

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi :

Názov: Obec Rudňany
Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany
IČO: 00329533
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592
Zastúpený: Miroslav Blišťan - starosta obce
email: starosta@rudnany.sk, sekretariat@rudnany.sk
tel.: +421 908 981 602, 053/4499102

/ ďalej len nájomca /

a

František Beregszászi
Nar.: 25.01.1955
Adresa: Sokolany 216, 044 57 Haniska
tel.: 0903600912
IBAN: SK 980200 0000 001272584251
občan SR

/ ďalej len prenajímateľ /

čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník, sa touto zmluvou zaväzuje prenajať nájomcovi nehnuteľnosť a to časť pozemku parcelné číslo 885/6 zapísaný na LV č. 891, katastrálne územie Rudňany, okres Spišská Nová Ves, o výmere 2648 m² (ďalej len "pozemok"). Presné zameranie predmetnej časti pozemku je vyznačené v Geometrickom pláne č. 8/2018, zo dňa 17.01.2018, ktoré vykonal geodet Ing. Miloš Ondruš. Tento geodetický plán je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako jeho príloha č. 1.
2. Nájomca preberá pozemok do užívania v deň podpisu tejto zmluvy v stave, v akom sa práve nachádza. Stav predmetu nájmu je nájomcovi známy.

čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v prvom bode tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie za účelom prejazdu k nehnuteľnosti par. číslo 885/1 a 908 ako aj zriadenia parkovacích miest.

čl. III Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetný pozemok špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, na neurčitý čas.

čl. IV Odplata za nájom

1. Nájomca sa zaväzuje, že za predmet nájmu uvedený v prvom bode tejto zmluvy bude platiť nájomné v úhrnej sume 0,20,- Eur/m²/ročne.
2. Nájomné je splatné raz ročne, vždy k 30. dňu prvého mesiaca roku, a to prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK.980200 0000 001272584251
3. Za rok 2018 prenajímateľ uhradí alikvotnú časť nájmu od dátumu podpisu nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ naďalej platí daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok.

čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a/ užívať predmet nájmu uvedený v prvom bode tejto zmluvy, predovšetkým na dohodnutý účel podľa čl. II tejto zmluvy,
 - b/ uviesť predmet nájmu na vlastné náklady a v zmysle platných právnych predpisov do stavu spôsobilého prevádzky spĺňajúcom účel tejto zmluvy a po celý čas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v prevádzkovo schopnom stave, a taktiež zabezpečiť všetky potrebné opravy a iné úpravy s vedomím prenajímateľa na vlastné náklady.
 - c/ zabezpečiť na vlastné náklady predmet nájmu v zmysle Zákona NR SR č.314/2001 o ochrane pred požiarmi, Zákona NR SR č, 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákona NR SR č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí a zabezpečiť všetky náležitosti nájmu v zmysle právnej legislatívy.
 - d/ akékoľvek stavebné zásahy na predmete nájmu vykonávať s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a/ predmet nájmu v stave v akom stojí a leží, v deň podpisu tejto zmluvy odovzdať do držby a užívania nájomcu a v dohodnutom užívaní nájomcu bezdôvodne nerušiť,
 - b/ nahradiť nájomcovi všetky spôsobené škody, ktoré mu preukázateľne vzniknú v dôsledku nesplnenia predmetu tejto zmluvy.

c/ dovoliť prejazd vozidiel k nehnuteľnostiam, ktoré sú v areáli a v prípade oprav a údržby nehnuteľnosti, (ktoré tvoria hranicu prenajatej nehnuteľnosti) strpieť po dobu opravy pohyb mechanizmov, umiestnenia lešenia ako aj stavebných robotníkov v predmete nájmu.

čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu uvedenému v dohode,

b/ písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa zo zákonných dôvodov, a to v 3 mesačnej výpovednej lehote.

Výpovedná lehota začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená.

c/ okamžitým ukončením zmluvy v prípade neplnením čl. IV bod 1 alebo čl. II tejto zmluvy

čl. VII Iné dojednania

1. Nájomné je možné zvýšiť iba po vzájomnej dohode oboch strán.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájmovej zmluvy je aj geometrický plán č. 8/2018

4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.


5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že táto zmluva vyjadruje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, nebola urobená v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

V Rudňanoch, dňa 04.04.2018


.....
prenajímateľ

V Rudňanoch dňa 04.04.2018


.....
nájomca