

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia OcZ, konaného dňa 25.08.2025 na OcÚ v Rudňanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov OcZ: 10

Neprítomní – ospravedlnení:

Neprítomní – neospravedlnení: p. Ladislav Dunka

Príchod neskôr:

Skorší odchod:

Začiatok: 15.00 hod

Koniec: 17.09 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Návrhová komisia (Bc. Martina Chovancová, p. Milan Šarík)
4. Overovatelia zápisnice (Mgr. Lukáš Bodziony, p. Juraj Kandráč)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prerokovanie Výročnej správy konsolidovanej účtovnej jednotky obce Rudňany za rok 2024
7. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024
8. Prerokovanie Správy nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Základnej školy s.č. 96
9. Prerokovanie Monitorovacej správy programového rozpočtu obce Rudňany k 30.06.2025
10. Návrhy na zmeny rozpočtu obce
11. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2025/OcZ
12. Nakladanie s majetkom obce
13. Rôzne
14. Interpelácia poslancov
15. Záver

Bod programu:

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:

2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 94/28/2025

OcZ schvaľuje program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

3. Návrhová komisia

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 95/28/2025

OcZ schvaľuje návrhová komisiu v zložení, Bc. Martina Chovancová, p. Milan Šarík

Hlasovanie:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Bc. Chovancová, p. Šarík)
Neprítomní: 1

Bod programu:

4. Overovatelia zápisnice

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 96/28/2025

OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Mgr. Lukáša Bodzionyho, p. Juraja Kandráča

Hlasovanie:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Mgr. Bodziony, p. Kandráč)
Neprítomní: 1

Bod programu:

5. Kontrola plnenia uznesení

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plnením uznesení. Vysvetlil, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli schválené zámery na odpredaj časti obecných pozemkov, ako aj na prenájom nebytových priestorov, ku ktorým podá bližšie informácie v bode 12 - Nakladanie s majetkom obce.

Bod programu:

6. Prerokovanie Výročnej správy konsolidovanej účtovnej jednotky obce Rudňany za rok 2024

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Výročnou správou konsolidovanej účtovnej jednotky obec Rudňany za rok 2024.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 97/28/2025

OcZ berie na vedomie Výročnú správu konsolidovanej účtovnej jednotky Obce Rudňany za rok 2024

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

7. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správou nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 98/28/2025

OcZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej jednotky Obce Rudňany za rok 2024

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

8. Prerokovanie Správy nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Základnej školy s.č. 96

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správou nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky Základnej školy s.č. 96.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 99/28/2025

OcZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky Základnej školy Rudňany za rok 2024

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

9. Prerokovanie Monitorovacej správy programového rozpočtu obce Rudňany k 30.06.2025

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Monitorovacou správou programového rozpočtu obce Rudňany k 30.06.2025.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 100/28/2025

OcZ berie na vedomie Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Rudňany k 30.06.2025

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

10. Návrhy na zmeny rozpočtu obce

Ing. Dolinská oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Zmenou rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 08/2025:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie starostom obce.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre ZŠ Rudňany

Dôvodová správa:

Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu dotácia na kurz pohybových aktivít, výchovno-vzdelávací proces žiakov zo soc. znevýhodneného prostredia², asistentov učiteľa, normatív pre ZŠ, rekreačné poukazy, podporné opatrenia SPT. Zmena kódu zdroja na dotácii POP 3 pre ZŠ.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre Zariadenie sociálnych služieb sv. Klementa

Dôvodová správa:

Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotáciu z MPSVaR a prijatý dar na základe darovacej zmluvy. Zmena sa týka medzipoložkových zmien na položkách energie, stravovanie, členské príspevky, telekomunikačné služby, všeobecné služby, tarifný plat.

Zmenou sa ponížili bežné výdavky na položke stroje, prístroje, zariadenia a povýšili sa kapitálové výdavky nákup zdvíhacieho zariadenia.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre obec Rudňany

Dôvodová správa:

Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotáciu na dar zo zahraničia na šachtu Rochus, grant- príspevok od organizácii, dotácia na aktivačnú činnosť, transfer pre obce 800 € odmeny. Zmena kódu zdroja na dotácii POP 3 pre MŠ.

Zmenou sa povýšili kapitálové príjmy a výdavky na položke nákup elektrického skútru – trojkolky.

Celkové dotačné príjmy rozpočtu a celkové dotačné výdavky rozpočtu obce sa navýšia o **219 203 €**

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 101/28/2025

OcZ berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy

a celkové výdavky navýšia o 219 203 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Ing. Dolinská oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 09/2025:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c),d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie.

Úprava finančných prostriedkov rozpočtu Obce Rudňany

Dôvodová správa bežné príjmy a výdavky:

Zmena sa týka príjmovej časti rozpočtu TKO – fyzické osoby – pozemky, prenájom bytových, nebytových priestorov, správne poplatky stavebný úrad, vodné b. j. 80, 79, ZS, 471, 472, príjem z poplatkov za vstupné Vitaj leto. Zmena kódu zdroja na položke príspevok od rodičov MŠ 89,554.

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu navýšenie výdavkov na splátkach úveru – nový VUB, vodné stočné b.j., Medzi rozpočtovom presune finančných prostriedkov, plyn OCU, energie b. j., vodné DSS, plyn knižnica, špeciálne služby projektový manažment, reprezentačné výdavky – vitaj leto, otvorenie pošty, jubilanti, kancelárske potreby MŠ, interiérové vybavenie MŠ, stravné MŠ, údržba požiarnej zbrojnice, údržba kotlov, údržba verejnej zelene, kosenie, poistenie budov, zariadenia, majetku, náhrady na nemoc 10 dni MŠ. Zmena kódu zdroja na položke učebné pomôcky z príspevku rodičov MŠ 89,554.

Dôvodová správa finančné operácie:

Zmena sa týka príjmovej finančných operácii – zapojenie do príjmov načerpanie investičného úveru.

Dôvodová správa kapitálových príjmov a výdavkov:

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu rozdelenie investičného úveru na položky rozpočtu prípravná a projektová dokumentácia, prístavba, nadstavba Piarg, územný plán obce, stavebné úpravy – cintorín, nákup klimatizácie ZS, odstránenie hav. stavu elektroinštalácie ZŠ, oprava mosta pri ZS, vybudovanie kanalizácie, Rekonštrukcia ZŠ – nová budova.

Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu - medzi rozpočtový presun finančných prostriedkov a navýšenie výdavkovej časti rozpočtu na položke predaj pozemkov. Zmena kódu zdroja na položke nákup pozemkov, nákup zariadenia DSS- pracovňa, nákup zariadenia DSS, rekonštrukcia a modernizácia – odplata za záruku, rekonštrukcia vývarovne.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu obce sa navýšia o **802 730 €**.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 102/28/2025

OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 802 730 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

11. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2025/OcZ

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správou o výsledku kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, ktorá bola zameraná na plnenie rozpočtu obce Rudňany k 30.06.2025.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 103/28/2025

OcZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2025/OcZ

Hlasovanie:

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 2 (p. Dunka, p. kandráč)

Bod programu:

12. Nakladanie s majetkom obce

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 125 – potraviny.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 104/28/2025

OcZ v súlade s § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A ods. 1,2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **schvaľuje** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce :

- Prenájom nebytových priestorov s. č. 125 v prospech: Zuzana Ošustová, Rudňany 142, 053 23 Rudňany, IČO: 54704707, DIČ: 1071888752 v cene 8,30 €/m²/rok

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa v tomto prípade prihliada na:

- čl. 15 A ods. 2, podľa ktorého:

ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € - v takom prípade obec zabezpečí preukázateľné porovnanie s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci podľa schváleného Sadzobníka cien obce Rudňany, kde výška nájomného je určená vo výške 8,30 €/m²/rok.

- čl. 15 A ods. 3 písm. b) podľa ktorého:

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného pri nájmoch majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného, pričom existuje len jeden záujemca o nájom majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozumie skutočnosť, že obec zabezpečí pre svojich občanov v odľahlých lokalitách zásobovanie základnými potravinami.

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 105/28/2025

OcZ schvaľuje Nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 125 uzavretú medzi prenajímateľom obec Rudňany a nájomcom Zuzana Ošustová, Rudňany 142

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhmi kúpnych zmlúv na odpredaj pozemkov v časti obce Zapalenica.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 106/28/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/224, 232/219, 232/220, 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m² :
 - parcela KNC č. 232/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v prospech kupujúceho Rastislav Starigazda, Rudňany 327 spolu za 96 €
 - parcela KNC č. 232/219, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v prospech kupujúcej Ivana Tkáčová, Rudňany 327 spolu za 104 €
 - parcela KNC č. 232/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v prospech kupujúceho Ľudovít Sirko, Rudňany 327 spolu za 112 €
 - parcela KNC č. 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², 8 m² v prospech kupujúceho Ján Farkalín, Rudňany 327 spolu za 132 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m² na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú zabezpečiť parkovacie miesta pri bytovom dome, v ktorom majú trvalý pobyt.

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 107/28/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorených parciel KNC č. 232/224, 232/219, 232/220, 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi Rastislav Starigazda, Rudňany 327, parcela KNC č. 232/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² spolu za 96 €, Ivana Tkáčová, Rudňany 327 parcela KNC č. 232/219, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² spolu za 104 €, Ľudovít Sirko, Rudňany 327 parcela KNC č. 232/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² spolu za 112 €, Ján Farkalin, Rudňany 327 parcely KNC č. 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², 8 m² spolu za 132 €

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 108/28/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorená parcela KNC č. 232/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775m² spolu za 3 100 €, oddelená od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m² v prospech kupujúcich:
 - Andrea Leitner, rod. Leitner, bytom 058 01 Poprad spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ľudovít Sirko, rod. Sirko, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Marek Nálepka, rod. Nálepka, bytom 053 23 Rudňany 331, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Rastislav Starigazda, rod. Starigazda, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Dávid Vitkora, rod. Viktora, bytom 053 23 Rudňany 75, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/72
 - Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/24
 - Ivan Németh, rod. Németh, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ján Farkalin, rod. Farkalin a Kristína Farkalinová, rod. Sabová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ján Farkalin, rod. Farkalin, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Štefan Kucaj, rod. Kucaj a Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Stanislav Horváth, rod. Horváth a Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Martin Mesarčík, rod. Mesarčík, bytom Tr. 1. mája 2224/45, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ján Giňa, rod. Giňa, bytom Lesná 3142/11, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
 - Dana Makulová, rod. Makulová, bytom J. Fabiniho 2740/24, 052 01 Spišská Nová Ves,

- spoluvlastnícky podiel 1/36
- Jozef Malejčík, rod. Malejčík a Jana Malejčíková, rod. Kozáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík a Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Petra Michalíková, rod. Michalíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Miroslav Pitorák, rod. Pitorák, bytom Pod Vinicou 205/55, 054 01 Levoča, spoluvlastnícky podiel 1/36

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m² na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú danú parcelu oplotiť a vytvoriť priestor pre potreby spoločenstva.

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 109/28/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorenej parely KNC č. 232/223, zastavaná plocha a nádvorie oddelená od pôvodnej parcely KNC 232/1 uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi :

- Andrea Leitner, rod. Leitner, bytom 058 01 Poprad spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ľudovít Sirko, rod. Sirko, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Marek Nálepka, rod. Nálepka, bytom 053 23 Rudňany 331, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Rastislav Starigazda, rod. Starigazda, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dávid Vitkora, rod. Viktora, bytom 053 23 Rudňany 75, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/72
- Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/24
- Ivan Németh, rod. Németh, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin a Kristína Farkalinová, rod. Sabová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Štefan Kucaj, rod. Kucaj a Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Stanislav Horváth, rod. Horváth a Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Martin Mesarčík, rod. Mesarčík, bytom Tr. 1. mája 2224/45, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Giňa, rod. Giňa, bytom Lesná 3142/11, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Dana Makulová, rod. Makulová, bytom J. Fabiniho 2740/24, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Jozef Malejčík, rod. Malejčík a Jana Malejčíková, rod. Kozáková, bytom Rudňany 327,

spoluvlastnícky podiel 1/18

- Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík a Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Petra Michalíková, rod. Michalíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Miroslav Pitorák, rod. Pitorák, bytom Pod Vinicou 205/55, 054 01 Levoča, spoluvlastnícky podiel 1/36 spolu za celok vo výške 3 100 €

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 110/28/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/216, 232/217, 232/218 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m²:
 - parcela KNC č. 232/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v prospech kupujúcej Anna Nováková, Rudňany 325 spolu za 44 €
 - parcela KNC č. 232/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v prospech kupujúceho Patrik Lenárt, Rudňany 325 spolu za 44 €
 - parcela KNC č. 232/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v prospech kupujúceho Jozef Mruk, Rudňany 325 spolu za 64 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m² na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú zabezpečiť parkovacie miesta pri bytovom dome, v ktorom majú trvalý pobyt.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 111/28/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorených parciel KNC č. 232/216, 232/217, 232/218 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi Anna Nováková, Rudňany 325 parcela KNC č. 232/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² spolu za 44 €, Patrik Lenárt, Rudňany 325, parcela KNC č. 232/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² spolu za 44 €, Jozef Mruk, Rudňany 325, parcela KNC č. 232/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² spolu za 64 €

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Bod programu:

13. Rôzne

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom listu, ktorý je adresovaný ministrovi školstva ohľadom riešenia záškoláctva v obci Rudňany ako, aj v meste Krompachy.

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zmluvou o zriadení vecného bremena na obecné pozemky, na ktorých budú umiestnené elektro-energetické zariadenia. Ide o pozemky v centre obce, ako aj v časti Rochus a Zabijanec.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 112/28/2025

OcZ schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena na parcely registra „C“ zapísané na LV č. 1 v k. ú. Rudňany č. 374 zastavaná plocha a nádvorie 660 m², č. 625 ostatná plocha 1936 m², č. 747/1 zastavaná plocha a nádvorie 2876 m², č. 830 zastavaná plocha a nádvorie 3311 m², č. 831 zastavaná plocha a nádvorie 1955 m², č. 885/1 ostatná plocha 12251 m², č. 885/12 zastavaná plocha a nádvorie 5188 m², č. 885/5 zastavaná plocha a nádvorie 1189 m², č. 908 zastavaná plocha a nádvorie 10070 m², č. 912/1 ostatná plocha 954 m² a parcela registra „E“ č. 3618/1 ostatná plocha 7749 m² zapísaná na LV č. 946 v k. ú. Rudňany uzavretú medzi povinným z vecného bremena obec Rudňany a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom uznesenia, v ktorom sa obec zaviazala spolufinancovaním pri realizácii projektu s názvom „Pre krajší život“. Predmetom výzvy je získanie finančných prostriedkov na opravy rómskych nájomných bytov.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 114/28/2025

OcZ

I. berie na vedomie dôvodovú správu k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Pre krajší život“

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Pre krajší život“, realizovaného v rámci „výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2025 č. 5108/2025/USVRK-KUS vyhlásenej Úradom splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 5 % zo sumy predmetnej zákazky, ktorá vzíde z procesu verejného obstarávania (v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie)

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva ako prebieha obstarávanie výstavby IBV PIARG. Vysvetlil, že je potrebné prijať uznesenia, že obec nedisponuje žiadnymi inými vhodnými pozemkami k tejto výstavbe.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 113/28/2025

OcZ potvrdzuje, že ako žiadateľ nenavráteneho finančného príspevku z výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR, nedisponuje inými vhodnejšími stavebnými pozemkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania a v obci sa nenachádza ani iná vhodnejšia lokalita na riešenie bývania ako lokalita, ktorá je predmetom projektu v časti obce Rudňany nazývanej „Zabíjanec“

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom geometrického plánu, v ktorom sú rozparcelované pozemky pri bytových domoch s. č. 471,472 na odpredaj záujemcom pre účely parkovania. Vysvetlil, že na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva sa pripraví zámer na ich predaj.

Bc. Chovancová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zápisnicou komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej. Komisia sa zaoberala zmenou nájomcu v nájomnom byte.

Bc. Chovancová prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 115/28/2025

OcZ schvaľuje zmenu nájomcu 2-izbového bytu s. č. 512/2 p. Lukáša Horvátha

Hlasovanie:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Ing. Duľa oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zápisnicou komisie pre životné prostredie a výstavbu. Komisia sa zaoberala žiadosťou o prebúranie vchodových dverí v byte v bytovom dome s.č. 359. Komisia tejto žiadosti neodporúča vyhovieť z dôvodu obavy narušenia statiky samotnej budovy. Ďalej sa komisia zaoberala žiadosťou o odstránenie plesní nájomnom byte.

p. Horváth predniesol požiadavky na navýšenie platov poslancom obecného zastupiteľstva, platu prednostky, ako aj platu starostu.

p. Tešík poznamenal, že poslanec p. Horváth asi myslel odmenu pre starostu a prednostku, nie navýšenie platov.

p. starosta odpovedal, že starosta nemôže dostať jednorazovú odmenu. Ohľadom prednostky vysvetlil, že je to v jeho kompetencii a že vždy na konci roka rozdeľuje odmeny pracovníkom obecného úradu. K platom poslancov doporučil predniesť návrh pri príprave rozpočtu na budúci rok.

Bod programu:

14. Interpelácia poslancov

Interpelácia poslancov nebola žiadna.

Bod programu:

15. Záver

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 28. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 25.08.2025

Uznesenie OcZ č. 94/28/2025

OcZ schvaľuje program 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ č. 95/28/2025

OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení, Bc. Martina Chovancová, p. Milan Šarík

Uznesenie OcZ č. 96/28/2025

OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Mgr. Lukáša Bodzionyho, p. Juraja Kandráča

Uznesenie OcZ č. 97/28/2025

OcZ berie na vedomie Výročnú správu konsolidovanej účtovnej jednotky Obce Rudňany za rok 2024

Uznesenie OcZ č. 98/28/2025

OcZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej jednotky Obce Rudňany za rok 2024

Uznesenie OcZ č. 99/28/2025

OcZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky Základnej školy Rudňany za rok 2024

Uznesenie OcZ č. 100/28/2025

OcZ berie na vedomie Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Rudňany k 30.06.2025

Uznesenie OcZ č. 101/28/2025

OcZ berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy

a celkové výdavky navýšia o 219 203 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Uznesenie OcZ č. 102/28/2025

OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 802 730 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Uznesenie OcZ č. 103/28/2025

OcZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 03/2025/OcZ

Uznesenie OcZ č. 104/28/2025

OcZ v súlade s § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A ods. 1,2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **schvaľuje** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce :

- Prenájom nebytových priestorov s. č. 125 v prospech: Zuzana Ošustová, Rudňany 142, 053 23 Rudňany, IČO: 54704707, DIČ: 1071888752 v cene 8,30 €/m²/rok

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa v tomto prípade prihliada na:

- čl. 15 A ods. 2, podľa ktorého:

ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € - v takom prípade obec zabezpečí preukázateľné porovnanie s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci podľa schváleného Sadzobníka cien obce Rudňany, kde výška nájomného je určená vo výške 8,30 €/m²/rok.

- čl. 15 A ods. 3 písm. b) podľa ktorého:

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného pri nájmoch majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného, pričom existuje len jeden záujemca o nájom majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozumie skutočnosť, že obec zabezpečí pre svojich občanov v odľahlých lokalitách zásobovanie základnými potravinami.

Uznesenie OcZ č. 105/28/2025

OcZ schvaľuje Nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 125 uzavretú medzi prenajímateľom obec Rudňany a nájomcom Zuzana Ošustová, Rudňany 142

Uznesenie OcZ č. 106/28/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/224, 232/219, 232/220, 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m² :
 - parcela KNC č. 232/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v prospech kupujúceho Rastislav Starigazda, Rudňany 327 spolu za 96 €
 - parcela KNC č. 232/219, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² v prospech

kupujúcej Ivana Tkáčová, Rudňany 327 spolu za 104 €
 - parcela KNC č. 232/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² v prospech
 kupujúceho Ľudovít Sirko, Rudňany 327 spolu za 112 €
 - parcela KNC č. 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², 8 m²
 v prospech kupujúceho Ján Farkalín, Rudňany 327 spolu za 132 €
 Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej
 hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce
 neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m² na základe preukázateľného porovnania s
 obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.
 Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad,
 t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú zabezpečiť
 parkovacie miesta pri bytovom dome, v ktorom majú trvalý pobyt.

Uznesenie OcZ č. 107/28/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorených parciel KNC č. 232/224,
 232/219, 232/220, 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely
 KNC 232/1 uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi Rastislav Starigazda,
 Rudňany 327, parcela KNC č. 232/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² spolu za
 96 €, Ivana Tkáčová, Rudňany 327 parcela KNC č. 232/219, zastavaná plocha a nádvorie
 o výmere 26 m² spolu za 104 €, Ľudovít Sirko, Rudňany 327 parcela KNC č. 232/220,
 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² spolu za 112 €, Ján Farkalín, Rudňany 327
 parcely KNC č. 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², 8 m² spolu za
 132 €

Uznesenie OcZ č. 108/28/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
 predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia
 a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo
 vlastníctve obce:

- novovytvorená parcela KNC č. 232/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775m²
 spolu za 3 100 €, oddelená od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m²
 v prospech kupujúcich:
 - Andrea Leitner, rod. Leitner, bytom 058 01 Poprad spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ľudovít Sirko, rod. Sirko, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Marek Nálepka, rod. Nálepka, bytom 053 23 Rudňany 331, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Rastislav Starigazda, rod. Starigazda, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky
 podiel 1/18
 - Dávid Vitkora, rod. Viktora, bytom 053 23 Rudňany 75, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/72
 - Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel
 1/24
 - Ivan Németh, rod. Németh, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany,
 spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ján Farkalín, rod. Farkalín a Kristína Farkalinová, rod. Sabová, bytom Rudňany 327,
 spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ján Farkalín, rod. Farkalín, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Štefan Kucaj, rod. Kucaj a Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková, bytom Rudňany 327,
 spoluvlastnícky podiel 1/18
 - Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18

- Stanislav Horváth, rod. Horváth a Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Martin Mesarčík, rod. Mesarčík, bytom Tr. 1. mája 2224/45, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Giňa, rod. Giňa, bytom Lesná 3142/11, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Dana Makulová, rod. Makulová, bytom J. Fabiniho 2740/24, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Jozef Malejčík, rod. Malejčík a Jana Malejčíková, rod. Kozáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík a Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Petra Michalíková, rod. Michalíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Miroslav Pitorák, rod. Pitorák, bytom Pod Vinicou 205/55, 054 01 Levoča, spoluvlastnícky podiel 1/36

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m² na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú danú parcelu oplotiť a vytvoriť priestor pre potreby spoločenstva.

Uznesenie OcZ č. 109/28/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorenej parely KNC č. 232/223, zastavaná plocha a nádvorie oddelená od pôvodnej parcely KNC 232/1 uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi :

- Andrea Leitner, rod. Leitner, bytom 058 01 Poprad spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ľudovít Sirko, rod. Sirko, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Marek Nálepka, rod. Nálepka, bytom 053 23 Rudňany 331, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Rastislav Starigazda, rod. Starigazda, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dávid Vitkora, rod. Viktora, bytom 053 23 Rudňany 75, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/72
- Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/24
- Ivan Németh, rod. Németh, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin a Kristína Farkalinová, rod. Sabová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Štefan Kucaj, rod. Kucaj a Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Stanislav Horváth, rod. Horváth a Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Martin Mesarčík, rod. Mesarčík, bytom Tr. 1. mája 2224/45, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Giňa, rod. Giňa, bytom Lesná 3142/11, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Dana Makulová, rod. Makulová, bytom J. Fabiniho 2740/24, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36

- Jozef Malejčík, rod. Malejčík a Jana Malejčíková, rod. Kozáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík a Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Petra Michalíková, rod. Michalíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Miroslav Pitorák, rod. Pitorák, bytom Pod Vinicou 205/55, 054 01 Levoča, spoluvlastnícky podiel 1/36 spolu za celok vo výške 3 100 €

Uznesenie OcZ č. 110/28/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/216, 232/217, 232/218 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m² :
 - parcela KNC č. 232/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v prospech kupujúcej Anna Nováková, Rudňany 325 spolu za 44 €
 - parcela KNC č. 232/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v prospech kupujúceho Patrik Lenárt, Rudňany 325 spolu za 44 €
 - parcela KNC č. 232/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v prospech kupujúceho Jozef Mruk, Rudňany 325 spolu za 64 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m² na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú zabezpečiť parkovacie miesta pri bytovom dome, v ktorom majú trvalý pobyt.

Uznesenie OcZ č. 111/28/2025

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorených parciel KNC č. 232/216, 232/217, 232/218 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi Anna Nováková, Rudňany 325 parcela KNC č. 232/216, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² spolu za 44 €, Patrik Lenárt, Rudňany 325, parcela KNC č. 232/217, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² spolu za 44 €, Jozef Mruk, Rudňany 325, parcela KNC č. 232/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² spolu za 64 €

Uznesenie OcZ č. 112/28/2025

OcZ schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena na parcely registra „C“ zapísané na LV č. 1 v k. ú. Rudňany č. 374 zastavaná plocha a nádvorie 660 m², č. 625 ostatná plocha 1936 m², č. 747/1 zastavaná plocha a nádvorie 2876 m², č. 830 zastavaná plocha a nádvorie 3311 m², č. 831 zastavaná plocha a nádvorie 1955 m², č. 885/1 ostatná plocha 12251 m², č. 885/12 zastavaná plocha a nádvorie 5188 m², č. 885/5 zastavaná plocha a nádvorie 1189 m², č. 908 zastavaná plocha a nádvorie 10070 m², č. 912/1 ostatná plocha 954 m² a parcela registra „E“ č. 3618/1 ostatná plocha 7749 m² zapísaná na LV č. 946 v k. ú. Rudňany uzavretú medzi povinným z vecného bremena obec Rudňany a oprávneným z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Uznesenie OcZ č. 113/28/2025

OcZ potvrdzuje, že ako žiadateľ nenavráteneho finančného príspevku z výzvy PSK-UV-009-2024-DV-EFRR, nedisponuje inými vhodnejšími stavebnými pozemkami a stavbami v

pozíciách vhodných na riešenie bývania a v obci sa nenachádza ani iná vhodnejšia lokalita na riešenie bývania ako lokalita, ktorá je predmetom projektu v časti obce Rudňany nazývanej „Zabíjanec“

Uznesenie OcZ č. 114/28/2025

OcZ

I. berie na vedomie dôvodovú správu k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenia realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Pre krajší život“

II. schvaľuje

- d) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Pre krajší život“, realizovaného v rámci „výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2025 č. 5108/2025/USVRK-KUS vyhlásenej Úradom splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity
- e) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- f) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 5 % zo sumy predmetnej zákazky, ktorá vzíde z procesu verejného obstarávania (v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie)

Uznesenie OcZ č. 115/28/2025

OcZ schvaľuje zmenu nájomcu 2-izbového bytu s. č. 512/2 p. Lukáša Horvátha

Návrhová komisia: Bc. Martina Chovancová
Milan Šarik

Overovatelia zápisnice: Mgr. Lukáš Bodziony
Juraj Kandráč

V Rudňanoch, 01.09.2025

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce

Andrea Marcinová, MBA
prednostka úradu

Zapisovateľ: Cvengrošová Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 2 hodiny a 10 minút.