Z á p i s n i c a

z 35. zasadnutia OcZ, konaného dňa 25.05.2026 na OcÚ v Rudňanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Počet prítomných poslancov OcZ:
Neprítomní – ospravedlnení: 1 Mgr. Slavomír Sirko
Neprítomní – neospravedlnení:
Príchod neskôr:
Skorší odchod: 16.25 hod Mgr. Lukáš Bodziony
Začiatok: 15.02 hod
Koniec: 16.34 hod

Program:
1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Návrhová komisia (Bc. Martina Chovancová, p. Milan Šarík)
4. Overovatelia zápisnice (Ing. Marek Duľa, p. Ladislav Dunka)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2026/OcZ
7. Organizačný poriadok obecného úradu
8. Sadzobník cien obce Rudňany na rok 2026 - aktualizácia
9. Návrhy na zmeny rozpočtu obce
10. Nakladanie s majetkom obce
11. Rôzne
12. Interpelácia poslancov
13. Záver

Bod programu:
1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 44/35/2026
OcZ schvaľuje program 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:
3. Návrhová komisia

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 45/35/2026
OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Bc. Martina Chovancová, p. Milan Šarík
Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Bc. Chovancová, p. Šarík)
Neprítomní: 1

Bod programu:
4. Overovatelia zápisnice

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 46/35/2026
OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Ing. Mareka Duľu, p. Ladislava Dunku
Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Ing. Duľa, p. Dunka)
Neprítomní: 1

Bod programu:
5. Kontrola plnenia uznesení
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plnením uznesení. Všetky uznesenia boli splnené.

Bod programu:
6. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2026/OcZ
Hlavný kontrolór Ing. Stanislav oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so správou o kontrolnej činnosti, ktorá bola zameraná na kontrolu rozpočtu za rok 2025.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 47/35/2026
OcZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2026/OcZ
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

7. Organizačný poriadok obecného úradu

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s organizačným poriadkom a jeho zmenami.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 48/35/2026
OcZ berie na vedomie Organizačný poriadok obecného úradu v Rudňanoch
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

8. Sadzobník cien obce Rudňany na rok 2026 - aktualizácia

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s aktualizovaným sadzobníkom obce na rok 2026. Úpravy boli vykonané v režijných nákladoch na prenájom spoločenskej sály.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 49/35/2026
OcZ schvaľuje aktualizáciu Sadzobníka cien obce Rudňany na rok 2026
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

9. Návrhy na zmeny rozpočtu obce

Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zmenou rozpočtu č. 04/2026:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie starostom obce.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre ZŠ Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu dotácia na rekreačne poukazy.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre obec Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotácie na projekt dajme spolu gól, dotácie na životné prostredie. Zmena sa týka presunu finančných prostriedkov medzi ekonomickými klasifikáciami projekt MOaPS, dotácie na matričnú činnosť.

Úprava vlastných finančných prostriedkov obec Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej časti rozpočtu na položke náhrady poistného plnenia a výdavkovej časti na položke údržba budov ostatné. Zmena sa týka presunu finančných prostriedkov medzi ekonomickými klasifikáciami vlastné zdroje projekt MOaPS.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu obce sa navýšia o **920,00 €**

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 50/35/2026
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 04/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 920,00 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zmenou rozpočtu č. 05/2026:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie starostom obce.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre ZŠ Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka výdavkovej časti zmeny medzi ekonomickými klasifikáciami v projekte SPT.

Úprava finančných prostriedkov poskytovaných formou dotácie pre obec Rudňany

Dôvodová správa:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti na dotácie projekt MOaPS, údržba vojnových hrobov, nadácia SPP – výsada zelene v obci, refundácia nákladov na projekt Odstránenie dvojzmennej prevádzky ZŠ – externý management,.
Zmena sa týka presunu finančných prostriedkov medzi funkčnými klasifikáciami na základe zmluvy spoločnom obecnom úrade, zmena medzi ekonomickými klasifikáciami na finančných prostriedkoch pre MS 5 RPII SZP,

Zmena sa týka kapitálových príjmov a výdavkov na projekt Odstránenie dvojzmennej prevádzky ZŠ – kuchyňa , stavebný dozor.

Celkové dotačné príjmy rozpočtu a celkové dotačné výdavky rozpočtu obce sa navýšia o **220 338 €**

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 51/35/2026
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 05/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 220 338 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Ing. Čujová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so zmenou rozpočtu č. 06/2026:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákon č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v z. n .p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ods. 2 písmena predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie.

Úprava finančných prostriedkov rozpočtu Obce Rudňany

Dôvodová správa bežné príjmy a výdavky:
Zmena sa týka príjmovej časti rozpočtu navýšenie položiek daň z nehnuteľnosti pozemky, TKO- právnické osoby, príjmy z nájmu bytov, príjem za prenájom V3S fekal, vodní na b. j. 471, príjem za služby hygienické centrum, od fyzickej osoby nedoplatok na RZ, príjem z náhrad z poistného plnenia.
Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu na položkách kancelárske stroje, prístroje, symboly, tabule, znaky, vlajky, splácanie úrokov z kontokorentného úveru, z úveru nový VUB 2025, vodné stočné na b. j. .
Zmena sa týka výdavkovej časti rozpočtu medzi rozpočtových zmien na základe podpísanej zmluvy o spoločnom obecnom úrade, na ekonomických položkách MŠ 5 RPII, MŠ 554, na projekte MOaPS.

Dôvodová správa finančné operácie:
Zmena sa týka príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu za prijatú finančnú zábezpeku.

Dôvodová správa kapitálových príjmov a výdavkov:
Zmena sa týka výdavkovej časti medzi rozpočtových zmien.

Celkové príjmy rozpočtu a celkové výdavky rozpočtu obce sa navýšia o **29 472 €**

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 52/35/2026
OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 06/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 29 472 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:

10. Nakladanie s majetkom obce

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v časti obce Zimná dolina, ktorý bol schválení prostredníctvom zámeru na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 53/35/2026

OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorená parcela KNC č. 2084/24, ostatná plocha o výmere 18 m^2, oddelená od pôvodnej parcely KNC č. 2084/1 v prospech kupujúceho Ing. Ján Kalafut, Rudňany 471 spolu za 72 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávaný pozemok funkčne prislúcha k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu)

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 54/35/2026

OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorenej parcely KNC č. 2084/24, ostatná plocha o výmere 18 m^2, oddelená od pôvodnej parcely KNC č. 2084/1 uzatvorenú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcim Ing. Ján Kalafut, Rudňany 471 spolu za 72 €

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom dodatku ku kúpnej zmluve na odpredaj pozemkov v časti obce Zimná dolina. Vysvetlil, že v prvej kúpnej zmluve bola vynechaná jedna parcela pre p. Vincentyho, ktorá bude následne doplnená.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 55/35/2026
OcZ schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve na odkúpenie novovytvorených parciel oddelených od pôvodných parciel KNE č. 3559, KNE č. 93559/2 trvalý trávnatý porast uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi :

- Daniela Mišovičová, Rudňany 125 parcely KN-C č. 536/3, ostatná plocha o výmere 19 m^2 a KN-C č. 2084/20, ostatná plocha o výmere 1 m^2 v spolu za 80 €,
- Rastislav Neuvirth, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/4, ostatná plocha o výmere 13 m^2, KNC č. 2084/16 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/17 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/21 ostatná plocha o výmere 4 m^2 spolu za 212 €,
- Ľuboslav Jendrek, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/5, ostatná plocha o výmere 9 m^2, KN-C č. 2084/10 ostatná plocha o výmere 18 m^2,KN-C č. 2084/11 ostatná plocha o výmere 18 m^2 a KNC č. 2084/22, ostatná plocha o výmere 9 m^2 spolu za 216 €,
- Peter Vincenty, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/6, ostatná plocha o výmere 4 m^2, KN-C č. 2084/14 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/15 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/23 ostatná plocha o výmere 13 m^2 spolu za 212 €,
- Peter Mrovčák, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/7, ostatná plocha o výmere 1 m^2 , KN-C č. 2084/3 ostatná plocha o výmere 17 m^2, 2084/18 ostatná plocha o výmere 18 m^2, 2084/19 ostatná plocha o výmere 18m^2 spolu za 216 €,
- Michaela Paskočiumas, Rudňany 125 parcelu KN-C č. 2084/4, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Rastislav Ošust, Rudňany 246 parcelu KN-C č. 2084/5, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Viera Módová, Rudňany 472 parcelu KN-C č. 2084/6, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Jana Stanislavová, Rudňany 125 parcelu KN-C č. 2084/7, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Peter Džavan, Rudňany 472 parcelu KN-C č. 2084/8, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Katarína Kandráčová, Rudňany 472 parcelu KN-C č. 2084/9, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Ján Astaloš, Rudňany 472 parcely KN-C č. 2084/12, ostatná plocha o výmere 18 m^2 a KN-C č. 2084/13, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 144 €

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru na odpredaj nebytového priestoru, ktorý obec získala do vlastníctva na základe dedičského konania. Predmetný nebytový priestor bol využívaný spoločenstvom vlastníkov bytov do doby kým o tento priestor niekto neprejaví záujem.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 56/35/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásad“) **schvaľuje** zámer predať majetok vo vlastníctve obce:

1. nebytový priestor o výmere 39,82 m^2 nachádzajúci sa v suteréne obytného domu s. č. 201 v Rudňanoch,
2. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 201 v Rudňanoch na ulici Zimné 201, ktorý stojí na pozemku parcelné číslo 391 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m^2 vo výške 944/10000-inách

v prospech kupujúcej Ivona Zadrošová, bytom 053 23 Rudňany 329 za kúpnu cenu 170€

Podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a o ktorej obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec stanovila cenu 170€, ako majetok nepatrenej hodnoty na základe Uznesenia č. 5D/27/2019 Okresného súdu Spišská Nová Ves, prostredníctvom JUDr. Ľubomíra Ondova, súdneho komisára.

Podľa čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) zásad prevod majetku, pri ktorom vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, a pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad rozumie skutočnosť, že predmetnú nehnuteľnosť obec získala v rámci dedičského konania, ako majetok nepatrnej hodnoty, pre obec neupotrebiteľný.

Hlasovanie:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomní:	1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru na odpredaj pozemkov v časti obce Zapálenica.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 57/35/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** zámer predať majetok vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/225, 232/226, zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4009 m^2 :
  - parcela KNC č. 232/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v prospech kupujúcej Erika Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 88 €
  - parcela KNC č. 232/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v prospech kupujúcej Helena Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 128 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota

majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávané pozemky funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu).

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zámeru na prenájom pozemku v časti obce Rochus za obecnými nájomnými bytmi.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 58/35/2026

OcZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce :

- časť pozemku z parcely KN-C 885/1 – ostatná plocha, celková výmera 12 259 m^2, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:
  - pre p. Tulejovú Zuzanu, trvale bytom 053 23 Rudňany 516, vo výmere 122 m^2, v cene 0,80 €/m^2, t. j. celkovo 97,60 €;

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí nepoužívajú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a s čl. 15 časť A) ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľa a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi. Prenájom sa uskutočňuje z titulu osobitného zreteľa, nakoľko ide o parcelu, ktorá sa nachádza v lokalite obostavanej nehnuteľnosťami obyvateľov rómskej komunity.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3 zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Obec stanovila cenu nájmu na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom majetku v inej lokalite obce v súlade s čl. 15 časť A) ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so skutočnosťou zmeny vlastníkov v bytovom dome s. č. 327 v časti obce Zapálenica. Uznesenia musia byť zrušené vzhľadom k tomu, že počas konania na katastrálnom odbore niektorí vlastníci predali svoje byty a predmetná zmluva je neplatná.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 59/35/2026
OcZ ruší uznesenia č. 128/29/2025, 144/30/2025, 145/30/2025 z dôvodu zmeny vlastníkov
Hlasovanie:
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomní: 1

Bod programu:
11. Rôzne
p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou doplnenia členov do rady školy materskej školy 554.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 60/35/2026
OcZ schvaľuje vo volebnom období 2022 – 2026 členov do rady školy:
MŠ 554: p. Milan Šarík, Ing. Miriam Kozáková, Ing. Zuzana Dolinská, Ing. Monika Krempaská
Hlasovanie:
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (p. Šarík)
Neprítomní: 2 (Mgr. Sirko, p. Kandráč)

Bc. Chovancová oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom nového nájomníka do uvoľneného obecného nájomného bytu.

p. Šarík prečítal návrh uznesenia:
Uznesenie OcZ č. 61/35/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 125/17 Mgr. Nikolu Šaríkovú
Hlasovanie:
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (p. Šarík)
Neprítomní: 1

Ing. Duľa oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zápisnicou komisie pre životné prostredie a výstavbu. Komisia sa zaoberala žiadosťami občanov obce a to: znečisťovanie životného prostredia v okolia bytového domu, o zhodnotenie stavu telekomunikačného stĺpa z dôvodu podozrenia pádu do dvora, riešenie havarijneho stavu stojatej vody pri obecných nájomných bytoch, ako aj opravami miestnych komunikácií.

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou p. Ošustovej na ukončenie nájmu v nebytových priestoroch v bytovom dome Kolkáreň.

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s priebehom riešenia začatia prác na výstavbe IBV PIARG. Všetko stojí na kontrole z verejného obstarávania. Ďalej informoval o príprave projektovej dokumentácie na rekonštrukciu mosta pri základnej škole, ako aj rekonštrukciu zvonice. Taktiež by mala byť vyhlásená výzva na získanie finančných prostriedkov, ktoré budú využite na rekonštrukciu budovy elkovaného pracoviska základnej školy.

Bod programu:
15. Interpelácia poslancov

p. Ogurčák požiadal o riešenie situácie neprispôsobivých motorkárov, ktorí nedodržiavajú dopravné pravidlá.
p. starosta poznamenal, že v tejto veci je potrebné privolať hliadku štátnej polície. Ešte dodal, že už komunikoval s riaditeľom obvodného oddelenia v Markušovciach, či by bolo možné zvýšiť počet hliadok, nakoľko od Pätorakej po Poráč sa pravidelne organizujú preteky.

p. starosta na záver informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že nakoľko sa blížia voľby má informácie, ktoré vrhajú zlé svetlo na poslancov obecného zastupiteľstva, ako aj na vedenie obce. Preto je potrebné, aby o tom vedeli a následne reagovali podaním trestného oznámenia za krivé obvinenia

Bod programu:
16. Záver

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 35. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 25.05.2026

Uznesenie OcZ č. 44/35/2026
OcZ schvaľuje program 35. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ č. 45/35/2026
OcZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Bc. Martina Chovancová, p. Milan Šarík

Uznesenie OcZ č. 46/35/2026
OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Ing. Mareka Duľu, p. Ladislava Dunku

Uznesenie OcZ č. 47/35/2026
OcZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2026/OcZ

Uznesenie OcZ č. 48/35/2026
OcZ berie na vedomie Organizačný poriadok obecného úradu v Rudňanoch

Uznesenie OcZ č. 49/35/2026
OcZ schvaľuje aktualizáciu Sadzobníka cien obce Rudňany na rok 2026

Uznesenie OcZ č. 50/35/2026
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 04/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 920,00 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.

Uznesenie OcZ č. 51/35/2026
OcZ berie na vedomie Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 05/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 220 338 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.

Uznesenie OcZ č. 52/35/2026
OcZ schvaľuje Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 06/2026 podľa § 14 ods. 2 písmena a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p.. Zmenou rozpočtu sa celkové príjmy a celkové výdavky navýšia o 29 472 €. Zároveň sa tým upravuje finančná časť programového rozpočtu obce pre rok 2026.

Uznesenie OcZ č. 53/35/2026
OcZ v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** predaj majetku vo vlastníctve obce:

- novovytvorená parcela KNC č. 2084/24, ostatná plocha o výmere 18 m^2, oddelená od pôvodnej parcely KNC č. 2084/1 v prospech kupujúceho Ing. Ján Kalafut, Rudňany 471 spolu za 72 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávaný pozemok funkčne prislúcha k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu)

Uznesenie OcZ č. 54/35/2026
OcZ schvaľuje Kúpnu zmluvu na odkúpenie novovytvorenej parcely KNC č. 2084/24, ostatná plocha o výmere 18 m^2, oddelená od pôvodnej parcely KNC č. 2084/1 uzatvorenú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcim Ing. Ján Kalafut, Rudňany 471 spolu za 72 €

Uznesenie OcZ č. 55/35/2026
OcZ schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve na odkúpenie novovytvorených parciel oddelených od pôvodných parciel KNE č. 3559, KNE č. 93559/2 trvalý trávnatý porast uzavretú medzi predávajúcim obec Rudňany a kupujúcimi :

- Daniela Mišovičová, Rudňany 125 parcely KN-C č. 536/3, ostatná plocha o výmere 19 m^2 a KN-C č. 2084/20, ostatná plocha o výmere 1 m^2 v spolu za 80 €,
- Rastislav Neuvirth, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/4, ostatná plocha o výmere 13 m^2, KNC č. 2084/16 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/17 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/21 ostatná plocha o výmere 4 m^2 spolu za 212 €,
- Ľuboslav Jendrek, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/5, ostatná plocha o výmere 9 m^2, KN-C č. 2084/10 ostatná plocha o výmere 18 m^2,KN-C č. 2084/11 ostatná plocha o výmere 18 m^2 a KNC č. 2084/22, ostatná plocha o výmere 9 m^2 spolu za 216 €,
- Peter Vincenty, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/6, ostatná plocha o výmere 4 m^2, KN-C č. 2084/14 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/15 ostatná plocha o výmere 18 m^2, KN-C č. 2084/23 ostatná plocha o výmere 13 m^2 spolu za 212 €,
- Peter Mrovčák, Rudňany 472 parcely KN-C č. 536/7, ostatná plocha o výmere 1 m^2 , KN-C č. 2084/3 ostatná plocha o výmere 17 m^2, 2084/18 ostatná plocha o výmere 18 m^2, 2084/19 ostatná plocha o výmere 18m^2 spolu za 216 €,
- Michaela Paskočiumas, Rudňany 125 parcelu KN-C č. 2084/4, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Rastislav Ošust, Rudňany 246 parcelu KN-C č. 2084/5, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Viera Módová, Rudňany 472 parcelu KN-C č. 2084/6, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Jana Stanislavová, Rudňany 125 parcelu KN-C č. 2084/7, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Peter Džavan, Rudňany 472 parcelu KN-C č. 2084/8, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Katarína Kandráčová, Rudňany 472 parcelu KN-C č. 2084/9, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 72 €,
- Ján Astaloš, Rudňany 472 parcely KN-C č. 2084/12, ostatná plocha o výmere 18 m^2 a KN-C č. 2084/13, ostatná plocha o výmere 18 m^2 spolu za 144 €

Uznesenie OcZ č. 56/35/2026

OcZ v súlade s § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásad“) **schvaľuje** zámer predať majetok vo vlastníctve obce:

3. nebytový priestor o výmere 39,82 m^2 nachádzajúci sa v suteréne obytného domu s. č. 201 v Rudňanoch,
4. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 201 v Rudňanoch na ulici Zimné 201, ktorý stojí na pozemku parcelné číslo 391 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 391 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m^2 vo výške 944/10000-inách

v prospech kupujúcej Ivona Zadrošová, bytom 053 23 Rudňany 329 za kúpnu cenu 170€

Podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur a o ktorej obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Obec stanovila cenu 170€, ako majetok nepatrenej hodnoty na základe Uznesenia č. 5D/27/2019 Okresného súdu Spišská Nová Ves, prostredníctvom JUDr. Ľubomíra Ondova, súdneho komisára.

Podľa čl. 14 písm. D bod 1 pís. g), bod 3 pís. g) zásad prevod majetku, pri ktorom vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty stanovenú na základe znaleckého posudku, a pričom existuje len jeden záujemca o predaj majetku.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a zásad rozumie skutočnosť, že predmetnú nehnuteľnosť obec získala v rámci dedičského konania, ako majetok nepatrnej hodnoty, pre obec neupotrebiteľný.

Uznesenie OcZ č. 57/35/2026

OcZ v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 14 písm. D bod 1 pís. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany (ďalej len „zásady“) **schvaľuje** zámer predať majetok vo vlastníctve obce:

- novovytvorené parcely KNC č. 232/225, 232/226, zastavaná plocha a nádvorie oddelené od pôvodnej parcely KNC 232/1 o výmere 4009 m^2 :
  - parcela KNC č. 232/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m^2 v prospech kupujúcej Erika Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 88 €
  - parcela KNC č. 232/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 v prospech kupujúcej Helena Midľarčíková, Rudňany 325 spolu za 128 €

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. Obec stanovila cenu 4€/m^2 na základe preukázateľného porovnania s obdobným predajom majetku v inej lokalite obce.

Prevod majetku bude realizovaný spôsobom podľa citovaného zákona o majetku obcí a zásad, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predávané pozemky funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu).

Uznesenie OcZ č. 58/35/2026

OcZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **schvaľuje** zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce :

- časť pozemku z parcely KN-C 885/1 – ostatná plocha, celková výmera 12 259 m^2, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Rudňany:
  - pre p. Tulejovú Zuzanu, trvale bytom 053 23 Rudňany 516, vo výmere 122 m^2, v cene 0,80 €/m^2, t. j. celkovo 97,60 €;

Pri prenájme majetku vo vlastníctve obce sa podľa § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí nepoužívajú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí a s čl. 15 časť A) ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany rozumie skutočnosť, že sa jedná o časti pozemku v dlhodobom užívaní prenajímateľa a z dôvodu straty bývania a nevyhnutnej pomoci s bývaním rodine v hmotnej núdzi s maloletými deťmi. Prenájom sa uskutočňuje z titulu osobitného zreteľa, nakoľko ide o parcelu, ktorá sa nachádza v lokalite obostavanej nehnuteľnosťami obyvateľov rómskej komunity.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3 zákona o majetku obcí stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur. Obec stanovila cenu nájmu na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom majetku v inej lokalite obce v súlade s čl. 15 časť A) ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Uznesenie OcZ č. 59/35/2026
OcZ ruší uznesenia č. 128/29/2025, 144/30/2025, 145/30/2025 z dôvodu zmeny vlastníkov

Uznesenie OcZ č. 60/35/2026
OcZ schvaľuje vo volebnom období 2022 – 2026 členov do rady školy:
MŠ 554: p. Milan Šarík, Ing. Miriam Kozáková, Ing. Zuzana Dolinská, Ing. Monika Krempaská

Uznesenie OcZ č. 61/35/2026
OcZ schvaľuje za nového nájomníka 2-izbového bytu s. č. 125/17 Mgr. Nikolu Šaríkovú

Návrhová komisia: Bc. Martina Chovancová
Milan Šarík

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Duľa
Ladislav Dunka

V Rudňanoch, 01.06.2026

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce

Andrea Marcinová, MBA
prednostka úradu

Zapisovateľ: Cvengrošová Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 1 hodiny a 34 minút.