

Zmluva o dielo
Prestavba priestorov bývalej kolkárne na 1 byt
(úprava 142014)

Obec Rudňany

a

Š & L stav, s.r.o.
(obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným)

Smižany, február 2015

Táto Zmluva o dielo **“Prestavba priestorov bývalej kolkárne na 1 byt (úprava 142014)”**, je uzatvorená dňa v Rudňanoch podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. , medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Názov: **Obec Rudňany**
 Sídlo: Zapálenica 234, 053 23 Rudňany
 IČO: 00 329 533
 DIČ: 2020717842
 Štatutárny orgán: Miroslav Blišťan, starosta obce
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: 24120592/0200
 IBAN: SK 030200000000024120592

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Š & L stav, s. r. o.**
 Sídlo: Smreková 8/31, 053 11 Smižany
 IČO: 36 581 305
 DIČ: 2021854802
 IČ DPH: SK2021854802
 Štatutárny orgán: Ján Šimonovič, konateľ
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu: 4016077334/7500
 IBAN: SK7275000000004016077334

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel Sro, Vložka číslo 15109/V

(ďalej len “Zhotoviteľ”)

PREAMBULA

Zmluvné strany uznávajú nasledovné skutočnosti:

1. Obec Rudňany s prihladením na ustanovenie § 102 a § 4 ods. 5 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyzvala záujemcov na predloženie cenovej ponuky v rámci výzvy na predkladanie ponúk pre podprahovú zákazku s nízkou hodnotou: **“Prestavba priestorov bývalej kolkárne na 1 byt (úprava 142014)”**.
2. Obchodná spoločnosť Š & L stav, s. r. o., so sídlom Nám. M. Pajdušáka 4/269, 053 11 Smižany, IČO: 36 581 305, je spoločnosťou s ručením obmedzeným zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 15109/V.

Základné imanie spoločnosti Š & L stav, s. r. o. predstavuje 6.640,00 EUR a tvoria ho dva peňažné vklady spoločníkov spoločnosti v celkovej výške 6.640,00 EUR, pričom výška vkladu každého spoločníka predstavuje 3.320,00 EUR.

Obchodná spoločnosť Š & L stav, s.r.o. predstavuje spoľahlivú stavebnú spoločnosť, organizačne i technicky vybudovanú pre účely realizácie stavieb v rozsahu predmetu

podnikateľskej činnosti, zameranú predovšetkým na budovanie prízemných stavieb, ktorá od roku 2004 pôsobí s ustálenými skúsenosťami svojich riadiacich pracovníkov vzhľadom na rôznorodosť, usmerňovanie a neustále prispôsobenie sa stavebným požiadavkám svojich klientov.

Pracovníci a zamestnanci spoločnosti tvoria odborne a pracovne spôsobilý kolektív, čo umožňuje ponúkať práce komplexne, od spracovania investičného zámeru, zabezpečenia územného rozhodnutia, dokumentácie, stavebného povolenia a následnej realizácie stavby, vrátane jej uvedenia do prevádzky.

Preto s uvážením vyššie uvedených skutočností, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

1 Výklad a význam pojmov

1.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto zmluva o dielo "Prestavba priestorov bývalej kolkárne na 1 byt (úprava 142014)" označovaná len ako "**zmluva**". Objednávateľ a zhotoviteľ budú v ďalšom texte tejto zmluvy označovaní spoločne aj ako "**zmluvné strany**". Označenie „**zmluvná strana**“ bude obsahovať možnosť, že ide o ktorúkoľvek z oboch zmluvných strán, t. j. o objednávateľa alebo zhotoviteľa, okrem prípadu, ak ustanovenie zmluvy výslovne neužíva označenie "**Objednávateľ**" a "**Zhotoviteľ**".

1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom:

Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak.

1.3 Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

2 Predmet zmluvy

2.1 Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa vykonať predmet diela v súlade s ustanoveniami zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonaný a objednávatelom prevzatý predmet diela dohodnutú cenu, vzájomná úprava práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy a iných skutočností (ďalej ako "predmet zmluvy").

2.2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne upravených v nasledovných článkoch zmluvy možno meniť len v súlade s ustanovením bodu 14.2 článku 14 zmluvy.

3 Predmet zhotovenia diela

3.1 Predmetom vykonania diela je riadne zhotovenie "Prestavba priestorov bývalej kolkárne na 1 byt (úprava 142014)"(ďalej ako "predmet diela"). Miestom dodania diela sa rozumie na účely tejto zmluvy jeho zhotovenie v zastavanej časti obce Rudňany."

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Predmet diela riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Všetky zmeny a odchýlky sa môžu urobiť so súhlasom objednávateľa a projektanta zápisom v stavebnom denníku.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovený predmet diela prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.3 Zhotoviteľ na základe zmluvy určil do funkcie technického vedúceho pre riadne zhotovenie predmetu diela Ján Šimonovič (ďalej ako "technický zástupca zhotoviteľa"). Technický zástupca zhotoviteľa spolupôsobí a poskytne nevyhnutnú súčinnosť osobe vykonávajúcej stavebný dozor určený objednávatelom.

4 Cena za predmet diela a platobné podmienky

- 4.1 V súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách bola zmluvnými stranami dohodnutá cena za zhotovenie Predmetu diela podľa ustanovenia článku 3 zmluvy vo výške položkovitého rozpočtu Zhotoviteľa (ďalej ako "Rozpočet"), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. (ďalej ako "cena diela").

"Prestavba priestorov bývalej kolkárne na 1 byt (úprava 142014)".

Cena za predmet diela	24 321,33 EUR (bez DPH) 4 864,27 EUR 20% DPH 29 185,60 EUR (s DPH)
------------------------------	---

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúplnosti rozpočtu z dôvodu nepredvídaných stavebných riešení predmetu diela na strane zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy, je objednávateľ povinný po vzájomnej dohode so zhotoviteľom uhradiť zvýšené náklady súvisiace so zhotovením predmetu diela nad rámec ceny diela uvedenej v bode 1 tohto článku, v rozsahu skutočne realizovaných prác odsúhlasených objednávatelom. Predmetné zvýšenie ceny diela je možné uskutočniť len formou písomného dodatku v súlade s bodom 14.2 článkom 14 zmluvy. V prípade, ak nedôjde k odsúhlaseniu navyše prác v zmysle tohto bodu článku 4 zmluvy platí, že cena podľa bodu 4.1 článku 4 Zmluvy je konečná (cenová garancia).
- 4.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom raz mesačne obsahuje množstvo vykonaných prác a im zodpovedajúcu cenu. Súpis vykonaných prác (ďalej ako "súpis") odsúhlasí stavebný dozor určený objednávatelom písomne, zápisom do stavebného denníka, v lehote piatich dní odo dňa predloženia súpisu.
- 4.4 Faktúra vystavená raz mesačne po odsúhlasení súpisu za kalendárny mesiac je splatná uplynutím **30 dní** odo dňa jej osobného doručenia alebo odo dňa jej doručenia prostredníctvom poštových služieb objednávatelovi, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa vedený v bankovom ústave uvedenom v záhlaví zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ môže v prípade omeškania podľa bodu 4.4 tohto článku zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.6 Objednávateľ týmto prehlasuje, že na zhotovenie predmetu diela uvedeného v bode 3.1 článku 3 zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie predmetu diela.

5 Doba vykonania diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín určujúci začatie realizácie stavebných prác pre zhotovenie predmetu diela v súlade s oznámením o výsledku prieskumu trhu zo dňa 16.12.2014 bol stanovený bezodkladne (najneskôr do 7 dní) po podpísaní tejto zmluvy (ďalej ako "termín

začatia predmetu diela“). Termín dokončenia realizácie predmetu diela stanovili zmluvné strany do 8 mesiacov od začatia realizácie diela.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pred termínom začatia predmetu diela:

- stavebné povolenie, príp. ohlásenie drobnej stavby (kópia)
- projektovú dokumentáciu,
- stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy,
- stanovisko vlastníkov resp. správcov rozvodných a energetických sietí.

6 Spôsob vykonania predmetu diela

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet diela samostatne a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ pri vykonávaní predmetu diela prihliada starostlivo na požiadavky a pripomienky objednávateľa. Ak objednávateľ trvá na splnení požiadavky proti pokynom zhotoviteľa podľa prvej vety tohto článku, zhotoviteľ sa zápisom tejto skutočnosti podpísanej oboma zmluvnými stranami v stavebnom denníku zbavuje zodpovednosti za prípadné vady predmetu diela, ktoré vzniknú v dôsledku nesprávnej požiadavky objednávateľa po starostlivom upozornení zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

6.2 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia predmetu diela o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný aj prostredníctvom technického zástupcu zhotoviteľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre riadne zhotovenie predmetu diela. V stavebnom denníku je povinný uvádzať hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác oproti projektovej dokumentácii, údaje o dennej a nočnej teplote, počte zamestnancov, mechanizmov a množstve realizovaných prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu diela.

6.3 Objednávateľ počas realizácie predmetu diela je oprávnený kontrolovať vykonávanie predmetu diela a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých objednávateľom, na ktoré objednávateľ upozornil zhotoviteľa písomne, zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní.

6.4 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené nemožno považovať za zmenu ustanovení tejto zmluvy. Zápisy, ktoré poukazujú na zmenu podmienok a rozsah predmetu zmluvy, môžu byť podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve podľa ustanovenia bodu 14.2 článku 14 zmluvy.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavba bude riadne zabezpečená proti poškodeniu a prípadné vzniknuté poškodenia stavby budú odstránené na vlastné náklady zhotoviteľa.

7 Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

7.1 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne sedem dní vopred na odovzdanie a prevzatie zhotoveného predmetu diela v mieste podľa článku 3 zmluvy.

7.2 O výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú zároveň podpíšu. V závere zápisnice objednávateľ výslovne uvedie, že predmet diela vykonaný zhotoviteľom preberá s uvedením prípadných väd a nedorobkov predmetu diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela a postupom ich odstránenia.

7.3 Vlastnícke právo k jednotlivým častiam predmetu diela nadobúda objednávateľ až zaplatením ceny diela v celom rozsahu.

8. Záručná doba a poistenie

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na už zhotovený predmet diela záruku 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi bez vytknutých väd v súlade s bodom 8.2 článku 8 zmluvy a na samotný materiál záruku deklarovanú výrobcom.
- 8.2 Na výrobky doložené záručným listom výrobcu platí doba v ňom uvedená. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosti zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady počas záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odo dňa písomného oznámenia väd nastúpi na ich odstránenie bezodkladne najneskôr do 3 pracovných dní.
- 8.3 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady neodborného používania, násilného poškodenia veci, resp. zásahom vyššej moci.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela podľa bodu 8.2 tohto článku, od uplatnenia písomnej, oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ je oprávnený oznámiť vady a požadovať nároky spojené s existenciou väd podľa tejto zmluvy a platných právnych predpisov kedykoľvek po ich zistení, najneskôr však do konca záručnej doby podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do dotknutých priestorov, organizačnými a prevádzkovými opatreniami v zhotovenom predmete diela vytvorí podmienky pre odstránenie vady v dohodnutom termíne.
- 8.6 V prípade neoprávnenej reklamácie uhradí objednávateľ zhotoviteľovi všetky náklady spojené s jej vybavením.
- 8.7 V súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve sa zhotoviteľ zaväzuje uzatvoriť stavebno–montážne poistenie vzťahujúce sa na zhotovenie predmetu diela podľa bodu 3.1 článku 3 zmluvy s poisťovňou spoločnosťou.

9 Doručovanie

- 9.1 Všetky oznámenia, ktoré musia či môžu byť učinené podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou, budú učinené v slovenskom jazyku a doručené osobne, medzinárodne uznávaným doručovateľom alebo doporučenou poštou. Oznámenie učinené podľa tejto zmluvy bude považované za doručené uvedenému adresátovi, alebo osobe určenej adresátom, prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni, keď bolo oznámenie doručené osobne, medzinárodne uznávaným doručovateľom alebo doporučenou poštou.
- 9.2 V ostatných prípadoch neupravených v bode 1 tohto článku zmluvy, platia primerane ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov o doručovaní.

10 Zmluvná pokuta

- 10.1 Zhotoviteľ sa v súlade zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela podľa bodu 4.1 článku 4 Zmluvy za každých 14 dní oneskoreného začatia realizácie stavebných prác odo dňa nasledujúceho po termíne začatia predmetu diela.

- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa bodu 4.1 článku 4 zmluvy za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela odo dňa nasledujúceho po termíne dokončenia predmetu diela.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady Predmetu diela vytknuté objednávateľom až do odstránenia poslednej vady predmetu diela. Zhotoviteľ je v omeškaní podľa prvej vety v deň nasledujúci po dni, kedy na základe vzájomnej dohody v súlade s bodom 8.4 článku 8 zmluvy mali byť vytknuté vady zhotoveného Predmetu diela odstránené.

11 Zánik zmluvného vzťahu

- 11.1 Táto zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením.
- 11.2 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním predmetu diela o viac ako 30 kalendárnych dní.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že platba faktúry nebola realizovaná objednávateľom do 15 dní od uplynutia doby splatnosti príslušnej faktúry.
- 11.4 Oznámenie o odstúpení musí byť písomné a preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie nadobúda účinnosť doručením druhej zmluvnej strane.
- 11.5 V prípade odstúpenia podľa tohto článku zmluvy sú zmluvné strany povinné dodržať svoje zmluvné záväzky, a to pomerne podľa stavu zhotovenia predmetu diela:
- a) Je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela v stave ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia, ako aj podklady a údaje, ktoré sú potrebné na dokončenie predmetu diela v zmysle zmluvy a
 - b) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi faktúry vystavené za skutočný objem realizovaných prác, ktoré prináležia zhotoviteľovi ku dňu odstúpenia od zmluvy zodpovedajúce rozpracovanosti predmetu diela.

12 Náhrada škody

- 12.1 Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že je poistený pre prípady spôsobenia škody súvisiacej so stavebnou činnosťou zhotoviteľa.

13 Spoločné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že niektoré práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, môžu byť upravené vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa ustanovenia bodu 14.2 článku 14 Zmluvy, pričom táto Zmluva vytvára rámec pre určovanie jednotlivých práv a povinností zmluvných strán.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Týmto prehlasuje, že sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a záväznými stanoviskami verejnoprávných orgánov a vyjadreniami dotknutých organizácií.

- 13.3 V rámci súčinnosti pri vykonávaní predmetu diela sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vyplynie z jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.4 Spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde rozhodne spor miestne a vecne príslušný súd.

14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke objednávateľa a v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 14.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve v súlade s ustanovením bodu 14.1 článku 14 Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 14.4 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto zmluvy.
- 14.5 Všetky prílohy k tejto zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou len ak sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 14.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia zmluvy dostane objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.

Rudňany, dňa 26.02.2015

Smižany, dňa 04.02.2015

.....
Obec Rudňany
Miroslav Blišťan, starosta obce

.....
Š & L stav, s. r. o.
Ján Šimonovič, konateľ