Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia OcZ, konaného dňa 23.06.2025 na OcÚ v Rudňanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Počet prítomných poslancov OcZ: 7
Neprítomní – ospravedlnení: p. Juraj Kandráč, Bc. Martina Chovancová, PhDr. Eva Krajňáková, PhD.
Neprítomní – neospravedlnení: p. Ladislav Dunka
Príchod neskôr:
Skorší odchod:
Začiatok: 15.01 hod
Koniec: 16.40 hod

Program:
1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie návrhovej komisie (Mgr. Slavomír Sirko, p. Jozef Ogurčák)
4. Určenie overovateľov zápisnice (PhDr. Eva Krajňáková, PhD., p. Juraj Kandráč)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Prehodnotenie umiestnenia a výstavby multifunkčného ihriska - petícia
7. Návrh Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2024
8. Návrhy na zmeny rozpočtu obce
9. Financovanie materských škôl od 01.01.2025
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudňany na obdobie 2. polroku 2025
11. Schválenie Harmonogramu zasadnutí OcZ na II. polrok 2025
12. Nakladanie s majetkom obce
13. Rôzne
14. Interpelácia poslancov
15. Záver

Bod programu:
1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 72/27/2025
OcZ schvaľuje program 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:
3. Návrhová komisia

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 73/27/2025
OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Slavomír Sirko, p. Jozef Ogurčák
Hlasovanie:
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Mgr. Sirko, p. Ogurčák)
Neprítomní: 4

Bod programu:
4. Overovatelia zápisnice
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že p. Kandráč a PhDr. Krajňáková, PhD. sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva nedostavili, a preto boli za overovateľov zápisnice určení p. Šarík a p. Horváth.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 74/27/2025
OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice p. Milana Šaríka, p. Mareka Horvátha
Hlasovanie:
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (p. Šarík, p. Horváth)
Neprítomní: 4

Bod programu:
5. Kontrola plnenia uznesení
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plnením uznesení. Vysvetlil, že z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru, o jeho výsledku povie v bode nakladanie s majetkom.

Bod programu:
6. Prehodnotenie umiestnenia a výstavby multifunkčného ihriska - petícia
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s petíciou občanov obce z časti Zapálenica, v ktorej sa spomína nesúhlas výstavby detského ihriska medzi bytovými domami.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 75/27/2025
OcZ

a) **berie na vedomie** petíciu za prehodnotenie umiestnenia a výstavby multifunkčného ihriska medzi bytovými domami
b) **vyhovuje** petícii občanov a upúšťa od realizácie výstavby multifunkčného ihriska

Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:
7. Návrh Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2024
Hlavný kontrolór Ing. Stanislav oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so Stanoviskom hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2024.
Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so Záverečným účtom obce Rudňany a celoročným hospodárením s finančnými prostriedkami za rok 2024.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 76/27/2025
OcZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2024
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 77/27/2025
OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Rudňany a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 78/27/2025
OcZ potvrdzuje, že schodok rozpočtu, obec v priebehu roka 2024 financovala z návratných zdrojov financovania a z peňažných fondov obce
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 79/27/2025
OcZ schvaľuje prevod zostatku z bežného účtu do rezervného fondu obce vo výške 243 524 EUR za rok 2024 s použitím na výdavky bežného a kapitálového rozpočtu na rok 2025
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 80/27/2025
OcZ schvaľuje konečný stav fondov obce k 31.12.2024:

Rezervný fond	34 977,93 EUR
Fond rozvoja obce	0 EUR
Fond prevádzky, údržby a opráv	0 EUR

Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:
8. Návrhy na zmeny rozpočtu obce
Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie starostom obce.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre ZŠ Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu dotácia na edukačné publikácie, rekreačné poukazy, škola v prírode a Transfer na odmena podľa vyššej kolektívnej zmluvy vo výške 800€/1 zamestnanec + odvody zamestnávateľa pre ZŠ a pre ŠJ a ŠKD.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre Zariadenie sociálnych služieb sv. Klementa

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotáciu z MPSVaR a prijatý dar na základe darovacej zmluvy a Transfer na odmena podľa vyššej kolektívnej zmluvy vo výške 800€/1 zamestnanec + odvody zamestnávateľa pre ZpS.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre obec Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotáciu na pozemné komunikácie, materiál aktivačná činnosť a Transfer na odmena podľa vyššej kolektívnej zmluvy vo výške 800€/1 zamestnanec + odvody zamestnávateľa pre zamestnancov OcU.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 81/27/2025
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 311 372 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c),d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie.

Úprava finančných prostriedkov pre Zariadenie pre seniorov sv. Klementa:

Dôvodová správa:
Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu - medzi rozpočtový presun finančných prostriedkov.
Celkové výdavky rozpočtu sa povýšia o **0 €**

Úprava finančných prostriedkov rozpočtu Obce Rudňany

Dôvodová správa bežné príjmy a výdavky:
Zmena sa týka príjmovej časti rozpočtu TKO – fyzické osoby – pozemky, z nájmu pozemkov – nájomníci, príjem z prenájmu bytov, poplatky z pokút vyrubené stavebným úradom, iné, vodná b. j., príjem z poplatkov za vstupné na divadelné predstavenie.
Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu navýšenie výdavkov na medzi rozpočtovom presune finančných prostriedkov, navýšenie servis, údržba, opravy, nah. Diely nákladné vozidla, špeciálne služby projektový manažment, vodné stočné s. č. 83, cintorín, údržba cintorín, udržba obytných budov a nebyt. priestorov – ostatné, potraviny vývarovňa, odmeny NPRTI, odmeny MOaPS, navýšenie dotácie OŠK.
Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu z rozdeleného výsledku hospodárenia – financovanie MŠ 89, 5 RPII, 554, tarifné platy vývarovňa, všeobecné služby, energie, servis a údržba aut, dofinancovanie kultúry a športu.

Dôvodová správa finančné operácie:
Zmena sa týka príjmovej finančných operácii – zapojenie do príjmov finančné prostriedky z minálých rokov – finančná zábezpeka, potravinový účet a zapojenie hospodárskeho výsledku.
Zmena sa týka výdavkových finančných operácii vrátenie finančnej zábezpeky.

Dôvodová správa kapitálových príjmov a výdavkov:
Zmena sa týka príjmovej časti kapitálového rozpočtu z predaja pozemku.
Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu - medzi rozpočtový presun finančných prostriedkov na nákup ihriskovej zostavy, nákup pozemku, nákup budovy – dom pri ZpS, vybudovanie parkoviska časti Huta, oddychová zóna ZpS, kosačka pre ZŠ, vybudovanie hygienického centra v časti obce Zabijanec, rekonštrukcia a modernizácia – odplata za záruku z čerpaného úveru a navýšenie výdavkovej časti rozpočtu na položke predaj pozemkov.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu obce sa navýšia o **274 539 €**

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 82/27/2025
OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 274 539 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:
9. Financovanie materských škôl od 01.01.2025
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s informáciami ohľadom financovania materských škôl v roku 2025.
Hlavný kontrolór Ing. Stanislav ešte dovysvetľoval, akým spôsobom sú financované materské školy v rámci poskytnutých finančných prostriedkov v roku 2025.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 83/27/2025
OcZ

a) **berie na vedomie** Usmernenie k financovaniu materských škôl od 01.01.2025
b) **berie na vedomie** správu o neposkytnutí finančných prostriedkov financovania materských škôl

Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rudňany na obdobie 2. polroku 2025

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroku 2025.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 84/27/2025
OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroku 2025 **a poveruje** hlavného kontrolóra obce na vykonanie schválených kontrol
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:

11. Schválenie Harmonogramu zasadnutí OcZ na II. polrok 2025

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2025:

Júl	-
August	25.08.2025
September	-
Október	20.10.2025
November	10.11.2025
December	15.12.2025

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 85/27/2025
OcZ schvaľuje Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2025
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:

12. Nakladanie s majetkom obce

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zápisom verejnej obchodnej súťaže k prenájmu nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 245, ako aj s návrhom nájomnej zmluvy.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 86/27/2025
OcZ berie na vedomie Zápis z verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov stojacich na parcele č. KNC 788

Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 87/27/2025
OcZ schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov uzavretú medzi prenajímateľom Obec Rudňany a nájomcom Katarína Goroľová, Rudňany 245
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru prenájmu nebytových priestorov v časti obce Zimná dolina pre účely potravín.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 88/27/2025
OcZ v súlade s § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A ods. 1,2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **schvaľuje zámer** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce :

- Prenájom nebytových priestorov s. č. 125 v prospech: Zuzana Ošustová, Rudňany 142, 053 23 Rudňany, IČO: 54704707, DIČ: 1071888752 v cene 8,30 €/m^2/rok

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v tomto prípade prihliada na:

- čl. 15 A ods. 2, podľa ktorého:

ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € - v takom prípade obec zabezpečí preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci podľa schváleného Sadzobníka cien obce Rudňany, kde výška nájomného je určená vo výške 8,30 €/m^2/rok.

- čl. 15 A ods. 3 písm. b) podľa ktorého:

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného pri nájmoch majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného, pričom existuje len jeden záujemca o nájom majetku.
Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozumie skutočnosť, že obec zabezpečí pre svojich občanov v odľahlých lokalitách zásobovanie základnými potravinami.
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru na odpredaj novovytvorených pozemkov v časti Zapalénica pri bytovom dome s. č. 327 na zabezpečenia parkovacích miest pre tam bývajúcich občanov.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 89/27/2025
OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje zámer** predať majetok vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/218, 232/219, 232/220, 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m^2 :
  - parcela KNC č. 232/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v prospech kupujúceho Rastislav Starigazda, Rudňany 327 spolu za 96 €
  - parcela KNC č. 232/219, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2 v prospech kupujúcej Ivana Tkáčová, Rudňany 327 spolu za 104 €
  - parcela KNC č. 232/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m^2 v prospech kupujúceho Ľudovít Sirko, Rudňany 327 spolu za 112 €
  - parcela KNC č. 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2, 8 m^2 v prospech kupujúceho Ján Farkalin, Rudňany 327 spolu za 132 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.
Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú zabezpečiť parkovacie miesta pri bytovom dome, v ktorom majú trvalý pobyt.
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru na odpredaj novovytvoreného pozemku v časti obce Zapalénica pri bytovom dome s. č. 327. Kde vysvetlil, že predmetné spoločenstvo prejavilo záujem odkúpiť tento pozemok.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 90/27/2025
OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) schvaľuje zámer predať majetok vo vlastníctve obce:

- novovytvorená parcela KNC č. 232/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775m^2 spolu za 3 100 €, oddelená od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m^2 v prospech kupujúcich:
  - Andrea Leitner, rod. Leitner, bytom 058 01 Poprad spoluvlastnícky podiel 1/18
  - Ľudovít Sirko, rod. Sirko, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
  - Marek Nálepka, rod. Nálepka, bytom 053 23 Rudňany 331, spoluvlastnícky podiel 1/18
  - Rastislav Starigazda, rod. Starigazda, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18

- Dávid Vitkora, rod. Viktora, bytom 053 23 Rudňany 75, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/72
- Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/24
- Ivan Németh, rod. Németh, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin a Kristína Farkalinová, rod. Sabová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Štefan Kucaj, rod. Kucaj a Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Stanislav Horváth, rod. Horváth a Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Martin Mesarčík, rod. Mesarčík, bytom Tr. 1. mája 2224/45, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Giňa, rod. Giňa, bytom Lesná 3142/11, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Dana Makulová, rod. Makulová, bytom J. Fabiniho 2740/24, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Jozef Malejčík, rod. Malejčík a Jana Malejčíková, rod. Kozáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík a Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Petra Michalíková, rod. Michalíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Miroslav Pitorák, rod. Pitorák, bytom Pod Vinicou 205/55, 054 01 Levoča, spoluvlastnícky podiel 1/36

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú danú parcelu oplotiť a vytvoriť priestor pre potreby spoločenstva.

Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:

13. Rôzne

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s rozhodnutím katastrálneho úradu o prerušení vkladu odkúpenia spoluvlastníckych podielov na pozemku KNE č. 2-3558 od p. Lukáčove, Ludvikovej a Nuberove. V prijatom uznesení chýbala kúpna cena a spoluvlastnícky podiel.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 92/27/2025
OcZ schvaľuje úpravu uznesenia OcZ č. 40/24/2025 zo dňa 31.03.2025:
OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parcely registra „E“ č. 2-3558, orná pôda o výmere 2009 m^2 uzavretú medzi predávajúcimi Apolónia Ludviková, rod. Bonková, Rudňany 21 spoluvlastnícky podiel 4/64, Anna Nuberová, rod. Tollassyová, Rudňany 143 spoluvlastnícky podiel 7/64, Mária Lukáčová, rod. Mruková, Pavla Gojdiča 2217/5, Sabinov, spoluvlastnícky podiel 10/64 a kupujúcim obec Rudňany **spoluvlastnícky podiel 21/64 za kúpnu cenu 3 955,22 €**
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

p. starosta informovala poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom odmeny pre hlavného kontrolóra obce. Vysvetlil, že vláda SR pri prideľovaní jednorazových odmien pre zamestnancov nepočítala s funkciami hlavých kontrolórov, preto navrhol túto odmenu.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 91/27/2025
OcZ schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 320€
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Ing. Duľa oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s informáciami ohľadom zasadnutí komisie pre životné prostredie a výstavbu. Vzhľadom k realizácii výstavby novej budovy základnej školy už raz zasadala, ale určite k tejto problematike zasadať bude. Ďalej spomenul žiadosť nájomníka bytového domu s. č. 359, ktorej sa komisia bude venovať. Ďalej spomenul či by nebolo možné zakúpiť ďalšie menšie pracovné vozidlo do obce.
p. starosta odpovedal, že momentálne v rozpočte na to prostriedky nie sú a aj to, že obec ide teraz kupovať fekálny voz na vyťahovanie žúmp.

p. starosta požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia pre navýšenie dotácie pre Obecný športový klub.

Mgr. Sirko prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 93/27/2025
OcZ schvaľuje navýšenie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025 pre Obecný športový klub Rudňany v sume 25 000 €
Hlasovanie:
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 4

Bod programu:

14. Interpelácia poslancov

p. Ogurčák chcel vedieť, kedy sa bude prijímať piaty príslušník obecnej polície, keďže obec stojí finančne na tom celkom dobre na základe podaných informácií.

p. starosta odpovedal, že v tomto roku v rozpočte nie je plánovaný, ale v budúcoročnom to môže byť zahrnuté.

Bod programu:

15. Záver

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 27. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2025

Uznesenie OcZ č. 72/27/2025
OcZ schvaľuje program 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ č. 73/27/2025
OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Slavomír Sirko, p. Jozef Ogurčák

Uznesenie OcZ č. 74/27/2025
OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice p. Milana Šaríka, p. Mareka Horvátha

Uznesenie OcZ č. 75/27/2025
OcZ

c) **berie na vedomie** petíciu za prehodnotenie umiestnenia a výstavby multifunkčného ihriska medzi bytovými domami
d) **vyhovuje** petícii občanov a upúšťa od realizácie výstavby multifunkčného ihriska

Uznesenie OcZ č. 76/27/2025
OcZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Rudňany za rok 2024

Uznesenie OcZ č. 77/27/2025
OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Rudňany a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 bez výhrad

Uznesenie OcZ č. 78/27/2025
OcZ potvrdzuje, že schodok rozpočtu, obec v priebehu roka 2024 financovala z návratných zdrojov financovania a z peňažných fondov obce

Uznesenie OcZ č. 79/27/2025
OcZ schvaľuje prevod zostatku z bežného účtu do rezervného fondu obce vo výške 243 524 EUR za rok 2024 s použitím na výdavky bežného a kapitálového rozpočtu na rok 2025

Uznesenie OcZ č. 80/27/2025
OcZ schvaľuje konečný stav fondov obce k 31.12.2024:

Rezervný fond	34 977,93 EUR
Fond rozvoja obce	0 EUR
Fond prevádzky, údržby a opráv	0 EUR

Uznesenie OcZ č. 81/27/2025
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 311 372 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.
Uznesenie OcZ č. 82/27/2025
OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2025 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 274 539 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2025.

Uznesenie OcZ č. 83/27/2025
OcZ

c) **berie na vedomie** Usmernenie k financovaniu materských škôl od 01.01.2025
d) **berie na vedomie** správu o neposkytnutí finančných prostriedkov financovania materských škôl

Uznesenie OcZ č. 84/27/2025
OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 2. polroku 2025 **a poveruje** hlavného kontrolóra obce na vykonanie schválených kontrol

Uznesenie OcZ č. 85/27/2025
OcZ schvaľuje Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2025

Uznesenie OcZ č. 86/27/2025
OcZ berie na vedomie Zápis z verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov stojacich na parcele č. KNC 788

Uznesenie OcZ č. 87/27/2025
OcZ schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov uzavretú medzi prenajímateľom Obec Rudňany a nájomcom Katarína Goroľová, Rudňany 245

Uznesenie OcZ č. 88/27/2025
OcZ v súlade s § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 15 písm. A ods. 1,2,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **schvaľuje zámer** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce :

- Prenájom nebytových priestorov s. č. 125 v prospech: Zuzana Ošustová, Rudňany 142, 053 23 Rudňany, IČO: 54704707, DIČ: 1071888752 v cene 8,30 €/m^2/rok

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v tomto prípade prihliada na:

- čl. 15 A ods. 2, podľa ktorého:

ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € - v takom prípade obec zabezpečí preukázateľné porovnanie s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou

ponukou na nájom obdobnej veci podľa schváleného Sadzobníka cien obce Rudňany, kde výška nájomného je určená vo výške 8,30 €/m^2/rok.

- čl. 15 A ods. 3 písm. b) podľa ktorého:

Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného pri nájmoch majetku, pri ktorých vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný nájom ani za cenu všeobecnej hodnoty nájomného, pričom existuje len jeden záujemca o nájom majetku.
Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce rozumie skutočnosť, že obec zabezpečí pre svojich občanov v odľahlých lokalitách zásobovanie základnými potravinami.

Uznesenie OcZ č. 89/27/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje zámer** predať majetok vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/218, 232/219, 232/220, 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m^2 :
  - parcela KNC č. 232/218, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m^2 v prospech kupujúceho Rastislav Starigazda, Rudňany 327 spolu za 96 €
  - parcela KNC č. 232/219, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2 v prospech kupujúcej Ivana Tkáčová, Rudňany 327 spolu za 104 €
  - parcela KNC č. 232/220, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m^2 v prospech kupujúceho Ľudovít Sirko, Rudňany 327 spolu za 112 €
  - parcela KNC č. 232/221, 232/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m^2, 8 m^2 v prospech kupujúceho Ján Farkalin, Rudňany 327 spolu za 132 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.
Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú zabezpečiť parkovacie miesta pri bytovom dome, v ktorom majú trvalý pobyt.

Uznesenie OcZ č. 90/27/2025

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) schvaľuje zámer predať majetok vo vlastníctve obce:

- novovytvorená parcela KNC č. 232/223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775m^2 spolu za 3 100 €, oddelená od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4933 m^2 v prospech kupujúcich:
- Andrea Leitner, rod. Leitner, bytom 058 01 Poprad spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ľudovít Sirko, rod. Sirko, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Marek Nálepka, rod. Nálepka, bytom 053 23 Rudňany 331, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Rastislav Starigazda, rod. Starigazda, bytom 053 23 Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dávid Vitkora, rod. Viktora, bytom 053 23 Rudňany 75, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Magdaléna Šestáková, rod. Šestáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/72
- Magdaléna Šestáková, rod. Miklošková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/24

- Ivan Németh, rod. Németh, bytom Za kaštieľom 1307/1, 053 11 Smižany, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin a Kristína Farkalinová, rod. Sabová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Farkalin, rod. Farkalin, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Štefan Kucaj, rod. Kucaj a Veronika Kucajová, rod. Lorenčíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ivana Tkáčová, rod. Tkáčová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Stanislav Horváth, rod. Horváth a Ľubomíra Horváthová, rod. Majkráková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Martin Mesarčík, rod. Mesarčík, bytom Tr. 1. mája 2224/45, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Ján Giňa, rod. Giňa, bytom Lesná 3142/11, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Dana Makulová, rod. Makulová, bytom J. Fabiniho 2740/24, 052 01 Spišská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Jozef Malejčík, rod. Malejčík a Jana Malejčíková, rod. Kozáková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Dušan Kačmarčík, rod. Kačmarčík a Blažena Kačmarčíková, rod. Pehaničová, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/18
- Petra Michalíková, rod. Michalíková, bytom Rudňany 327, spoluvlastnícky podiel 1/36
- Miroslav Pitorák, rod. Pitorák, bytom Pod Vinicou 205/55, 054 01 Levoča, spoluvlastnícky podiel 1/36

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že kupujúci si chcú danú parcelu oplotiť a vytvoriť priestor pre potreby spoločenstva.

Uznesenie OcZ č. 91/27/2025
OcZ schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 320€

Uznesenie OcZ č. 92/27/2025
OcZ schvaľuje úpravu uznesenia OcZ č. 40/24/2025 zo dňa 31.03.2025:
OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku parcely registra „E“ č. 2-3558, orná pôda o výmere 2009 m^2 uzavretú medzi predávajúcimi Apolónia Ludviková, rod. Bonková, Rudňany 21 spoluvlastnícky podiel 4/64, Anna Nuberová, rod. Tollassyová, Rudňany 143 spoluvlastnícky podiel 7/64, Mária Lukáčová, rod. Mruková, Pavla Gojdiča 2217/5, Sabinov, spoluvlastnícky podiel 10/64 a kupujúcim obec Rudňany **spoluvlastnícky podiel 21/64 za kúpnu cenu 3 955,22 €**

Uznesenie OcZ č. 93/27/2025
OcZ schvaľuje navýšenie dotácie z rozpočtu obce na rok 2025 pre Obecný športový klub Rudňany v sume 25 000 €

Návrhová komisia: Mgr. Slavomír Sirko
Jozef Ogurčák

Overovatelia zápisnice: Milan Šarík
Marek Horváth

V Rudňanoch, 28.06.2025

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce

Andrea Marcinová, MBA
prednostka úradu

Zapisovateľ: Cvengrošová Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 1 hodiny a 38 minút.