

# KÚPNA ZMLUVA

## a

### ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v zmysle § 588 a nasl. a v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj „zmluva“)  
uzatvorená medzi nasledujúcimi **zmluvnými stranami**:

---

#### **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Ing. Kožucha 12, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36 570 851  
DIČ: 2022371978  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1421/V  
Konajúci: **Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva**

#### **Kupujúci a Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Obec Rudňany**  
Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany  
IČO: 00 329 533  
Konajúci: **Miroslav Blišťan, starosta obce**

---

#### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 618, k. ú. Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to:
  - a. pozemok KN – C, parcela č. 885/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1307 m<sup>2</sup>,
  - b. pozemok KN – C, parcela č. 910, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1707 m<sup>2</sup>.
- 2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú všetky súhlasy, povolenia a iné vyjadrenia oprávňujúce ich s nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve nakladať.

#### **Článok 2**

##### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje po splnení ostatných dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku 1 tejto zmluvy, a to konkrétne k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 618, k. ú. Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to ako pozemok KN – C, parcela č. 885/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1307 m<sup>2</sup>, a pozemok KN – C, parcela č. 910, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1707 m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).  
Kupujúci sa zaväzuje takto špecifikované nehnuteľnosti prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností, tento mu je dostatočne známy a Kupujúci takto predávané nehnuteľnosti kupuje v stave v akom stoja a ležia, a nemá voči tomuto stavu výhrady.

### Článok 3

#### Kúpna cena a platenie kúpnej ceny

- 1) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa článku 2 ods. 1) zmluvy vo výške 1,40 EUR/m<sup>2</sup> (slovom jedno euro štyridsať centov za meter štvorcový), t. j. kúpna cena za pozemok špecifikovaný v Článku 1 ods. 1 písm. a) zmluvy je 1 829,80 EUR, a kúpna cena za pozemok špecifikovaný v Článku 1 ods. 1 písm. b) zmluvy je 2 389,80 EUR, teda za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 219,60 EUR (slovom štyritisícdeväťdesiat eur šesťdesiat centov), pričom Predávajúci predmet kúpy za túto dohodnutú kúpnu cenu predáva a Kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.
- 2) Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu v celosti, a to prevodom na jeho účet, na základe faktúry vystavenej v deň podpisu tejto zmluvy Predávajúcim. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude v omeškani s platením kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený žiadať od Kupujúceho, zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 5) V prípade, ak je Kupujúci v omeškani s platením kúpnej ceny viac ako 15 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde v vrátení vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.

### Článok 4

#### Zriadenie Vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena titulom tejto kúpnej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti evidované na LV č. 618, k. ú. Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves, a to ako pozemok KN – C, parcela č. 885/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1307 m<sup>2</sup>, a pozemok KN – C, parcela č. 910, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1707 m<sup>2</sup>.
- 2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 618, k. ú. Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Vec, a to pozemku KN – C, parcela č. 913/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10284 m<sup>2</sup>.
- 3) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem, na základe ktorého sa Povinný z vecného bremena ako nový vlastník pozemku KN – C, parcela č. 885/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1307 m<sup>2</sup> z a v ä z u j e strpieť za účelom prístupu právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok KN – C, parcelu č. 885/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1307 m<sup>2</sup>, v prospech každého vlastníka pozemku KN – C, parcely č. 913/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10284 m<sup>2</sup>.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### Článok 5

#### Vecno - právne účinky vlastníckeho práva a vecného bremena

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným pozemkom a zriadené vecné bremeno nadobudnú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za účelom úspešnej a riadnej registrácie prevodu

vlastníckeho práva k predávaným pozemkom a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zmluvné strany súčasne predložia podpísaný návrh na zápis vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení.

- 3) Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, k predmetným pozemkom znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Ďalšie náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva a vkladom vecného bremena znáša každá zmluvná strana samostatne zo svojich finančných prostriedkov.
- 4) Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre účely konania pred okresným úradom, katastrálnym odborom, nie je ničím obmedzená.
- 5) Predávajúci a oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho a Povinného z vecného bremena na všetky potrebné úkony na zabezpečenie úspešnej a bezproblémovej registrácie vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, ako aj k zápisu vecného bremena podľa článku 5 tejto zmluvy. Splnomocnenie Predávajúceho zahŕňa najmä vykonávanie opráv v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom nadobudnutie platnosť tohto právneho úkonu je podmienená jeho schválením najvyššími orgánmi Kupujúceho.  
Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle **Obce Rudňany**.
- 2) Kupujúci - Obec Rudňany je povinný zverejniť túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade omeškania so zverejnením tejto zmluvy o viac ako 7 dní je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia Kupujúcemu. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné vykonať všetky úkony, ktorými dôjde v vrátení vzájomných plnení a poskytnúť si potrebnú súčinnosť.
- 3) **Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.** súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4) Písomnosti si doručujú zmluvné strany na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ibaže zmluvná strana oznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Ak táto adresa pre doručovanie nie je uvedená, písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany. Zmluvné strany sú povinné doručovať písomnosti spôsobom, ktorý nevzbudzuje pochybnosti o dni doručenia. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že v prípade pochybností sa zásielka považuje za doručенú piaty pracovný deň od jej odoslania.
- 5) Túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou číslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6) Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena, ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7) Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru

pre účely registrácie, a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.

- 8) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

**Za Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena:**

V RUDŇANOVCH dňa 18. 12. 2015



**Rudohorská investičná spoločnosť, a.s.**

Ing. Anton Sabo, predseda predstavenstva

**Za Kupujúceho a Povinného z vecného bremena:**

V RUDŇANOVCH dňa 18. 12. 2015



**Obec Rudňany**

Miroslav Blišťan, starosta obce

(osvedčenie podpisu sa v zmysle § 42 ods. 3 katastrálneho zákona nevyžaduje)

