

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Obec Rudňany
So sídlom: Rudňany 234, 053 23 Rudňany
Zastúpená: Miroslav Blišťan, starosta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Občianske združenie ETP Slovensko – Centrum pre udržateľný rozvoj
So sídlom: Zemplínska 15/A, Košice
Reg.č. VVS/1-900/90-12821
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2627752942/1100
IČO: 31751245
DIČ: 2020922794
Zastúpené: Ing. Slavomíra Mačáková, PhD., riaditeľka

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytových priestorov postavených na parcele č. 1182/3, registra „C“, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1, súpisné číslo 357, vedenej v katastri nehnuteľností Rudňany.
- 1.2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v podkroví materskej školy, o celkovej výmere 90 m².
- 1.3. Spolu s prenajatými priestormi prenajímateľ umožňuje nájomcovi v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory budovy, vrátane sociálnych zariadení, obslužných komunikácií, atď. Užívanie spoločných priestorov však nesmie byť na ujmu ostatných nájomcov, prenajímateľa alebo návštevníkov. Možnosť užívať spoločné priestory nezakladá pre nájomcu žiadny právny nárok a prenajímateľovi z toho nevyplýva žiadna právna ani iná povinnosť voči nájomcovi.

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude priestory špecifikované v čl. I. tejto zmluvy užívať na účely poskytovania služieb komunitného centra.
- 2.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že účel nájmu, na ktorý sa nebytový priestor prenecháva nájomcovi, je v súlade so stavebným určením priestoru v zmysle § 1 ods. 1 zák. č. 16/1990 Z.z.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, od 01.11.2014 do 30.04.2015.

IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili nájomné sumou 1€ (slovom jedno euro)
- 4.2. Úhrada nájomného sa bude realizovať v hotovosti do pokladne obce k 10. decembru uplynulé obdobie nájmu.

V. Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Náklady nevyhnutné na prevádzku komunitného centra (vodu, elektrinu, kúrenie, o odpadu, vývoz žumpy a pod.) znáša prenajímateľ.

VI. Technický stav nebytového priestoru

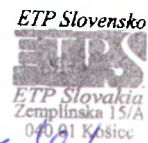
- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Z.z. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom práce požadované vzhľadom na charakter budúcej činnosti nájomcu vykoná nájomca na vlastné náklady predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša prenajímateľ. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 6.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal pri podpise tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené užívaním.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomnou formou po vzájomnej dohode.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia.

V Rudňanoch, dňa 14.10.2014


.....
Miroslav Blišťan
starosta obce Rudňany


.....
Ing. Slavomíra Mačáková, PhD.
riaditeľka ETP Slovensko