

OBEC RUDŇANY Obecný úrad	
Doška:	4. 8. 2011
Číslo:	984
Komna:	Prílohy:
	Znak:

č. stavby **9002308**

č. zmluvy **1430 / 4500/2011**

názov stavby **Rudňany - zriadenie TS 3 Zapalenica a TS 1 Závistlivec**

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(kúpnej zmluvy)

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Obec Rudňany titl., meno, priezvisko, rod priezvisko /názov, konajúca osoba	329533 rodné číslo / IČO, IČDPH
Rudňany 234, 053 23 Rudňany trvalý pobyt / sídlo (ulica, č., obec, PSČ)	tel. kontakt
bankové spojenie, číslo účtu	1/1 spoluvlastnícky podiel

ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

1.2

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu

2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

v zast. na základe Generálneho plnomocenstva z 20.decembra 2010

Východoslovenská energetika, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Norbert Schürmann, predseda predstavenstva

Ing. Ángel Díaza, člen predstavenstva

v zast. na základe poverenia: Ing. Róbert Truhan, poverený vedením odboru Projekty

Ing. Lýdia Jacková, poverená vedením odd. Projektový inžiniering

IČO 36211222 DIČ 2020062319 IČDPH SK2020062319

bankové spojenie VOLKSBANK Slovensko, a.s., číslo účtu 4350099408/3100

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1203/V

ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku

Rudňany v obci	Rudňany v katastrálnom území	zapísanom na liste vlastníctva č. 946
KNE 3458/2 ako parc. KN_E/C*		

(ďalej len „pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria budúcu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“), ktorou predávajúci prevedie, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na kupujúceho vlastnícke právo k časti pozemku, ktorá bude zastavaná stavbou blokovej trafostanice. Plocha tejto časti pozemku je určená plochou projektovanej blokovej trafostanice a jej príslušenstva. Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý zabezpečí kupujúci, na vlastné náklady.

2.3 Kúpna cena odčleneného pozemku *

je dohodnutá vo výške **130** EUR (slovom: **stotridsať** euro **0/100**).

Kúpna cena je dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorá bude predávajúcemu uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak je kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy dohodnutá za m², patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k odčlenenému pozemku.

2.4 Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1** Kúpna zmluva sa uzavrie v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2** Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením stavby blokovej trafostanice a jej príslušenstva na pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na pozemku. Kupujúci uvedie pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vlastnícke právo podľa kúpnej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby blokovej trafostanice na pozemku.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6** Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak predávajúci nie je platiteľom DPH.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

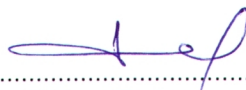
V RUDŇAN KOCH dňa 1.4.2011

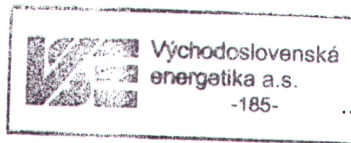

.....
.....

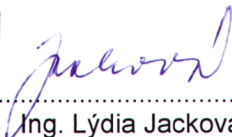


kupujúci:

V Košiciach, dňa 5.4.2011


.....
Ing. Róbert Truhan
poverený vedením odboru Projekty




.....
Ing. Lýdia Jacková
poverená vedením odd. Projektový inžiniering