OBEC RUDŇANY
Obecný úrad
Došlo: 28. 1. 2013
Číslo: 205
Prílohy:
Znak: I - S16/5

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ:	**Obec Rudňany**
	Obecný úrad
	053 23 Rudňany
Zastúpená :	Miroslav Blišťan starosta obce
Bankové spojenie :	VÚB Spišská Nová Ves
	č. ú.24120592/0200
IČO :	00329533
DIČ:	2020717842
IČ DPH:	

2. NÁJOMCA:	**Dacel s.r.o.,**
	053 23 Rudňany č. 433
Zastúpený:	Bc. Marcel Kubík - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	DEXIA banka Slovensko, a. s.
	číslo účtu: 343 595 1001/5600
	TATRA banka a.s.
	číslo účtu: 262 984 1105/1100
IČO :	36593435
DIČ :	2022002609
IČ DPH:	SK2022002609
Telefón - mobil:	0908 699 357
e -mail:	dacel@t-zones.sk

Čl. I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – garáž o ploche 54 m2 v časti obce Stupy na garážovanie nákladných alebo špeciálnych motorových vozidiel.

Čl. II.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovednej lehoty 6 mesiacov, poprípade dohodou oboch zmluvných strán. Doba nájmu začína plynúť písomným odovzdaním priestorov. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ.

Čl. III.
Nájomné

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 7,5 Eur (sedem päťdesiat Eur) za 1 m2 prenajatej plochy / ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 405 EUR (slovom štyristo päť Eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne.

2.

Nájomné je splatné štvrť ročne a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúcemu príslušnému štvrťroku po doručení faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

3.

V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

4.

Ak prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody. Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná vo výške skutočných nákladov, a to na žiadosť prenajímateľa, bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa, obvykle štvrťročne spolu s nájomným.

5.

Na žiadosť nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje predložiť k nahliadnutiu vyúčtovanie alebo zálohové faktúry od dodávateľov služieb s nájmom spojených.

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.Prenajímateľ je povinný:
a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov,
d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Prenajímateľ je oprávnený:

a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3.Nájomca je povinný:
a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,

b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu

d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať

e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /
d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. V.
Skončenie nájmu

Výpovedná lehota je šesť mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane ak sa zmluvné strany nedohodli ináč. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke objednávateľa v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rudňanoch, dňa 31.01.2013

Dacel s.r.o.
053 23, Rudňany 433

Nájomca **Prenajímateľ**

OBEC RUDŇANY
OBECNÝ ÚRAD
053 23 RUDŇANY
IČO: 00[illegible], DIČ: 2020717042