Dodatok č. 1 k
Nájomnej zmluve

o najme bytu určenom na nájomné bývanie, uzatvorená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.443/2010 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v znení neskorších predpisov a platného všeobecne záväzného nariadenia obce Rudňany o prideľovaní obecných nájomných bytov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ**: Obec R u d ň a n y, 053 23 Rudňany č. 234**
v zastúpení Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce
IČO: 00329533
Bankove spojenie: VUB Spišská Nová Ves
č.ú. IBAN: SK03 0200 0000 0000 2412 0592

Nájomca**:** **Slavomír Filip** **nar.:**
r.č.: trvale bytom Rudňany č.

Zmluvné strany sa dnešného dňa dojednali na znení tohto dodatku. Nájomná zmluva sa mení v ustanovení Čl. IV. Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním, a to nasledovne:

Čl. IV.
Výška nájmu a nákladov spojených s bývaním

1. Nájomcovi vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy povinnosť uhrádzať platne stanovené nájomné za prenájom bytu a za plnenia poskytované v spojení s úžívaním bytu mesačne vo výške :

za prenájom	71,58 €
za vodné, stočné záloh. platba.....	7,26 €
za EN spoloč. priest.....	1,33 €
za odvoz a likv.TKO	1,25 €
C e l k o m :	**81,42 €**

2. Splatnosť mesačnej úhrady nájomného a nákladov spojených s bývaním je do 20.dňa v bežnom mesiaci
3. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku platieb na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu, ak je na to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych i cenových predpisov, alebo zo zmeny rozsahu služieb poskytovaných obcou.
4. Po uplynutí doby nájmu alebo po výpovedi je nájomca povinný byt vypratať

a odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave, v stave primeranom dobe užívania bytu a obvyklého opotrebovania.

5. V prípade poškodenia bytu alebo spoločných priestorov sa nájomca zaväzuje škodu bezodkladne odstrániť. Ak spôsobenú škodu nájomca do troch dní neodstráni, môže tak urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si znenie dodatku pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a dobrovoľne ho podpisujú.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Rudňanoch dňa : 27.12. 2019

Prenajímateľ: Nájomca: