

# Z á p i s n i c a

## z 28. zasadnutia OcZ, konaného dňa 25.10.2021 na OcÚ v Rudňanoch

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov OcZ:	8	
Nepřítomní – ospravedlnení:	2	p. Martin Hozza, Bc. Martina Chovancová
Nepřítomní – neospravedlnení:	1	p. Rudolf Horváth
Príchod neskôr:		
Skorší odchod:		

Začiatok: 15.08 hod

Koniec: 16.16 hod

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Návrhová komisia (PhDr. Eva Krajňáková, PhD., p. Helena Dunková)
4. Overovatelia zápisnice (p. Martin Hozza, p. Marek Horváth)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti materských škôl a základnej školy za školský rok 2020/2021
7. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2021 o určení školského obvodu základnej školy a spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rudňany
8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 05/2021
9. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 04/2021/OcZ
10. Doriešenie problematiky areálu Železníc Slovenskej republiky
11. Nakladanie s majetkom obce
12. Rôzne
13. Interpelácia poslancov
14. Diskusia
15. Záver

Bod programu:

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:

### **2. Schválenie programu rokovania**

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 85/2021**

**OcZ schvaľuje** program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

Bod programu:

### **3. Návrhová komisia**

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 86/2021**

**OcZ schvaľuje** návrhovou komisiu v zložení PhDr. Eva Krajňáková, PhD., p. Helena Dunková

Hlasovanie:

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2 (PhDr. Krajňáková, PhD., p. Dunková)  
Neprítomní: 3

Bod programu:

### **4. Overovatelia zápisnice**

**p. starosta** vysvetlil, že p. Hozza sa ospravedlnil, preto za overovateľa bol navrhnutý Ing. Duľa.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 87/2021**

**OcZ schvaľuje** za overovateľov zápisnice Ing. Mareka Duľa, p. Mareka Horvátha

Hlasovanie:

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2 (Ing. Duľa, p. Horváth)  
Neprítomní: 3

Bod programu:

### **5. Kontrola plnenia uznesení**

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plnením uznesení. Všetky uznesenia boli splnené.

Bod programu:

### **6. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti materských škôl a základnej školy za školsky rok 2020/2021**

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správami materských škôl a základnej školy o výchovnovzdelávacej činnosti za školsky rok 2020/2021.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 88/2021**

**OcZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy s. č. 89 za školský rok 2020/2021

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 89/2021**

**OcZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy 5RPII za školský rok 2020/2021

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 90/2021**

**OcZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s. č. 96 za školský rok 2020/2021

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Bod programu:

**7. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2021 o určení školského obvodu základnej školy a spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rudňany**

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s doplnením pôvodného VZN o školsky obvod – obec Poráč.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 91/2021**

**OcZ schvaľuje** Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2021 o určení školského obvodu základnej školy a spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rudňany

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Bod programu:

## **8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 05/2021**

**p. Šteinerová** oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 05/2021:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), a c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., a ods. 2 písmena a) o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie.

### **1. Úprava normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov na rok 2021 pre základnú školu a obec:**

<b>Príjem:</b>				<b>5 185 €</b>
<b>Obec:</b>				<b>5 185 €</b>
<b>Normatívne finančné prostriedky</b>				<b>1 081 €</b>
Transfer pre ZŠ príspevok na rekreácie	111	312012	49	1 081 €
<b>Nenormatívne finančné prostriedky</b>				<b>4 104 €</b>
Transfer pre ZŠ príspevok na špecifiká	111	312012	37	4 075 €
Transfer pre MŠ príspevok na špecifiká	111	312012	37	385 €
Transfer pre ZS na dopravné	111	312012	05	- 356 €
<b>Výdaj:</b>				<b>385 €</b>
<b>Obec:</b>				
<b>Nenormatívne finančné prostriedky</b>				
Výdaj príspevok na špecifiká	5.1	111	09111 633006	385 €
<b>Výdaj:</b>				<b>4 800 €</b>
<b>Základná škola</b>				<b>4 800 €</b>
<b>Nenormatívne finančné prostriedky</b>				<b>3 719 €</b>
Výdaj príspevok na špecifiká	5.2	111	09... 633006	4 075 €
Výdaj na dotácie na dopravné	5.2	111	09... 642014	- 356 €
<b>Normatívne finančné prostriedky</b>				<b>1 081 €</b>
Výdaj príspevok na rekreácie	5.2	111	09... 637006	1 081 €

### **Dôvodová správa:**

Na základe úpravy normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov z OÚ Košice pre ZŠ a MŠ navýšenie o príspevok na špecifiká, príspevok na rekreácie. Dotácia na dopravné pre ZŠ vrátená na OÚ Košice vo výške 356,34 €.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu sa navýšia o **5 185 €**.

### **2. Úprava príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu z dotácií ÚPSVaR**

<b>Príjem:</b>				<b>7 909 €</b>
Dotácia na záškolácke prídavky	111	312001	07	12 000 €
Dotácia na školské potreby	111	312001	06	- 4 093 €
Dotácia na stravovanie	111	312001	08	2 €
<b>Obec</b>				
<b>Výdaj:</b>				<b>9 872 €</b>
Potraviny za záškolácke poukážky	9.1	111	1040 633011	12 000 €

Školské potreby z ÚPaSV 9.1 111 1040 642014 - 2 128 €

#### Základná škola

**Výdaj: - 1 963 €**

Školské potreby z ÚPaSV 5.2 111 1070 633009 - 1 965 €

Školské stravovanie potraviny ŠJ 5.3 111 0 90602 637014 2 €

#### Dôvodová správa:

Úprava sa týka príjmu finančných prostriedkov zasielaných ÚPSVaR na dotácie záškolácke prídavky, školské potreby a stravovanie. Vo výdaji na záškolácke poukážky na nákup potravín pre záškolákov, školské potreby v HN pre MŠ, ŠZŠ a ZŠ a stravovanie v HN.

Celkové príjmy a celkové výdavky sa navýšia o **7 909 €**.

### 3. Úprava príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu z dotácie z Krajského samosprávneho kraja

**Príjem: 3 200 €**

Dotácia na Vytvorenie oddychovej zóny v obci Rudňany 72c 312008 2021 3 200 €

**Výdaj: 3 200 €**

Výdaj na nákup lavičiek, zelene, trávy, stromčekov 7.3 72c 0820 633006 3 200 €

#### Dôvodová správa:

Úprava sa týka dotácie z Košického samosprávneho kraja z projektu s názvom Vytvorenie oddychovej zóny v obci Rudňany vo výške 3 200 € a spolufinancovaním obce vo výške 800 €.

Celkové príjmy a celkové výdavky sa navýšia o **3 200 €**.

**4. Zmena v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu : 5 280 €**

**Príjmová časť rozpočtu - navýšenie v týchto položkách: 5 280 €**

**Príjem - daň z nehnuteľnosti zo stavieb 41 121002 500 €**

**Príjem - z prenájmu bytov - dlhy 41 212003 600 €**

**Príjem - z pokút vyrubené stavebným úradom 41 222 003 630 €**

**Príjem - zo služieb za úhradu, služieb za energie 41 223001 2 000 €**

**Príjem - z trov konania 41 292027 50 €**

**Príjem - za vodojem od PVS a. s. 41 231 1 500 €**

**Výdavková časť rozpočtu - navýšenie v týchto položkách: 5 280 €**

**Výdaj - nákup a výsadba zelene a lavičiek spolufinancovanie 7.3 41 0820 633006 800 €**

**Výdaj - údržba ciest a chodníkov 4 41 0451 635006 4 480 €**

#### Dôvodová správa:

Zmena sa týka v príjmovej časti rozpočtu navýšenie daň z nehnuteľnosti za stavby, prenájmu bytov, z pokút vyrubené stavebným úradom a trov konania, zo služieb za úhradu a energie bytových jednotiek a za vodojem od Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s. Poprad. Vo výdavkovej časti rozpočtu spolufinancovanie projektu vytvorenie oddychovej zóny a na údržbu ciest a chodníkov.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu sa navýšia o **5 280 €**.

**4. Zmena vo výdavkovej časti rozpočtu :** **0 €**

Výdaj - rekonštrukcia cintorína - oplatenie	2.1 41 0840 717002	- 10 000 €
Výdaj - vybudovanie chodníka na cintoríne	2.1 41 0840 717003	10 000 €

**Dôvodová správa:**

Zmena rozpočtu sa týka výdavkovej časti kapitálového rozpočtu presunom z položky na položku ekonomickej klasifikácie.

Celkové výdavky sa nemenia.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 92/2021**

**OcZ schvaľuje** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v zn. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 21 574 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2021.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Bod programu:

**9. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 04/2021/OcZ**

**Hlavný kontrolór Ing. Stanislav** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správou o kontrolnej činnosti, ktorá bola zameraná na kontrolu uznesení, ako aj na poskytovanie opatrovateľskej služby v obci Rudňany.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 93/2021**

**OcZ berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 04/2021/OcZ

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Bod programu:

**10. Doriešenie problematiky areálu Železníc Slovenskej republiky**

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s priebehom rokovaní zástupcov obce a Železníc SR. Vysvetlil, že po poslednom rokovaní bol zaslaný návrh budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie predmetného areálu, ktorý sa nachádza v obci Rudňany.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** chcela vedieť, či sa všetko stihne podľa harmonogramu, konkrétne prevod a úhrada za tieto objekty nejakej prostriedky.

**p. starosta** odpovedal, že áno. Tento rok sa uhradí 10% z celkovej sumy a zvyšok sa uhradí na budúci rok.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 94/2021**

**OcZ**

- a) **súhlasí** s prevodom vlastníctva areálu Železníc SR v obci Rudňany
- b) **súhlasí** s navrhovanou kúpnu cenou 36 403€ bez DPH
- c) **prehlasuje** dodržanie verejnoprospešného účelu, že počas 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti
- d) **odôvodňuje** prevod vlastníctva areálu Železníc SR tým, že obec zabezpečí potrebu výchovnovzdelávacieho procesu základnej školy
- e) **schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 853411-107/2021/SM medzi budúcim predávajúcim Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava a budúcim kupujúcim Obec Rudňany

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Bod programu:

### **11. Nakladanie s majetkom obce**

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s výsledkom verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného pozemku. Výsledok je uvedený v zápisnici z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 95/2021**

**OcZ berie na vedomie** zápis z verejnej obchodnej súťaže na Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce v časti obce Huta

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 96/2021**

**OcZ** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území Rudňany, zapísaná na LV č. 1, KN-C 854/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup> uzavretú medzi predávajúcim Obec Rudňany a kupujúcimi p. Lukáš Kopinec, trvale bytom Rudňany s. č. 82

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s informáciou umiestnenia samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok pre občanov.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

#### **Uznesenie OcZ č. 97/2021**

**OcZ** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** prenájom majetku vo vlastníctve obce : časť parcely KN-C 626/1 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 1 562 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany, podľa priloženého situačného nákresu:

- Prenájom časti pozemku vo výmere 1,36 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014 v cene 1€ bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) nepoužívajú ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákon o majetku obcí sa ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Spôsobom podľa citovaného zákona, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec zabezpečí služby pre svojich občanov - samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok.

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

#### **Uznesenie OcZ č. 98/2021**

**OcZ schvaľuje** Nájomnú zmluvu na umiestnenie Z-Boxu uzavretú medzi prenajímateľom Obec Rudňany a nájomcom Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom verejnej obchodnej súťaže na predaj obecných pozemkov v časti obce Rochus pri obecných nájomných bytoch.



**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 99/2021**

**OcZ**

**a) schvaľuje** súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

- pozemku parcely KNC č. 894 v k. ú. Rudňany o výmere 324 m<sup>2</sup>
  - časti pozemku z parcely KNC č. 885/12 v k. ú. Rudňany o výmere 139 m<sup>2</sup>
- v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany podľa predloženého návrhu

**b) schvaľuje** súťažné podmienky s minimálnou cenou 2,60 EUR/m<sup>2</sup>

**c) menuje** komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. Ing. Marek Duľa
2. Mgr. Lukáš Bodziony
3. Milan Šarík

**d) poveruje** starostu obce, aby v termíne do 22.11.2021 predložil obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nepřítomní: 3

**p. starosta** informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami rómskych občanov na prenájom obecných pozemkov, za účelom bývania. Doporučil postupovať ako už v minulosti pri ostatných nájmoch, zverejnením zámeru na prenájom pozemkov.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 100/2021**

**OcZ** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce :

- časť parcely KN-C 908 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 5169 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany, podľa priloženého situačného náčrtu:

**Pre p. Dunku Mareka, trvale bytom 053 23 Rudňany 514/5, vo výmere 70 m<sup>2</sup>, v cene 0,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkovo 56 €;**

- časť parcely KN-C 1182/8 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 393 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany, podľa priloženého situačného náčrtu:

**Pre p. Šarišku Jána, trvale bytom 053 23 Rudňany 359, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, v cene 0,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkovo 24 €;**

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) nepoužívajú ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákon o majetku obcí sa ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí nepoužívajú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľom a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi. Prenájom sa uskutočňuje z titulu

osobitného zreteľa, nakoľko ide o parcely, ktoré sa nachádzajú v lokalite obostavanej nehnuteľnosťami obyvateľov rómskej komunity.

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s priebehom legalizácie Vodojemu Zapálenica – 3. časť. Vodojem je už vo vlastníctve obce a ďalším krokom bude jeho predaj do majetku Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

#### **Uznesenie OcZ č. 101/2021**

**OcZ** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** zámer prevodu majetku obce, a to:

- vodnej stavby „Vodovod Zapálenica 3. časť – Rudňany“, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor životného prostredia číslo 3211/4/96/Zx zo dňa 03.10.1996, v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 za kúpnu cenu 1 500,- EUR.

Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. dlhodobo zabezpečuje prevádzku vodnej stavby, ktorá je predmetom prevodu, jej obnovu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady. Obec je akcionárom Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., prostredníctvom ktorej zabezpečuje verejnoprospešné služby v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

Bod programu:

#### **12. Rôzne**

**p. starosta** vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva, že nastal problém pri zápise vecného bremena k pozemkom do katastra nehnuteľností, ako to už spomínal hlavný kontrolór vo svojej správe. Preto po dohode s Urbariátom Zapálenica sa zmluva stiahla a uznesenie z roku 2020 sa tiež zruší. Ďalej je potrebné dodatočne schváliť zmluvu o prevádzkovaní predmetného vodojemu. Doplnil, že po stiahnutí zmluvy na zriadenie vecného bremena sa zástupcovia urbáru a Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. dohodli na nájomnej zmluve na užívanie predmetných pozemkov.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 102/2021**

**OcZ ruší** uznesenie č. 123/2020 z dôvodu jeho nenaplnenia

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 103/2021**

**OcZ schvaľuje** Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu – Vodovod Zapálenica 3. časť uzatvorená medzi prevádzkovateľom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Hraničná 662/17, Poprad a vlastníkom Obec Rudňany

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Mandátnou zmluvou, na základe ktorej obec zabezpečí všetky kroky na zabezpečenie verejného obstarávania na získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu Areálu Železníc SR pre potreby vyučovacieho procesu základnej školy.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** chcela vedieť ako sme sa dopracovali k tejto firme.

**p. starosta** odpovedal, že zástupcovia tejto firmy prišli tu, ponúkli svoje služby a následne po preverení ich referencií a finančného ohodnotenia za tieto služby sa rozhodol podpísať s nimi zmluvu.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 104/2021**

**OcZ berie na vedomie** Mandátnu zmluvu, ktorej predmetom je zabezpečenie úkonov spojených s verejným obstarávaním na zákazku „Spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu základnej školy, telocvične a jedálne za účelom odstránenia dvojzmennej prevádzky“, uzatvorenej medzi mandantom Obec Rudňany a mandatárom TANOT, s.r.o. Komenského 48, Hanušovce nad Topľou

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s aktualizovaným Štatútom krízového štábu obce.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 105/2021**

**OcZ berie na vedomie** Štatút krízového štábu obce Rudňany

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s informáciou, že obec sa prihlásila do dražby na získanie ďalších pozemkov od Baní š. p. v likvidácii, za týchto podmienok.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 106/2021**

**OcZ schvaľuje** odkúpenie pozemkov **parcely registra "C"** č. 232/162 – zastavaná plocha o výmere 921 m<sup>2</sup>, v podieloch 1/1, zapísané v LV č. 608 za 0,40€/m<sup>2</sup> od Baní š. p. v likvidácii Spišská Nová Ves

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**p. starosta** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zápisnicou komisie bytovej, zdravotnej a sociálnej, ktorá sa venovala pridelovaním nových nájomníkov do uvoľnených bytov.

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 107/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 125/1 p. Mariána Deweru

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 108/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 245/14 p. Lukáša Kopinca

Hlasovanie:

Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 109/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 512/3 p. Editu Horváthovú

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**PhDr. Krajňáková, PhD.** prečítala návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ č. 110/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 80/23 p. Jozefa Mrovčáka

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

**p. starosta** informoval poslancov obecného zastupiteľstva s priebehom prevodu budovy „starej školy“ do vlastníctva obce. Návrh kúpnej zmluvy bol spracovaný a zaslaný na biskupský úrad na odsúhlasenie.

Bod programu:

### **13. Interpelácia poslancov**

Interpelácia poslancov nebola žiadna.

Bod programu:

### **14. Diskusia**

**p. starosta** požiadal poslancov obecného zastupiteľstva, aby do 12.11.2021 predložili p. Šteinerovej svoje návrh do rozpočtu na budúci rok, aby sa na novembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva mohli prerokovať.

Bod programu:

### **15. Záver**

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 28. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

## **Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 25.10.2021**

### **Uznesenie OcZ č. 85/2021**

**OcZ schvaľuje** program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **Uznesenie OcZ č. 86/2021**

**OcZ schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení PhDr. Eva Krajňáková, PhD., p. Helena Dunková

### **Uznesenie OcZ č. 87/2021**

**OcZ schvaľuje** za overovateľov zápisnice Ing. Mareka Duľu, p. Mareka Horvátha

### **Uznesenie OcZ č. 88/2021**

**OcZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy s. č. 89 za školský rok 2020/2021

### **Uznesenie OcZ č. 89/2021**

**OcZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy 5RPII za školský rok 2020/2021

### **Uznesenie OcZ č. 90/2021**

**OcZ schvaľuje** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s. č. 96 za školský rok 2020/2021

### **Uznesenie OcZ č. 91/2021**

**OcZ schvaľuje** Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2021 o určení školského obvodu základnej školy a spádové materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rudňany

### **Uznesenie OcZ č. 92/2021**

**OcZ schvaľuje** Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2021 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v zn. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 21 574 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2021.

### **Uznesenie OcZ č. 93/2021**

**OcZ berie na vedomie** Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 04/2021/OcZ

### **Uznesenie OcZ č. 94/2021**

**OcZ**

- a) **súhlasí** s prevodom vlastníctva areálu Železníc SR v obci Rudňany
- b) **súhlasí** s navrhovanou kúpnu cenou 36 403€ bez DPH
- c) **prehlasuje** dodržanie verejnoprospešného účelu, že počas 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva neprevedie vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti
- d) **odôvodňuje** prevod vlastníctva areálu Železníc SR tým, že obec zabezpečí potrebu výchovnovzdelávacieho procesu základnej školy

- e) **schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 853411-107/2021/SM medzi budúcim predávajúcim Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava a budúcim kupujúcim Obec Rudňany

#### **Uznesenie OcZ č. 95/2021**

**OcZ berie na vedomie** zápis z verejnej obchodnej súťaže na Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce v časti obce Huta

#### **Uznesenie OcZ č. 96/2021**

**OcZ** podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** Kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území Rudňany, zapísaná na LV č. 1, KN-C 854/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 105 m<sup>2</sup> uzavretú medzi predávajúcim Obec Rudňany a kupujúcimi p. Lukáš Kopinec, trvale bytom Rudňany s. č. 82

#### **Uznesenie OcZ č. 97/2021**

**OcZ** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** prenájom majetku vo vlastníctve obce : časť parcely KN-C 626/1 - zastavané plochy a nádvorcia, celková výmera 1 562 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany, podľa priloženého situačného nákresu:

- Prenájom časti pozemku vo výmere 1,36 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014 v cene 1€ bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) nepoužívajú ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákon o majetku obcí sa ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Spôsobom podľa citovaného zákona, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec zabezpečí služby pre svojich občanov - samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok.

#### **Uznesenie OcZ č. 98/2021**

**OcZ schvaľuje** Nájomnú zmluvu na umiestnenie Z-Boxu uzavretú medzi prenajímateľom Obec Rudňany a nájomcom Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava

#### **Uznesenie OcZ č. 99/2021**

##### **OcZ**

a) **schvaľuje** súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

- pozemku parcely KNC č. 894 v k. ú. Rudňany o výmere 324 m<sup>2</sup>
  - časti pozemku z parcely KNC č. 885/12 v k. ú. Rudňany o výmere 139 m<sup>2</sup>
- v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany podľa predloženého návrhu

b) **schvaľuje** súťažné podmienky s minimálnou cenou 2,60 EUR/m<sup>2</sup>

c) **menuje** komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. Ing. Marek Duľa
2. Mgr. Lukáš Bodziony
3. Milan Šarik



**d) poveruje** starostu obce, aby v termíne do 22.11.2021 predložil obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže

#### **Uznesenie OcZ č. 100/2021**

**OcZ** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce :

- časť parcely KN-C 908 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 5169 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany, podľa priloženého situačného náčrtu:

**Pre p. Dunku Mareka, trvale bytom 053 23 Rudňany 514/5, vo výmere 70 m<sup>2</sup>, v cene 0,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkovo 56 €;**

- časť parcely KN-C 1182/8 - zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 393 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany, podľa priloženého situačného náčrtu:

**Pre p. Šarišku Jána, trvale bytom 053 23 Rudňany 359, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, v cene 0,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkovo 24 €;**

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) nepoužívajú ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákon o majetku obcí sa ustanovenia § 9 a odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľom a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi. Prenájom sa uskutočňuje z titulu osobitného zreteľa, nakoľko ide o parcely, ktoré sa nachádzajú v lokalite obostavanej nehnuteľnosťami obyvateľov rómskej komunity.

#### **Uznesenie OcZ č. 101/2021**

**OcZ** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** zámer prevodu majetku obce, a to:

- vodnej stavby „Vodovod Zapálenica 3. časť – Rudňany“, ktorej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor životného prostredia číslo 3211/4/96/Zx zo dňa 03.10.1996, v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 za kúpnu cenu 1 500,- EUR.

Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. dlhodobo zabezpečuje prevádzku vodnej stavby, ktorá je predmetom prevodu, jej obnovu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady. Obec je akcionárom Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., prostredníctvom ktorej zabezpečuje verejnoprospešné služby v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **Uznesenie OcZ č. 102/2021**

**OcZ ruší** uznesenie č. 123/2020 z dôvodu jeho nenaplnenia



**Uznesenie OcZ č. 103/2021**

**OcZ schvaľuje** Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu – Vodovod Zapálenica 3. časť uzatvorená medzi prevádzkovateľom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Hraničná 662/17, Poprad a vlastníkom Obec Rudňany

**Uznesenie OcZ č. 104/2021**

**OcZ berie na vedomie** Mandátnu zmluvu, ktorej predmetom je zabezpečenie úkonov spojených s verejným obstarávaním na zákazku „Spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu základnej školy, telocvične a jedálne za účelom odstránenia dvojzmennej prevádzky“, uzatvorenej medzi mandantom Obec Rudňany a mandatárom TANOT, s.r.o. Komenského 48, Hanušovce nad Topľou

**Uznesenie OcZ č. 105/2021**

**OcZ berie na vedomie** Štatút krízového štábu obce Rudňany

**Uznesenie OcZ č. 106/2021**

**OcZ schvaľuje** odkúpenie pozemkov **parcely registra “C“** č. 232/162 – zastavaná plocha o výmere 921 m<sup>2</sup>, v podieloch 1/1, zapísané v LV č. 608 za 0,40€/m<sup>2</sup> od Baní š. p. v likvidácii Spišská Nová Ves

**Uznesenie OcZ č. 107/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 125/1 p. Mariána Deweru

**Uznesenie OcZ č. 108/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 245/14 p. Lukáša Kopinca

**Uznesenie OcZ č. 109/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 512/3 p. Editu Horváthovú

**Uznesenie OcZ č. 110/2021**

**OcZ schvaľuje** za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 80/23 p. Jozefa Mrovčáka

Návrhová komisia: PhDr. Eva Krajňáková, PhD.

Helena Dunková

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Duľa

Marek Horváth

V Rudňanoch, 04.11.2021

Bc. Rastislav Neuvirth  
starosta obce

Zapisovateľ: Cvengrošová Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 1 hodiny a 08 minút.