

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení nehorších predpisov
medzi

Prenajíateľ: **O b e c Rudňany**
zastúpená p. Miroslavom Blišťanom, starostom obce
IČO : 329533
Bankové spojenie: VÚB Sp. Nová Ves
č. účtu 24120592/0200

Nájomca: **Viera H a r v i š č á k o v á**
a
[REDAKOVANÉ]
Bydlisko: [REDAKOVANÉ]
052 01 Spišská Nová Ves
Prechodne bytom:
053 23 Rudňany [REDAKOVANÉ]

I.
Predmet zmluvy

Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte garáži v časti obce Rochus v Rudňanoch , súp.č. 20, o výmere - celková plocha – **28 m²**.

II.
Účel užívania

Nájomca bude uvedené priestory využívať len **na garážovanie osobného vozidla**.

III.
Doba nájmu a nájomné

Prenájom nebytových priestorov sa stanovuje **na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.11.2013.**

Nájomný pomer zanikne podľa zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších platných predpisov s trojmesačnou výpovednou dobou..

Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky nájomcu v Obchodnej verejnej súťaži na prenájom uvedených nebytových priestorov a to: **140 € za rok.**

Výška mesačného nájmu činí 11,66 €

Výška štvrtročného nájmu činí 35,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne.

IV.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.1 zákona č.116/1990 Zb. prenajíateľ odovzdáva nájomcovi priestory v užívaniashopnom stave.

**V.
Poistenie**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah /poistenie majetku/ zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

**VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

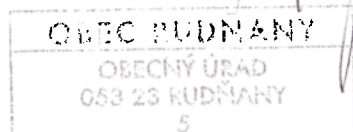
1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu (bežnú údržbu nebytových priestorov, EN, odvoz TKO).
4. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom plynu, elektrine a pod./.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

**VII.
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch obdržia obe zmluvné strany.

V Rudňanoch, dňa . 31.10.2013.

Prenajímateľ:



Nájomca:

Harminčáková