného zastupiteľstva ospravedlnila, a preto bol do návrhovej komisie určený Mgr. Bodzioy.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 61/26/2025

OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Lukáš Bodziony, p. Milan Šarík

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Bodziony, p. Šarík)

Neprítomní: 4

Bod programu:

4. Overovatelia zápisnice

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že p. Dunka sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva nedostavil, a preto bol za overovateľa zápisnice určený Mgr. Sirko.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 62/26/2025

OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Ing. Mareka Duľa, Mgr. Slavomíra Sirka

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Duľa, Mgr. Sirko)

Neprítomní: 4

Bod programu:

5. Kontrola plnenia uznesení

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plnením uznesení. Všetky uznesenia boli splnené.

Bod programu:

6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2025/OcZ

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správou o výsledkoch kontrolnej činnosti, ktorá sa týkala kontroly plnenia rozpočtu za rok 2024.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 63/26/2025

OcZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2025/OcZ

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

Bod programu:

7. Návrhy na zmeny rozpočtu obce

Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom Zmeny rozpočtu č. 04/2025:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie starostom obce.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre ZŠ Rudňany

Dôvodová správa:

Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu dotácia na dopravné, rekreačné poukazy, podporné opatrenia – skvalitnenie podmienok na výchovu a vzdelávanie detí a žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia, transfer na školstvo pre ZŠ na bežné výdavky.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre Zariadenie sociálnych služieb sv. Klementa

Dôvodová správa:

Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotáciu z MPSVaR a prijatý dar na základe darovacej zmluvy.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre obec Rudňany

Dôvodová správa:

Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na údržbu vojnových hrobov, prijatý dar pre ZpS, dotácia na žiaka zo znevýhodneného prostredia z OŠU pre MŠ 89, MŠ 5 RP II, MŠ 554 a úpravy kódov financovania projektu POP, NP RT I.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 64/26/2025

OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky ponížia o 457 671 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	4

Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom Zmeny rozpočtu č. 05/2025:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c),d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie.

Úprava finančných prostriedkov pre Zariadenie pre seniorov sv. Klementa:

Dôvodová správa:

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu - medzi rozpočtový presun finančných prostriedkov. Zmena sa týka úpravy kódov financovania a zmeny ekonomickej klasifikácie.

Celkové výdavky rozpočtu sa povýšia o 0 €

Úprava finančných prostriedkov rozpočtu Obce Rudňany

Dôvodová správa bežné príjmy a výdavky:

Zmena sa týka príjmovej časti rozpočtu správne poplatky matrika, stavebný úrad, príjem z prenájmu Hidromek, príjem z prenájmu bytov, poplatky z pokút vyrubené stavebným úradom, príjem za vodné, ostatné príjmy z náhrad poistenia majetku, zmena kódu zdroja – úhrada za dobývací priestor, .

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu navýšenie výdavkov na členský príspevok ZMOS Spiša, splácanie úrokov z úveru – nový VUB 2025, nákup ihriskovej zostavy, špeciálne služby projektový manažment, údržba verejnej a dopravnej zelene a údržba vydobytých priestorov.

Dôvodová správa finančné operácie:

Zmena sa týka príjmovej finančných operácii – čiastočne načerpanie úveru.

Dôvodová správa kapitálových príjmov a výdavkov:

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu – nákup štvorkolky spolufinancovanie – vlastné zdroje, nákup pozemkov, vybudovanie parkoviska v časti Huta, rekonštrukcia a modernizácia – odplata za záruku, PIARG.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu obce sa navýšia o 204 592 €

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 65/26/2025

OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 204 592 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

Bod programu:

8. Nakladanie s majetkom obce

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva s druhou časťou zámeru na prenájom pozemkov v osadách z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 66/26/2025

OcZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A bod 1 Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** prenájom majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť parcely KN-C 1196/1 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 15 144 m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Pokutová Silvia s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 375, vo výmere 9 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 7,20 €/osoba;

Pre p. Pokuta Milan s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 12 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 9.6 €/osoba;

Pre p. Červeňáková Verona s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňák Matúš s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňák Šimon s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňáková Emília s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňáková Marcela s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Horváthová Renáta s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 375, vo výmere 12 m², v cene 0,80 €/m², t. j. celkovo 9,60 €/osoba;

Pre p. Žigová Gabriela s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 12 m², v cene 0,80 €/m², t. j. celkovo 9,60 €/osoba;

- časť parcely KN-C 2157/5 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 64 m², časť parcely KN-C 1196/3- zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 26 m² zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Červeňák Róbert s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 90m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 72.00 €/osoba;

- časť parcely KN-C 2157/4 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 884m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Červeňák Rudo s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 18m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 14.40 €/osoba;

- časť parcely KN-C 1223 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 802m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Horváthová Aurélia s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 20m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 16.00 €/osoba;

- časť parcely KN-C 1124 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 1557m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Berky Eduard s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 512, vo výmere 20m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 16.00 €/osoba;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a podľa čl. 15 písm. A bod 3 zásad sa rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľom a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi.

Určenie všeobecnej hodnoty nájomného:

- všeobecná hodnota nájomného bola určená na základe porovnateľnej výšky preukázateľného porovnania s obdobným nájomom v daných lokalitách

Hlasovanie:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom kúpnej zmluvy na odpredaj ďalších pozemkov v časti obce Zimná dolina z dôvodu vybudovania prístupovej cesty k novostavbe bytového domu, ktorú bude realizovať firma ROSTGROUP. Doplnil, že v materiáloch mali poslanci aj mapky, kde sú zakreslené garážové státi pri bytových domoch 2x10 b.j., o ktoré majú tam bývajúci záujem.

p. Šarik prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 67/26/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemkov parcely registra „E“ č. 93559/2, trvalý trávnatý porast o výmere 286 m², č. 3559 trvalý trávnatý porast o výmere 1800 m² uzavretú medzi predávajúcimi Jarmila Ondasová, rod. Sivačková, Rudňany 41, Miloš Sivačko, rod. Sivačko, Slanská 2448/49, Nižná Šebastová – Prešov a kupujúcim obec Rudňany

Hlasovanie:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom kúpnej zmluvy na odkúpenie rodinného domu od rodiny Kirnágovej a Gvozdiakovej.

p. Šarik prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 68/26/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 370, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m², rodinného domu s. č. 84 s príslušenstvom, garáže a hospodárskej budovy bez súpisného čísla uzavretú medzi predávajúcimi Mgr. Beáta Kirnágová, rod. Košíková, Rudňany 88, Mgr. Iveta Gvozdiaková, rod. Košíková, Kolárska 2691/1, Spišská Nová Ves, Pavol Kirnág, rod. Kirnág, Rudňany 88 a kupujúcim obec Rudňany

Hlasovanie:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s opätovným návrhom prenájmu nebytového priestoru v bytovom dome Bana Západ.

p. Šarik prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 69/26/2025

OcZ podľa § 9 ods. 1 pís. a) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa §281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje sŕťažné podmienky pre vypracovanie sŕťažného návrhu do obchodnej verejnej sŕťaže: Prenájom nebytových priestorov stojacich na parcele KN-C č. 788, LV č. 1 o výmere 25,5 m² v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany podľa predloženého návrhu

b) schvaľuje sŕťažné podmienky s minimálnou cenou 8,30 €/m²/rok

c) menuje komisiu pre posúdenie sŕťažných návrhov v zložení:

1. Mgr. Lukáš Bodziony

2. Ing. Marek Duľa

3. p. Milan Šarík

d) poveruje starostu obce, aby v termíne do 23.06.2025 predložil obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej sŕťaže

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru na odpredaj pozemkov v časti Zapalénica pri bytovom dome s. č. 325 na zabezpečenia parkovacích miest pre tam bývajúcich občanov.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 70/26/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje zámer** predat' majetok vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/216, 232/217, 232/218 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m² :
 - parcela KNC č. 232/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v prospech kupujúcej Anna Nováková, Rudňany 325 spolu za 44 €
 - parcela KNC č. 232/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v prospech kupujúceho Patrik Lenárt, Rudňany 325 spolu za 44 €
 - parcela KNC č. 232/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v prospech kupujúceho Jozef Mruk, Rudňany 325 spolu za 64 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m² na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú zabezpečiť parkovacie miesta pri bytovom dome, v ktorom majú trvalý pobyt.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva s posledným návrhom uznesenia so bytovej komisie.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 71/26/2025

OcZ schvaľuje za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 125/11 p. Petra Mrovčáka

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 4

Bod programu:

9. Rôzne

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s informáciami:

- potreba zmeny VZN o pohrebníctve, nakoľko na cintoríne vyrástli veľké pomníky, čo nie je práve vhodné vzhľadom k terénu, aký tam je
- schválenie prostriedkov na projekt hygienického centra v časti obce Zabíjanec
- získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektu oddychovej zóny pri zariadení pre seniorov

Bod programu:

10. Interpelácia poslancov

p. Šarík spomenul rozmáhajúci sa vandalizmus v časti obce Zapálenica.

p. starosta odpovedal, že vie o tom a že pred zasadnutím obecného zastupiteľstva riešil osobnú sťažnosť tam bývajúcej občianky.

Mgr. Sirko spomenul riešenie situácie bytového domu Zapálenica s. č. 324. Chcel vedieť, či sú nejaké závery k statike budovy a ako bude prebiehať vysťahovanie tam bývajúcich.

p. starosta odpovedal, že to je záležitosť vlastníka, že komunikuje s p. Kandráčom mladším, ktorý ho informoval, že väčšina tam bývajúcich nemá ani platné nájomné zmluvy. Vysvetlil, že ak statický posudok bude zlý tak vlastníka dá výzvy na vysťahovanie nájomníkov.

Mgr. Sirko doporučil pri vysťahovaní zapojiť aj policajné zložky, lebo budú určite nepokoje.

Bod programu:

11. Záver

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 26. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 26.05.2025

Uznesenie OcZ č. 60/26/2025

OcZ schvaľuje program 26. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ č. 61/26/2025

OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Lukáš Bodziony, p. Milan Šarík

Uznesenie OcZ č. 62/26/2025

OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Ing. Mareka Duľu, Mgr. Slavomíra Sirka

Uznesenie OcZ č. 63/26/2025

OcZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2025/OcZ

Uznesenie OcZ č. 64/26/2025

OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky ponížia o 457 671 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Uznesenie OcZ č. 65/26/2025

OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 204 592 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Uznesenie OcZ č. 66/26/2025

OcZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** prenájom majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť parcely KN-C 1196/1 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 15 144 m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Pokutová Silvia s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 375, vo výmere 9 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 7,20 €/osoba;

Pre p. Pokuta Milan s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 12 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 9.6 €/osoba;

Pre p. Červeňáková Verona s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňák Matúš s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňák Šimon s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňáková Emília s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Červeňáková Marcela s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 120 m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 96.00 €/osoba;

Pre p. Horváthová Renáta s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 375, vo výmere 12 m², v cene 0,80 €/m², t. j. celkovo 9,60 €/osoba;

Pre p. Žigová Gabriela s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 12 m², v cene 0,80 €/m², t. j. celkovo 9,60 €/osoba;

- časť parcely KN-C 2157/5 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 64 m², časť parcely KN-C 1196/3- zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 26 m² zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Červeňák Róbert s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 90m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 72.00 €/osoba;

- časť parcely KN-C 2157/4 - zastavané plochy a nádvoría, celková výmera 884m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Červeňák Rudo s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 18m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 14.40 €/osoba;

- časť parcely KN-C 1223 - zastavané plochy a nádvoría, celková výmera 802m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Horváthová Aurélia s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 376, vo výmere 20m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 16.00 €/osoba;

- časť parcely KN-C 1124 - zastavané plochy a nádvoría, celková výmera 1557m², zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:

Pre p. Berky Eduard s rodinou, trvale bytom 053 23 Rudňany 512, vo výmere 20m², v cene 0.80€/ m², t. j. celkovo 16.00 €/osoba;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a podľa čl. 15 písm. A bod 3 zásad sa rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľom a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi.

Určenie všeobecnej hodnoty nájomného:

- všeobecná hodnota nájomného bola určená na základe porovnateľnej výšky preukázateľného porovnania s obdobným nájomom v daných lokalitách

Uznesenie OcZ č. 67/26/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemkov parcely registra „E“ č. 93559/2, trvalý trávnatý porast o výmere 286 m², č. 3559 trvalý trávnatý porast o výmere 1800 m² uzavretú medzi predávajúcimi Jarmila Ondasová, rod. Sivačková, Rudňany 41, Miloš Sivačko, rod. Sivačko, Slanská 2448/49, Nižná Šebastová – Prešov a kupujúcim obec Rudňany

Uznesenie OcZ č. 68/26/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 370, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m², rodinného domu s. č. 84 s príslušenstvom, garáže a hospodárskej budovy bez súpisného čísla uzavretú medzi predávajúcimi Mgr. Beáta Kirnágová, rod. Košíková, Rudňany 88, Mgr. Iveta Gvozdiaková, rod. Košíková, Kolárska 2691/1, Spišská Nová Ves, Pavol Kirnág, rod. Kirnág, Rudňany 88 a kupujúcim obec Rudňany

Uznesenie OcZ č. 69/26/2025

OcZ podľa § 9 ods. 1 pís. a) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa §281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: Prenájom nebytových priestorov stojacich na parcele KN-C č. 788, LV č. 1 o výmere 25,5 m² v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany podľa predloženého návrhu

b) schvaľuje súťažné podmienky s minimálnou cenou 8,30 €/m²/rok

c) menuje komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. Mgr. Lukáš Bodzióny
2. Ing. Marek Duľa
3. p. Milan Šarík

d) poveruje starostu obce, aby v termíne do 23.06.2025 predložil obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže

